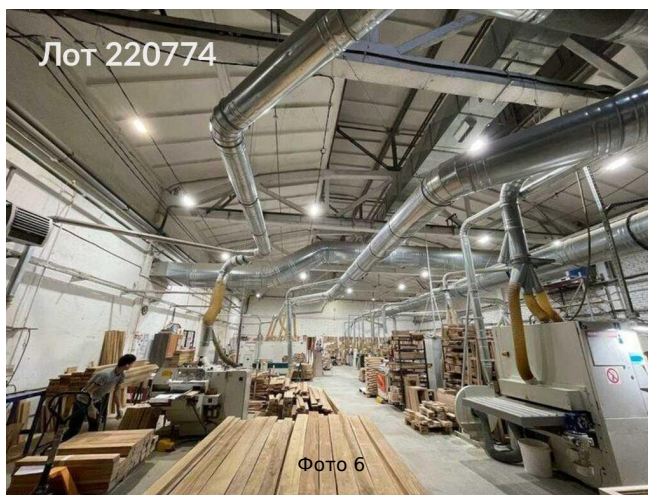
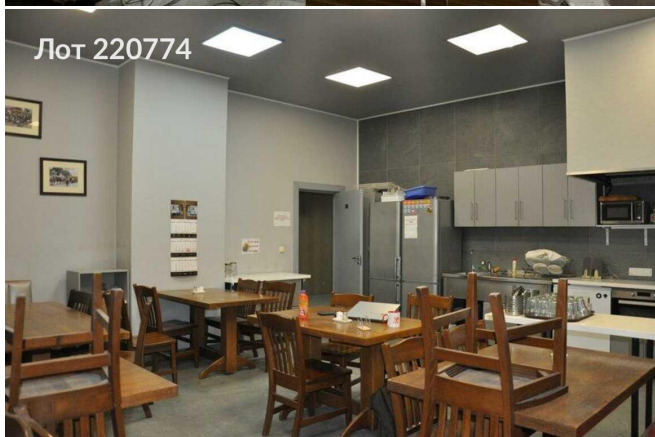
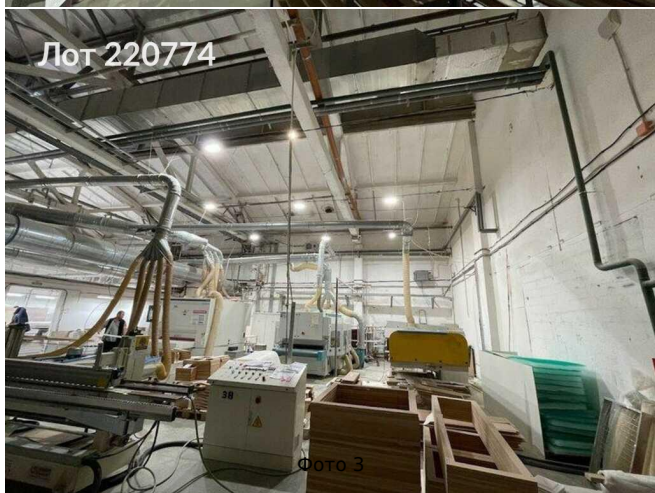
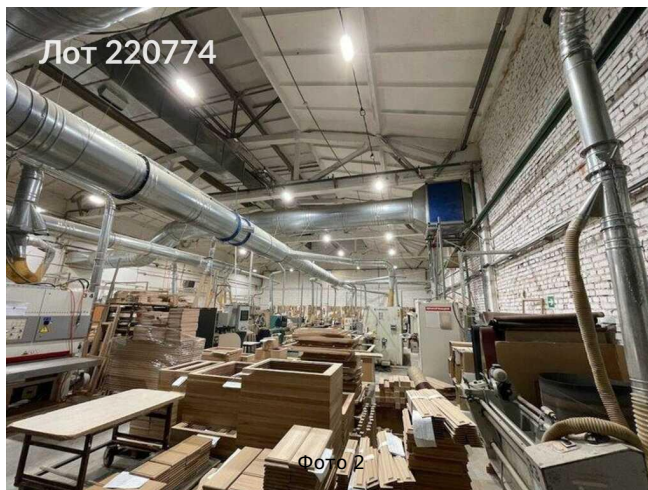
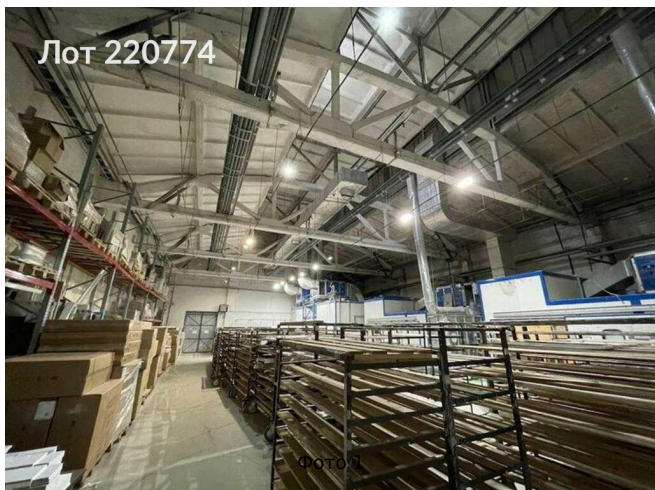


Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Химки, Транспортный проезд, 3с1 — Россия, Московская область, Химки, Транспортный проезд, 3с1

Объявление:	#220774
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Химки, Транспортный проезд, 3с1
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, Химки, Транспортный проезд, 3с1
Цена:	705 600 /мес
Описание:	Производство, склад, в аренду. Здание построено на колоннах, есть огороженная территория на улице, ворота в ноль - 3 шт. Фура может заезжать во внутрь. Электрическая мощность до 0,5 МВт. Газовая котельная. Доступ 24/7.Имеется 3 въезда: с Транспортного проезда и с ул. Германа Титова, КПП с помещением для охраны. 3 погрузо-разгрузочные зоны, 2 подъемника. Нагрузка на пол - 10 т, цеха разделены легковозводимыми перегородками, рабочая высота потолков до 6 метров. Температура регулируется по желанию арендатора - от 18 до 24 градусов в отопительный период. Стеллажи входят в стоимость аренды. За дополнительную плату можно арендовать погрузочную технику. Презентация по запросу.
Площадь:	1 008.0 м
Параметры:	1 008.0 м этаж 1 этажность 2 Молжаниново · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 2
Участок:	130.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Температурный режим на складе:	отделываемый - теплый
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Молжаниново
Этажей:	2
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	1008 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	11 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	6 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация

Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	130 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Коммунальные платежи:	Нет
Возможность подъезда фуры	Да
Наличие открытой площадки	Да

Фотографии объекта





Лот 220774

Фото 7



Лот 220774

Фото 8



Лот 220774

Фото 9



Лот 220774

Фото 10



Лот 220774

Фото 11



Лот 220774

Фото 12



Фото 13



Фото 14



Фото 15



Фото 16



Фото 17



Фото 18



Фото 19



Фото 20



Фото 21



Фото 22



Фото 23



Фото 24



Фото 25

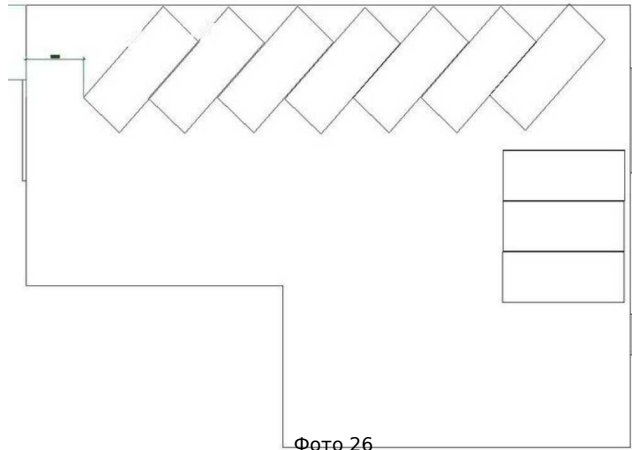


Фото 26

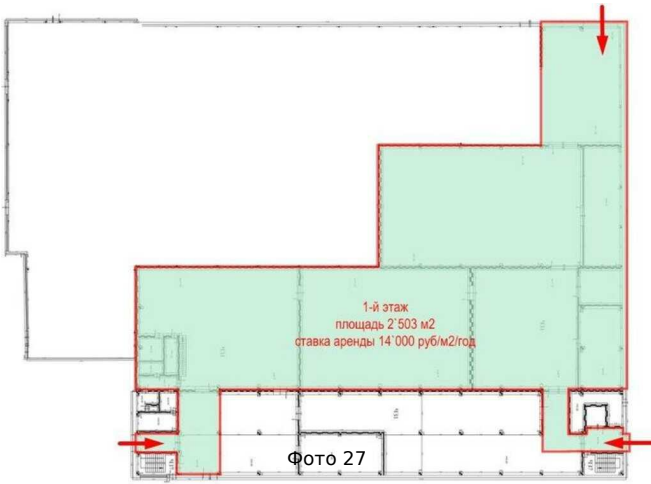


Фото 27



офисный блок 2-го этажа
площадь 495 м2
ставка аренды 12 000 руб/м2/год

Фото 28

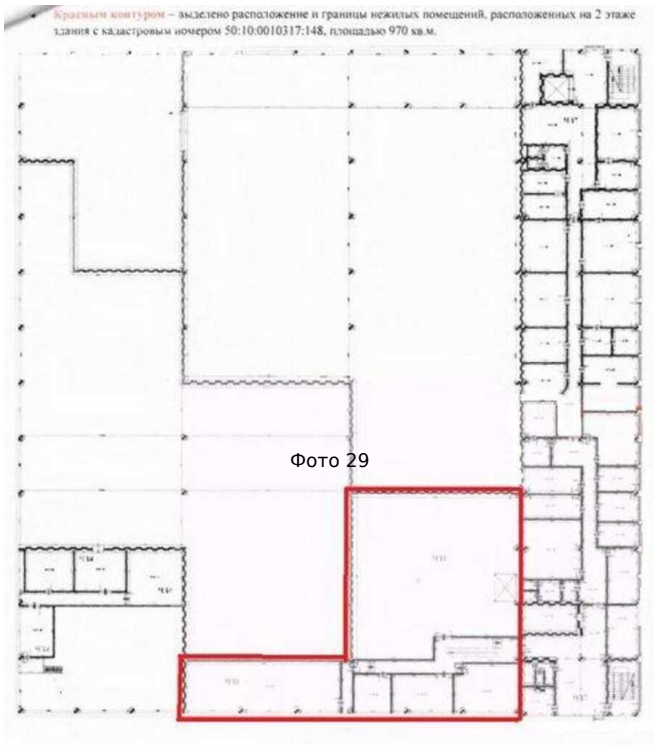


Фото 29