

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Волоколамское шоссе, 79А — Россия, Москва, Волоколамское шоссе, 79А

| | |
|--------------------|--|
| Объявление: | #220674 |
| Заголовок: | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Волоколамское шоссе, 79А |
| Тип объекта: | Офис |
| Адрес: | Россия, Москва, Волоколамское шоссе, 79А |
| Цена: | 507 600 /мес |
| Описание: | Сдается уникальный офисный блок в аренду в БЦ класса "В", в шаговой доступности от ст. метро Тушинская. В блоке легко можно разместить офис, склад и шоу-рум или адаптировать под свою концепцию. Помещение расположено на 3-ем этаже с отдельным удобным подъездом на сам этаж и специализированной разгрузочной зоной. Эффективность пространства позволяет объединить рабочую зону, складские мощности и демонстрационный зал в одном помещении. В помещении выполнен качественный ремонт, система вентиляции и кондиционирования, в офисной части большие окна, много естественного света. Дополнительно оплачиваются коммунальные расходы. Доступ 24/7. В БЦ имеется вся необходимая инфраструктура для комфортной работы. Собственная наземная автомобильная стоянка для сотрудников. Звоните, отвечу на вопросы и оперативно организую показ! |
| Площадь: | 282.0 м |
| Параметры: | 282.0 м этаж 3 этажность 5 Тушинская · 14 мин пешком |
| До метро: | 14 мин (пешком) |
| Этаж: | 3 из 5 |
| Тип сделки: | Аренда |
| Тип недвижимости: | Коммерческая |
| Путь до метро: | Пешком |
| Время до метро: | 14 мин. |
| Метро: | Тушинская |
| Этажей: | 5 |
| Состояние: | Офисная отделка |
| Общая площадь: | 282 м2 |
| Предоплата: | 1 месяц |
| Залог: | 100 % |
| Залог тип: | % |
| Срок аренды: | длительный срок |
| Высота потолков: | 3 м. |
| Отопление: | Центральное |
| Вентиляция: | Приточная |
| Кондиционирование: | Местное |

| | |
|---------------------------|----------------------------------|
| Тип парковки: | Наземная |
| Название объекта: | БЦ «на Волоколамском шоссе, 79А» |
| Год постройки: | 2015 г. |
| Пожаротушение: | Спринклерная |
| Автосервис: | Да |
| Кафе: | Да |
| Столовая: | Да |
| Тип здания: | Административное |
| Планировка: | смешанная |
| Количество мест: | 20 шт. |
| Класс здания: | В |
| Минимальный срок аренды: | 11 |
| Тип договора: | Прямая аренда |
| Вход: | Пропускная система |
| Период оплаты: | месяц |
| Форма налогообложения: | УСН |
| Эксплуатационные расходы: | Да |
| Коммунальные платежи: | Нет |
| Электрическая мощность: | 15 кВт |

Фотографии объекта

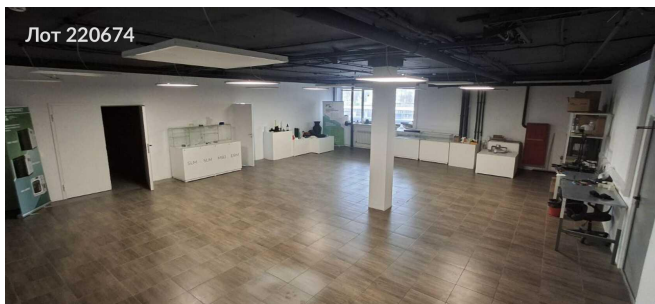


Фото 1

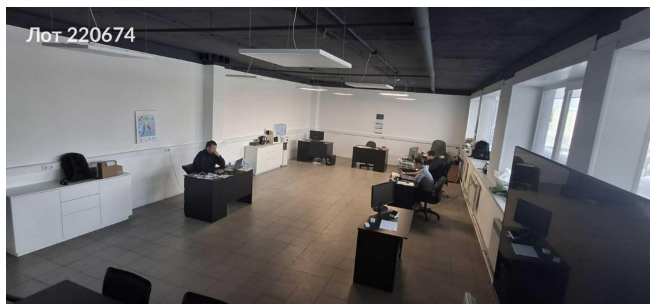


Фото 2

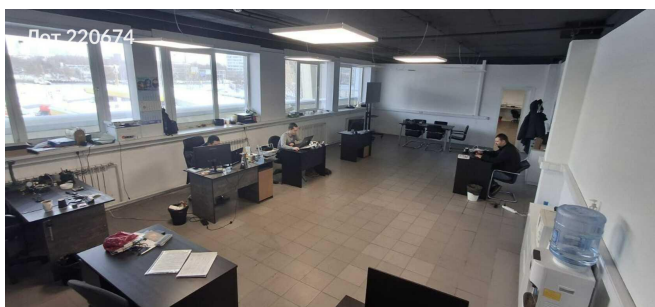


Фото 3



Фото 4



Фото 5

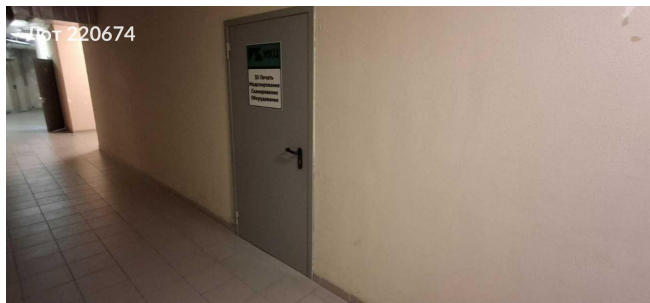


Фото 6

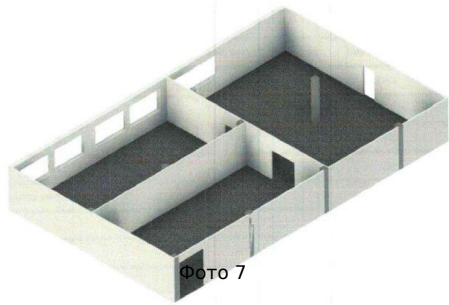


Фото 7

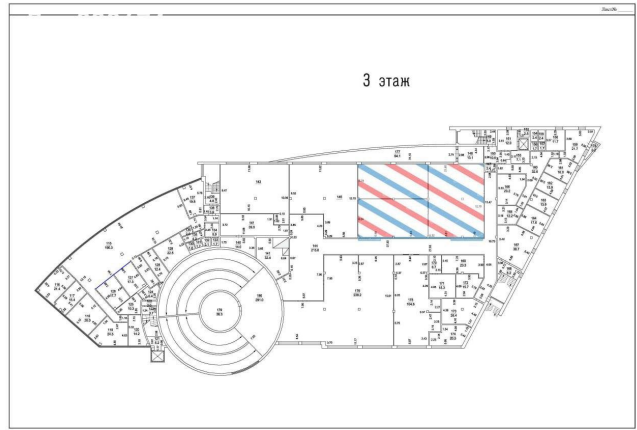


Фото 8



Фото 9