

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 169с17 — Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 169с17

Объявление:	#220687
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 169с17
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 169с17
Цена:	200 000 /мес
Описание:	<p>На Дмитровском шоссе, 169с17, предлагается коммерческий объект площадью 130м. Можно взять площадь от 70 м кв (только сауна на минус первом), на первом еще две комнаты отдыха 60 м кв. Уникальная локация на минус первом этаже административного здания с отдельным входом обеспечивает удобный доступ . Высота потолков 3 метра позволяет эффективно организовать пространство. Сдается в аренду сауна . Сауна почти готова к запуску. В пивном комплексе . Все необходимое уже имеется . Отдельный вход .Два этажа, на верхнем - караоке и зона отдыха , на нижнем - сауна , душевые , раздевалка , санузлы , комнаты отдыха. Объект находится в 10 минутах пешком от станции метро Долгопрудная, что гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Вокруг развита инфраструктура — поблизости множество мест для отдыха и развлечений, включая кафе, магазины и культурные объекты. Коммерческое помещение оснащено автономным отоплением, приточной вентиляцией и местным кондиционированием, что создает комфортную атмосферу для работы. Также предусмотрена система сигнализации для обеспечения безопасности. Организация оперативного показа и возможность гибких арендных каникул делают данное предложение особенно привлекательным. Оперативный показ, быстрый выход на сделку , каникулы на въезд.</p>
Площадь:	130.0 м
Параметры:	130.0 м этажность 2 Долгопрудная · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Аггау
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Долгопрудная
Этаж:	-1
Этажей:	2
Общая площадь:	130 м2
Предоплата:	1 месяц

Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	50 кВт
Мебель:	Нет

Фотографии объекта



