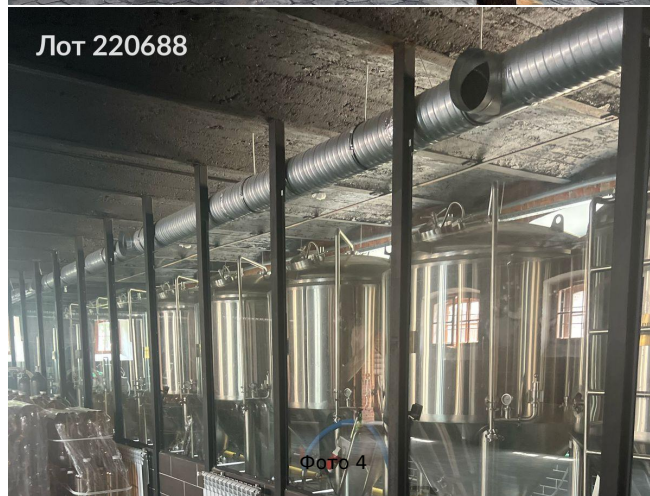


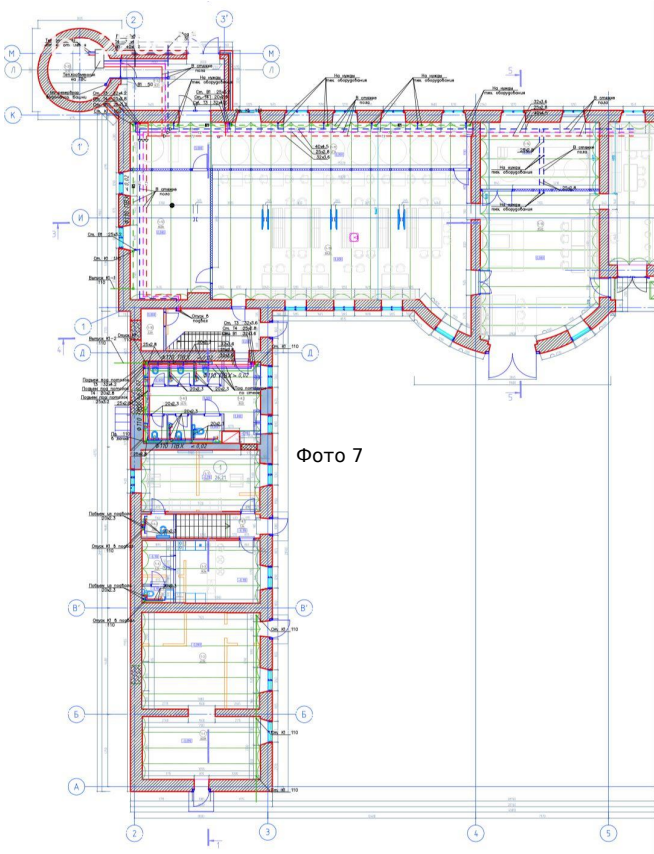
Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 169с17 — Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 169с17

Объявление:	#220688
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 169с17
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 169с17
Цена:	1 255 825 /мес
Описание:	<p>На Дмитровском шоссе, 169с17 предлагается в аренду уникальный коммерческий объект площадью 502,33 м, расположенный в административном здании с отдельным входом. Он идеально подходит для реализации разнообразных бизнес-идей. На первом этаже функционирует действующая пивоварня полного цикла, оснащенная новым оборудованием и всеми необходимыми разрешениями. Здесь возможно одновременное производство до восьми сортов пива и таких напитков, как сидр и медовуха. Пространство включает зоны варки и брожения, а также подсобные помещения. На втором этаже планируется открытие ресторана с эксклюзивной пивоварней, летней верандой и банкетным залом. Готовая инфраструктура включает кухню площадью 60 м и обеденные залы общей площадью 304 м, что создает отличные условия для обустройства вашего бизнеса. Удобное расположение в 10 минутах пешком от станции метро Долгопрудная обеспечит легкий доступ для клиентов. В округе развита инфраструктура: рядом располагаются популярные места для отдыха и развлечений. Оперативный показ и быстрое оформление аренды позволят вам сразу приступить к реализации своих бизнес-идей. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.</p>
Площадь:	502.3 м
Параметры:	502.3 м этаж 1 этажность 2 Долгопрудная · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Бар, Выпечка, Гостиница, Кальянная, Кондитерская, Парикмахерская, Ресторан, Фитнес, Фотостудия, Фрукты, Хостел, Цветы, Шаурма, Сауна, Общепит, Шоурум, Табак, Пекарня, Алкомаркет, Антикафе, Банный комплекс, Бильярдная, Детский магазин, Детский центр, Зоомагазин, Йога, Квест
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Долгопрудная

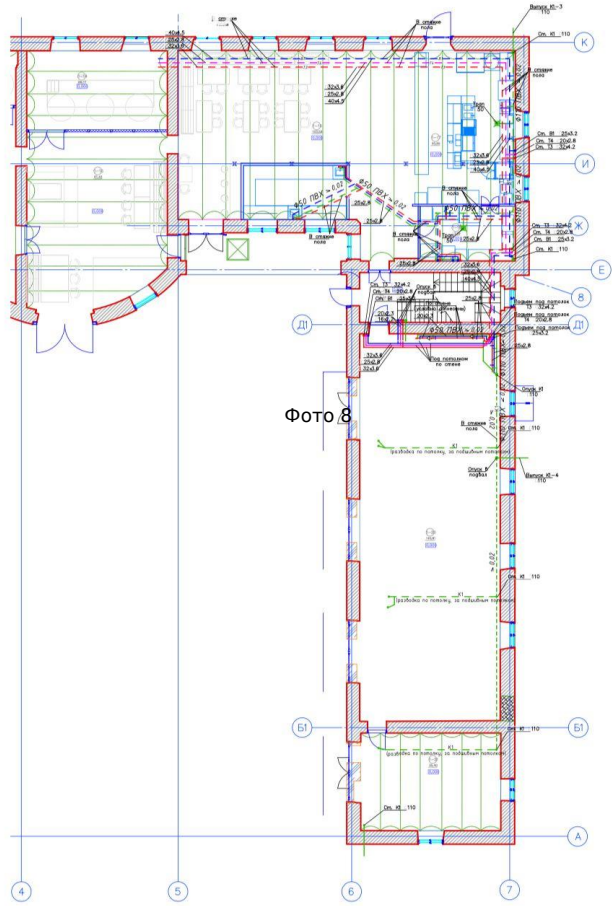
Этажей:	2
Общая площадь:	502.33 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	100 кВт
Мебель:	Нет

Фотографии объекта





Φοτο 7



Φοτο 8