

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Туристская улица, 15 — Россия, Москва, Туристская улица, 15

Объявление:	#220755
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Туристская улица, 15
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Туристская улица, 15
Цена:	430 000 /мес
Описание:	<p>Предлагаем в аренду помещен ия на Туристской улице, 15, расположенное на цокольном этаже жилого дома. Это нежилое помещение включает три смежных комнаты общей площадью 450 квадратных метров с высотой потолков 3,25 метра, что дает возможность для различных форматов использования. В непосредственной близости находятся супермаркеты «Пятёрочка» и «Красное & Белое», а также пиццерия «Ла Гатта», что создает поток потенциальных клиентов. Помещение оборудовано всеми необходимыми коммуникациями: централизованным водоснабжением, канализацией и системой централизованного отопления. Доступ к помещению осуществляется через общий вход с улицы. Для обеспечения безопасности установлена система пожарной сигнализации. Кроме того, помещение оснащено приточной вентиляцией и местным кондиционированием. Удобное расположение делает это предложение привлекательным для арендаторов. Станция метро «Сходненская» находится всего в 14 минутах пешком, что обеспечивает хорошую транспортную доступность. За счет близости к популярным местам и удобной инфраструктуры, данное помещение идеально подойдет для бизнеса. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.</p>
Площадь:	450.0 м
Параметры:	450.0 м этажность 12 Сходненская · 14 мин пешком
До метро:	14 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Склад, Гараж / парковка, Выставка, Кальянная, Мастерская, Парикмахерская, Спортзал, Фотостудия, Цех, Спа салон, Автозапчасти, Бильярдная, Букмекерская контора, Бытовая техника, Зоомагазин, Зоотовары, Интернет магазин, Квест, Косметология, Малое производство, Массажный салон, Мебель, Обувь, Одежда, Парфюмерия, Посуда, Пункт выдачи, Салон
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	14 мин.
Метро:	Сходненская
Этаж:	-1

Этажей:	12
Общая площадь:	450 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.25 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	12 кВт
Мебель:	Нет

Фотографии объекта



Фото 1

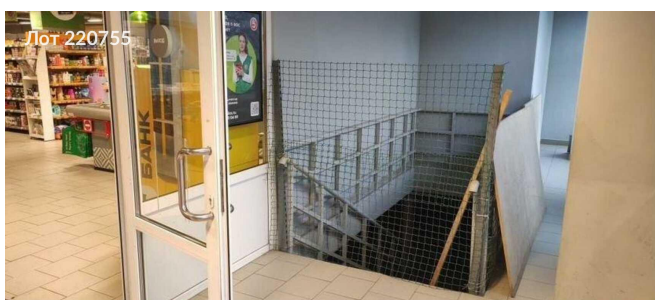
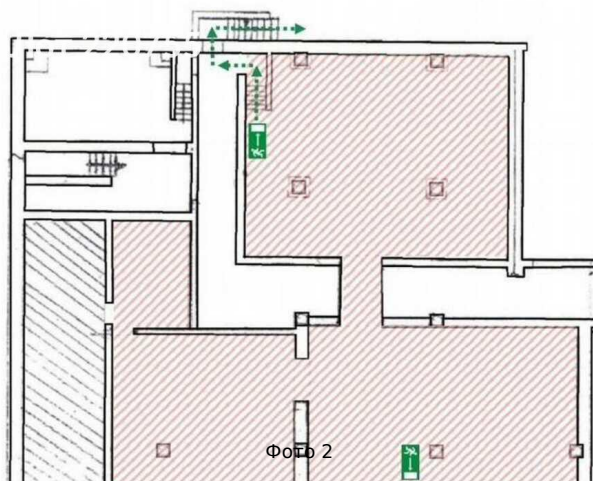


Фото 3

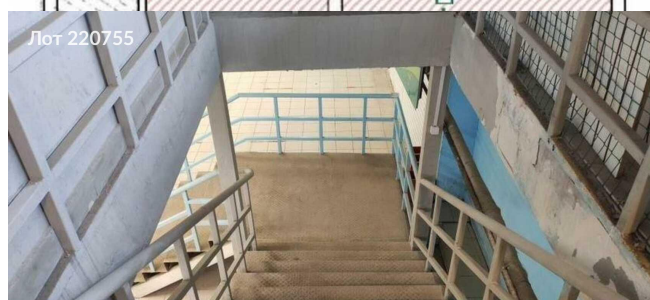


Фото 4



Фото 5



Фото 6

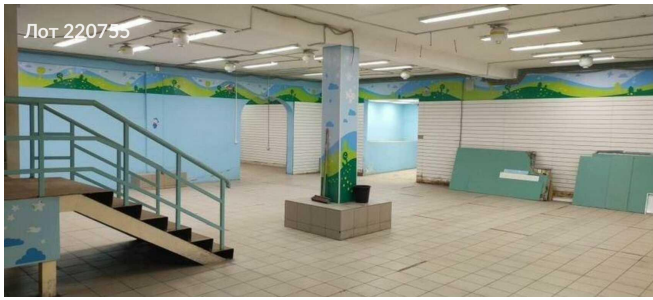


Фото 7

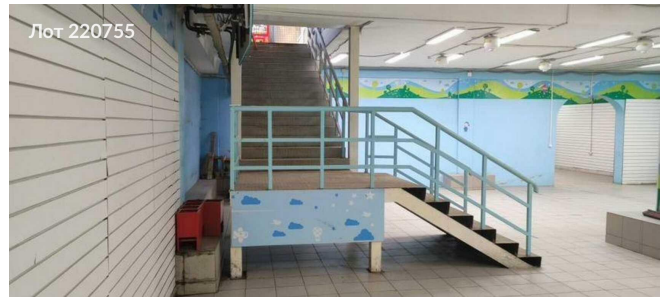


Фото 8



Фото 9



Фото 10

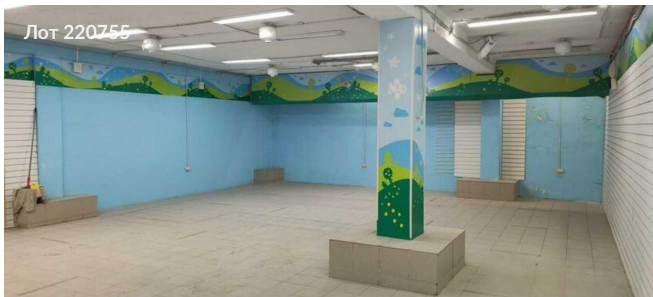


Фото 11



Фото 12

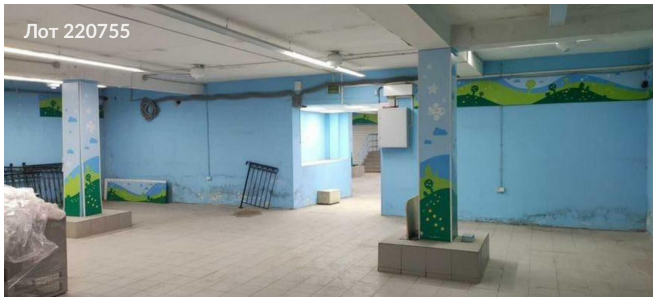


Фото 13

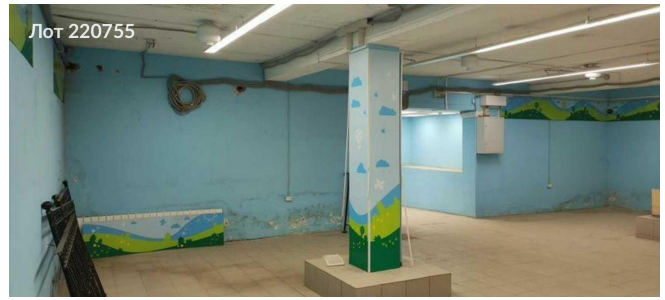


Фото 14

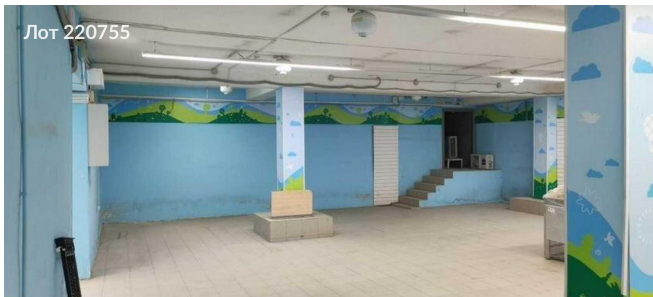


Фото 15



Фото 16