

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 169с17 — Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 169с17

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Объявление:           | #220693   |
| Заголовок:            | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 169с17   |
| Тип объекта:          | ПСН   |
| Адрес:                | Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 169с17   |
| Цена:                 | 1 654 580 /мес  |
| Описание:             | <p>На Дмитровском шоссе, 169с17 предлагается в аренду коммерческое помещение площадью 827,29 м. Этот объект с отдельным входом с улицы идеально подходит для реализации ваших бизнес-идей. Удобное расположение в десяти минутах пешком от станции метро Долгопрудная обеспечивает высокий поток клиентов и легкий доступ к основным транспортным артериям города. Поблизости расположены разнообразные развлекательные и социальных объекты, такие как магазины, кафе и спортивные заведения, что создает благоприятную атмосферу для бизнеса. Помещение находится на втором этаже административного здания и оборудовано всем необходимым для комфортной работы: автономное отопление, современная приточная вентиляция и местное кондиционирование. Высота потолков достигает 4 метров, что предоставляет широкий простор для дизайна интерьера. Объект имеет витринные окна, обеспечивающие отличную видимость и привлекательность для прохожих. Долгосрочная аренда с возможностью аренды помещения под различные виды бизнеса предоставляет вам свободу в выборе деятельности. Оперативный показ и арендные каникулы помогут вам быстро начать работу. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.</p> |
| Площадь:              | 827.3 м   |
| Параметры:            | 827.3 м этаж 2 этажность 2 Долгопрудная · 10 мин пешком   |
| До метро:             | 10 мин (пешком)   |
| Этаж:                 | 2 из 2  |
| Тип сделки:           | Аренда  |
| Тип недвижимости:     | Коммерческая  |
| Возможное назначение: | Бизнес, Офис, Склад, 10, 11, 13, 14, 17, 20, 22, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 37, 39, 40, 42, 43, 49, 50, 54, 57, 70, 72, 76, 80, 81   |
| Путь до метро:        | Пешком  |
| Время до метро:       | 10 мин.   |
| Метро:                | Долгопрудная  |
| Этажей:               | 2   |
| Общая площадь:        | 827.29 м2   |
| Предоплата:           | 1 месяц   |

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Залог:                     | 100 %             |
| Залог тип:                 | %                 |
| Срок аренды:               | длительный срок   |
| Высота потолков:           | 4 м.              |
| Отопление:                 | Автономное        |
| Вентиляция:                | Приточная         |
| Кондиционирование:         | Местное           |
| Пожаротушение:             | Сигнализация      |
| Тип здания:                | Административное  |
| Помещение занято:          | Нет               |
| Минимальный срок аренды:   | 11                |
| Арендные каникулы:         | Да                |
| Вход:                      | Отдельный с улицы |
| Тип договора:              | Прямая аренда     |
| Период оплаты:             | месяц             |
| Форма налогообложения:     | УСН               |
| Эксплуатационные расходы:  | Нет               |
| Коммунальные платежи:      | Нет               |
| Выбор оператора интернета: | Да                |
| Электрическая мощность:    | 50 кВт            |
| Мебель:                    | Нет               |

# Фотографии объекта





