Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 169с17 — Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 169с17

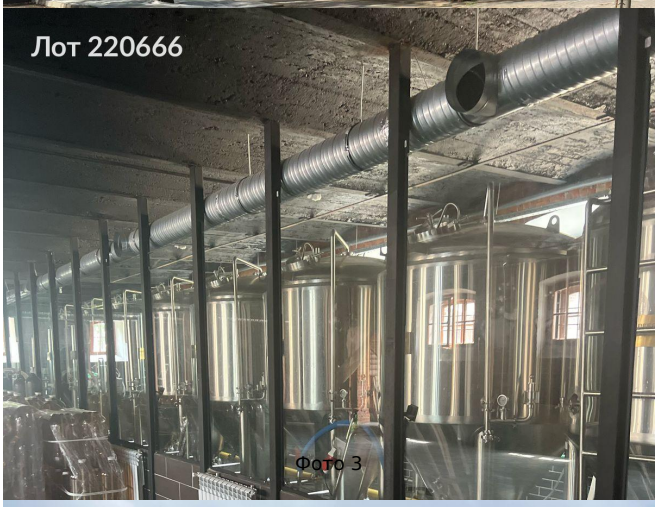
Объявление:	#220666
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 169с17
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 169с17
Цена:	6 000 000 /мес
Описание:	На Дмитровском шоссе, 169с17 предлагается в аренду уникальный коммерческий объект площадью 2000 м. Возможна сдача частями от 200 м кв. Парковка на 20 машиномест. Площадка на лето внутри двора на 200 посадочных мест. Гостиничные номера на 40 номнров. Это место идеально подходит для реализации ваших бизнес-идей и располагает всеми необходимыми условиями. На первом этаже уже функционирует действующая пивоварня полного цикла с новым оборудованием и соответствующей разрешительной документацией. Здесь возможно одновременное производство до восьми сортов пива, а также других напитков, таких как сидр и медовуха. Внутреннее пространство включает зоны варки и брожения, а также подсобные помещения. Кроме того, в проекте предусмотрено открытие ресторана с эксклюзивной пивоварней, летней верандой и банкетным залом на втором этаже. Удобное расположение обеспечивает легкий доступ к станции метро Долгопрудная, всего в 10 минутах пешком. В округе есть много развитой инфраструктуры, включая популярные места для отдыха и развлечений. Объект находится в административном здании с отдельным входом с улицы, что добавляет привлекательности для потенциальных клиентов. Оперативный показ, быстрый выход на сделку , каникулы на въезд.
Площадь:	2 000.0 м
Параметры:	2 000.0 м этаж 1 этажность 2 Долгопрудная · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Бар, Выпечка, Гостиница, Кальянная, Кондитерская, Парикмахерская, Ресторан, Фитнес, Фотостудия, Фрукты, Хостел, Цветы, Шаурма, Сауна, Общепит, Шоурум, Табак, Пекарня, Алкомаркет, Антикафе, Банный комплекс, Бильярдная, Детский магазин, Детский центр, Зоомагазин, Йога, Квест
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Долгопрудная

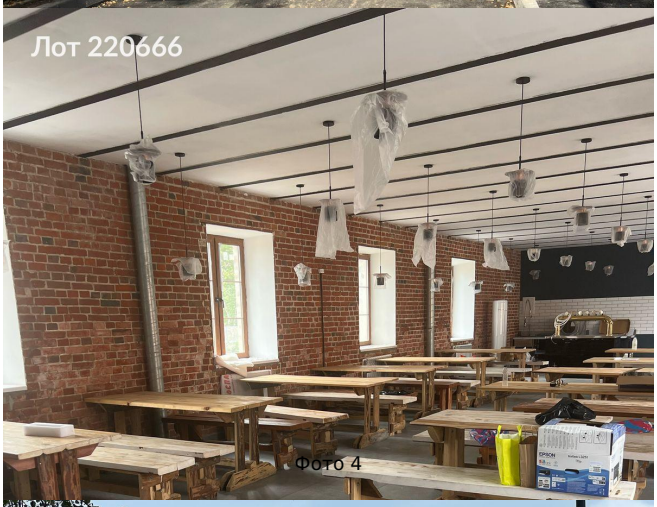
Этажей:	2
Общая площадь:	2000 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	220 кВТ
Мебель:	Нет

Фотографии объекта





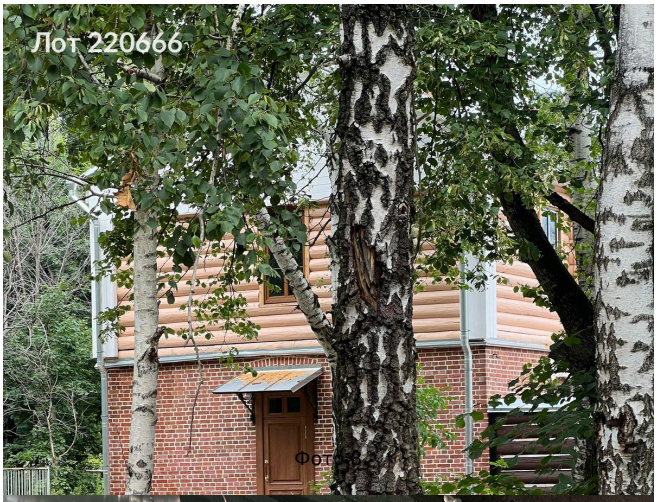




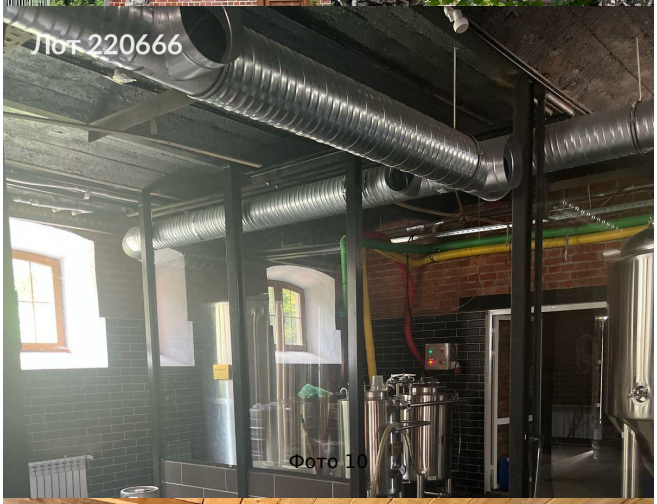





Лот 220666
Фото 7


Лот 220666
Фото 8


Лот 220666
Фото 9


Лот 220666
Фото 10


Лот 220666
Фото 11


Лот 220666
Фото 12

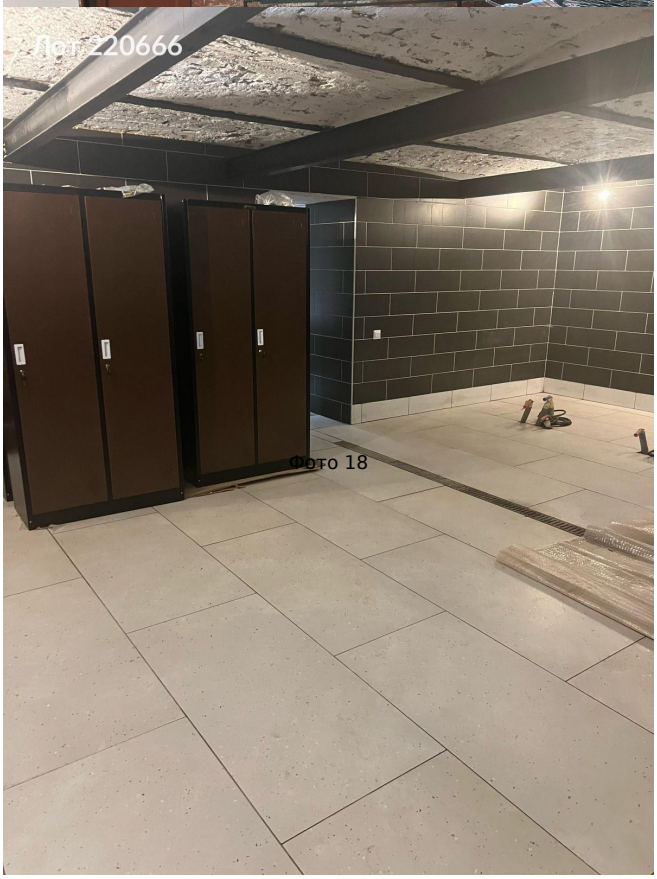

Лот 220666
Фото 13


Лот 220666
Фото 14


Лот 220666
Фото 15


Лот 220666
Фото 16


Лот 220666
Фото 17


Лот 220666
Фото 18

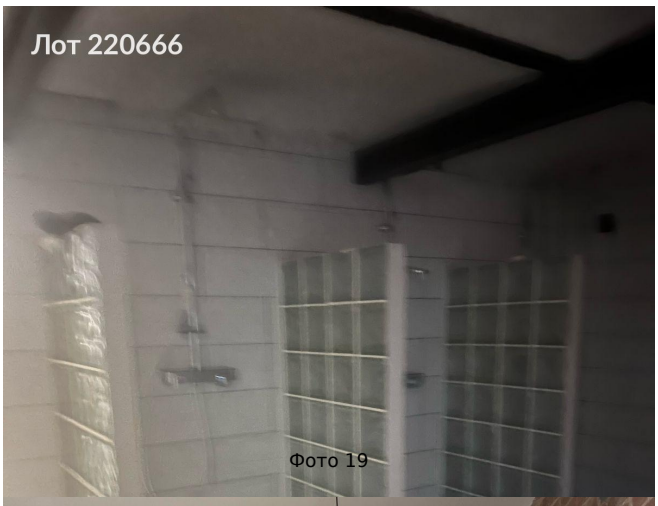


Фото 19

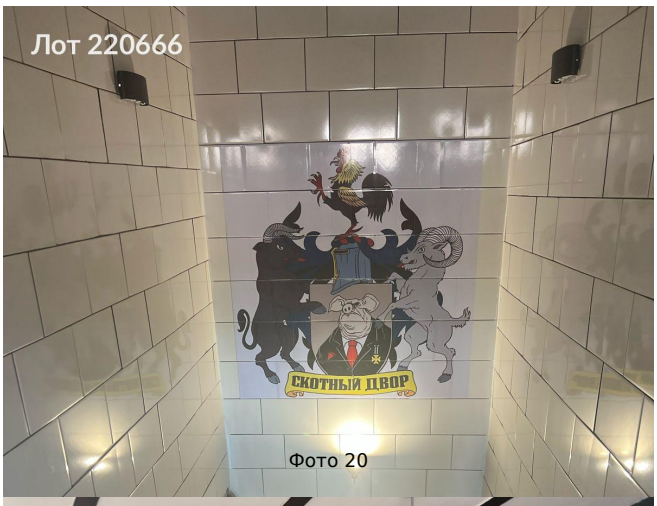


Фото 20

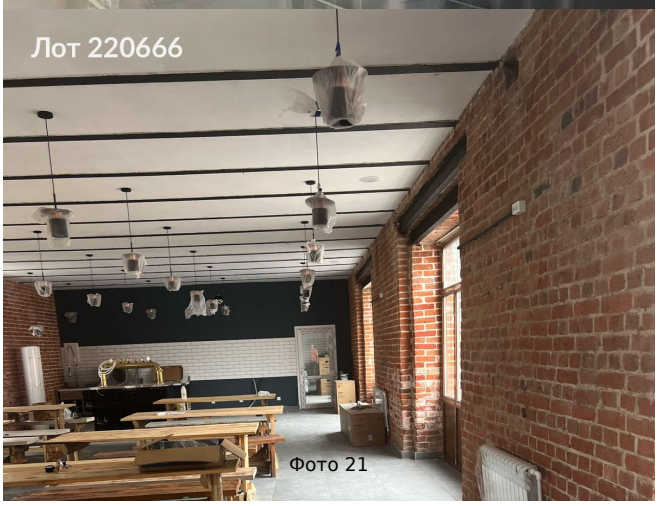


Фото 21

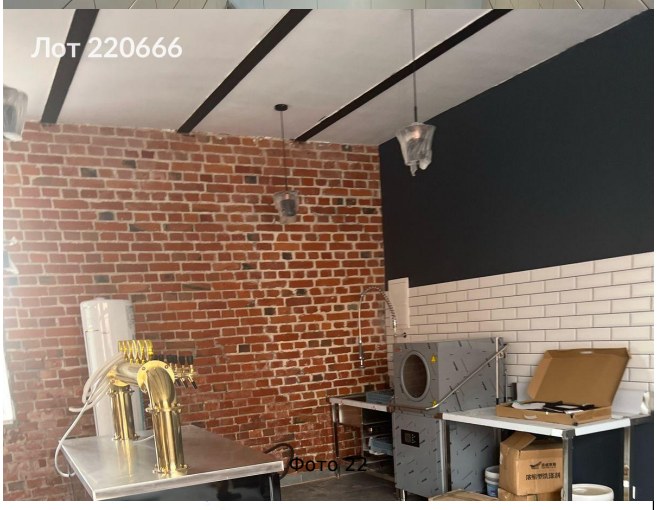


Фото 22

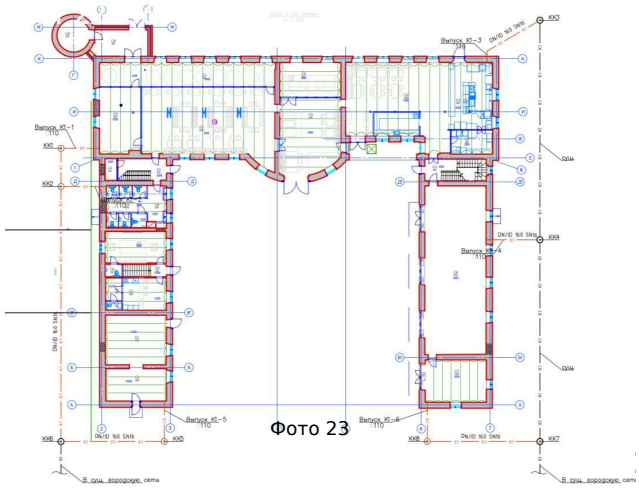


Фото 23

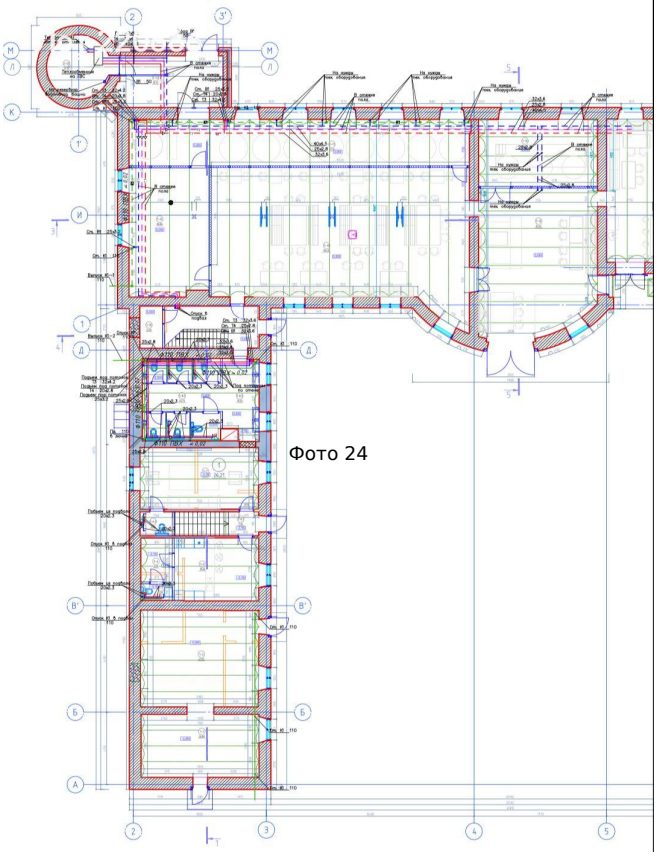


Фото 24

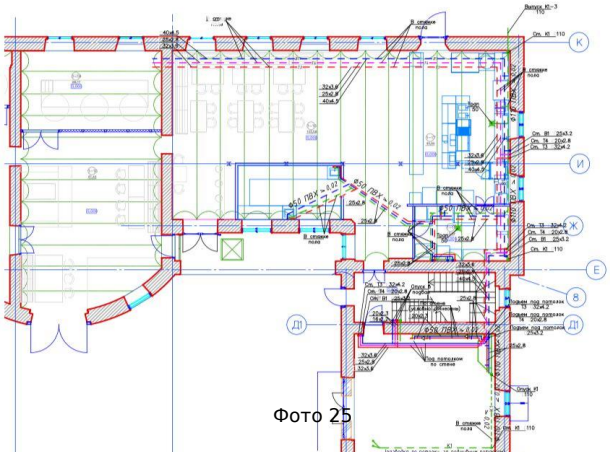


Фото 25

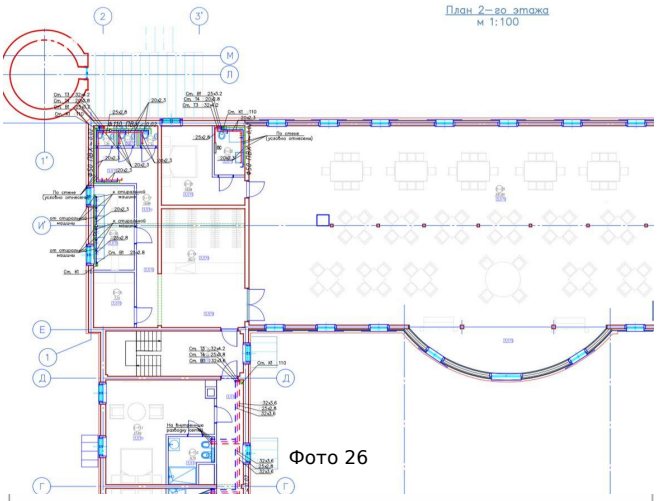


Фото 26

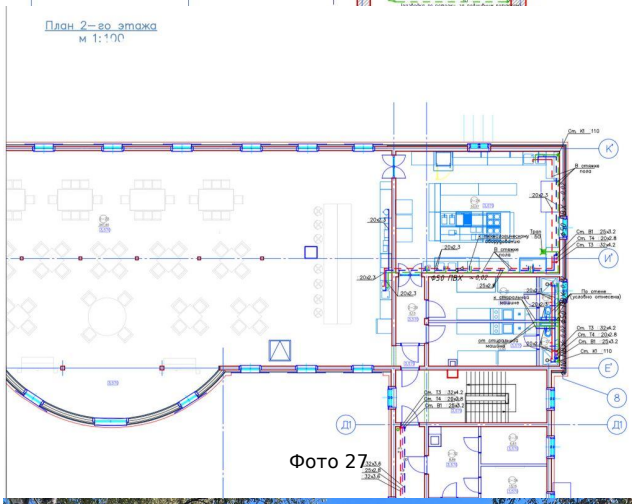


Фото 27

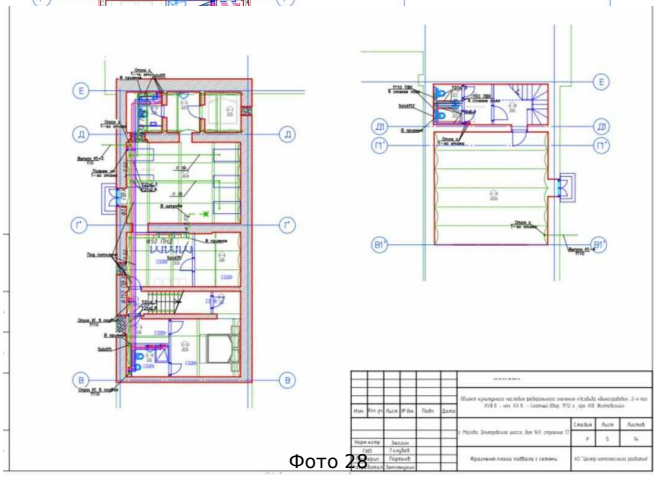


Фото 28



Фото 29



Фото 30



Фото 31



Фото 32



Фото 33

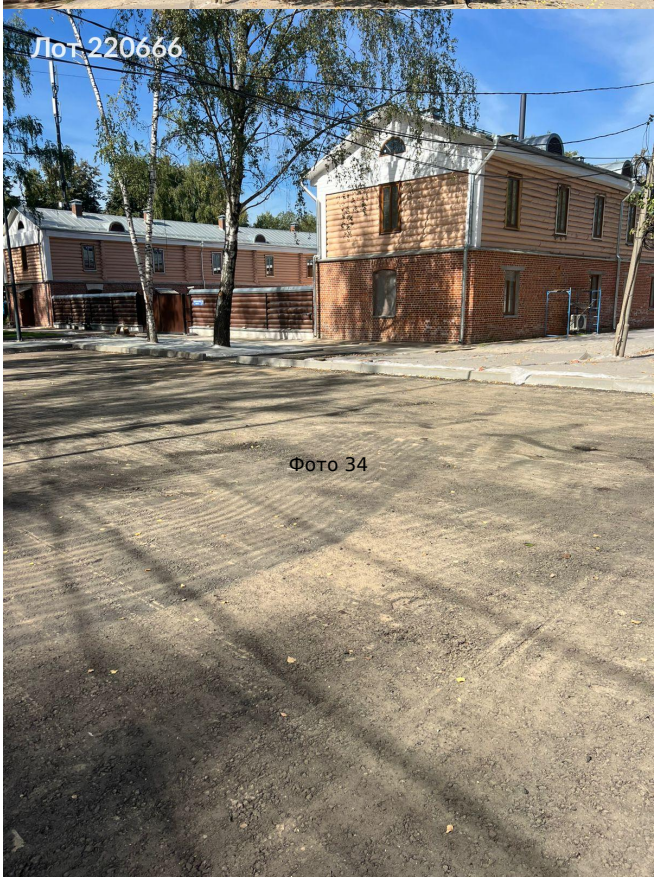


Фото 34