# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Солнечногорск, посёлок городского типа Радумля, 1С — Россия, Московская область, городской округ Солнечногорск, посёлок городского типа Радумля, 1С

| | |
|---|---|
| Объявление: | #220765 |
| Заголовок: | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Солнечногорск, посёлок городского типа Радумля, 1С |
| Тип объекта: | ПСН |
| Адрес: | Россия, Московская область, городской округ Солнечногорск, посёлок городского типа Радумля, 1С |
| Цена: | 3 116 666 /мес |
| Описание: | Предлагается в аренду складское помещение класса А, расположенное на первом этаже двухэтажного здания. Общая площадь объекта составляет 22 700 м. Свободно 7758 м2 ( 600 - офисы). Возможно снять от 3600 м2. Склад обеспечен всеми необходимыми центральными коммуникациями, включая электроснабжение мощностью 1,3 МВт.  Предусмотрена большая грузовая парковка и система охраны. Помещение может быть использовано для производственных нужд. |
| Площадь: | 3 400.0 м |
| Параметры: | 3 400.0 м этаж 1 этажность 2 Зеленоград — Крюково · 11 мин транс. |
| До метро: | 11 мин (транспортом) |
| Этаж: | 1 из 2 |
| Тип сделки: | Аренда |
| Тип недвижимости: | Коммерческая |
| Возможное назначение: | Цех, Коммерция, Автозапчасти, Детские товары, Мебель, Одежда, Производство, Свободное назначение, Склад, Стройматериалы, ТНП |
| Путь до метро: | На автомобиле |
| Время до метро: | 11 мин. |
| Метро: | Зеленоград — Крюково |
| Этажей: | 2 |
| Общая площадь: | 3400 м2 |
| Предоплата: | 1 месяц |
| Залог: | 100 % |
| Залог тип: | % |
| Срок аренды: | длительный срок |
| Высота потолков: | 12 м. |
| Отопление: | Центральное |
| Вентиляция: | Приточная |
| Кондиционирование: | Местное |

| | |
|---|---|
| Год постройки: | 2024 г. |
| Пожаротушение: | Спринклерная |
| Тип здания: | Административное |
| Помещение занято: | Нет |
| Минимальный срок аренды: | 11 |
| Арендные каникулы: | Да |
| Вход: | Отдельный с улицы |
| Тип договора: | Прямая аренда |
| Период оплаты: | месяц |
| Форма налогообложения: | НДС не включен |
| Эксплутационные расходы: | Да |
| Коммунальные платежи: | Нет |
| Электрическая мощность: | 350 кВТ |

# Фотографии объекта




Фото 1




Фото 2

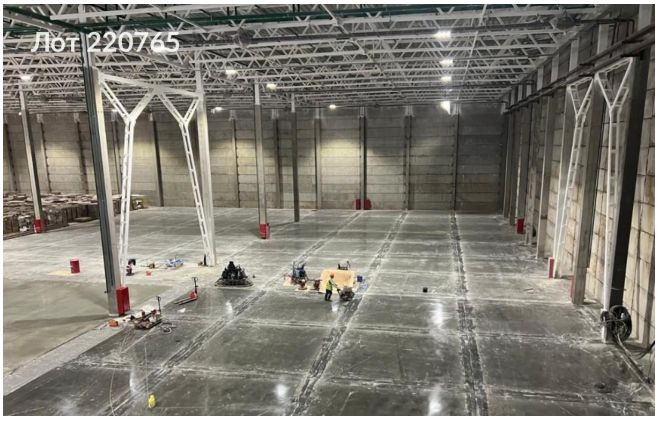



Фото 3

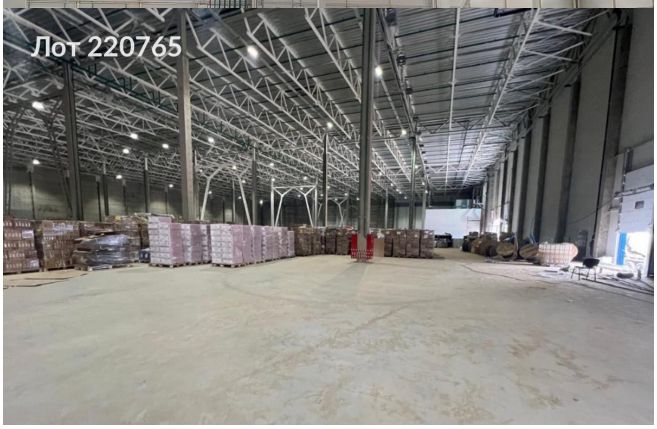



Фото 4




Фото 5




Фото 6

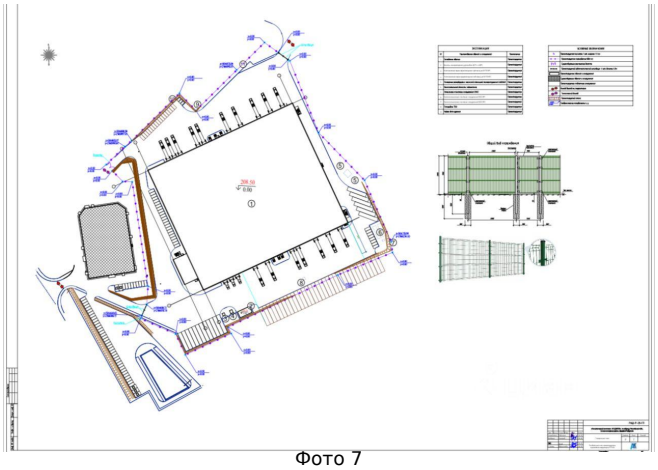


Фото 7




Фото 8




Фото 9




Фото 10




Фото 11




Фото 12




Фото 13