

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Лобачевского, 114 — Россия, Москва, улица Лобачевского, 114

Объявление:	#220706
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Лобачевского, 114
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Лобачевского, 114
Цена:	2 092 800 /мес
Описание:	Прямой представитель. Сдаю помещение под автосалон, шоу-рум, производство, сервис. Ранее находился автосервис. Высота потолка 3.4-3.8 м. Площадь 26 м2 находится на 1 этаже, зона приемки/ресепшн, на 7м этаже 1020.4. Паркинг 12 000 м/м, количество м/м обсуждается. Вставку включен НДС, коммунальные услуги оплачиваются по факту. Арендные каникулы обсуждаются. Два пассажирских лифта. Заезд автомобилей до 7 этажа по заездной рампе (максимальная высота автомобиля 2,1 м). Помещение оснащено пожарной сигнализацией и спринклерной системой пожаротушения.
Площадь:	1 046.4 м
Параметры:	1 046.4 м этаж 7 этажность 7 Мичуринский проспект · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	7 из 7
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Услуги, Спортзал, Фитнес, Общепит, Шоурум, Автозапчасти, Малое производство, Производство
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Мичуринский проспект
Этажей:	7
Общая площадь:	1046.4 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.8 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Да
Минимальный срок аренды:	11

Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Можно частями:	Да
Площадь м <sup>2</sup> :	880000руб.
Стоимость:	880000 руб.
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет

## Фотографии объекта











