Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Мытищи, улица Селезнёва, 23А — Россия, Московская область, Мытищи, улица Селезнёва, 23А

Объявление:	#220853
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Мытищи, улица Селезнёва, 23А
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Мытищи, улица Селезнёва, 23А
Цена:	700 000 /мес
Описание:	Сдается здание универсального назначения, расположенное всего в 20 метрах от железнодорожной платформы Тайнинская, которая в течение года также станет станцией метро МЦД-5.Выгодное расположение обеспечивает высокую транспортную доступность, что делает этот объект привлекательным для различных коммерческих проектов.Центральное расположение: недвижимость находится в сердце города, в окружении жилых кварталов и развитой инфраструктуры.Активное развитие района: в непосредственной близости активно ведётся строительство новых жилых домов и объектов инфраструктуры.
Площадь:	947.0 м
Параметры:	947.0 м этаж 1 этажность 3 Медведково · 5 мин транс.
До метро:	5 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Гостиница, Хостел, Гостевой дом, Детский сад, Пансионат, Свободное назначение, Учебный центр
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Медведково
Этажей:	3
Общая площадь:	947 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Помещение занято:	Нет

Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН

Фотографии объекта



Фото 1


Фото 2



Фото 3

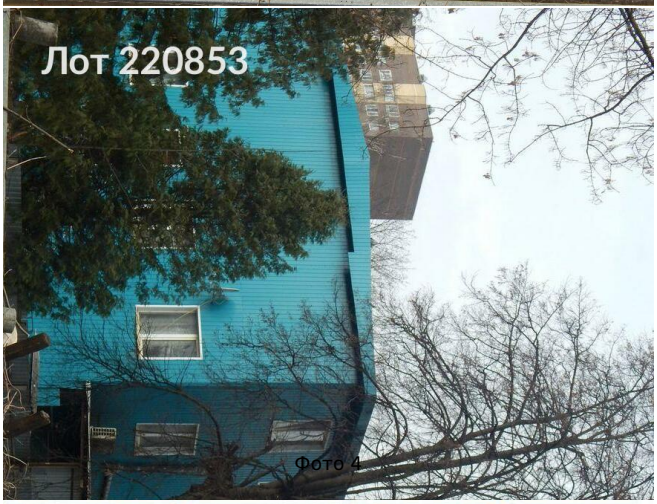


Фото 4



Фото 5



Рис. 2. Выкопировка из публичной кадастровой карты.

Фото 6

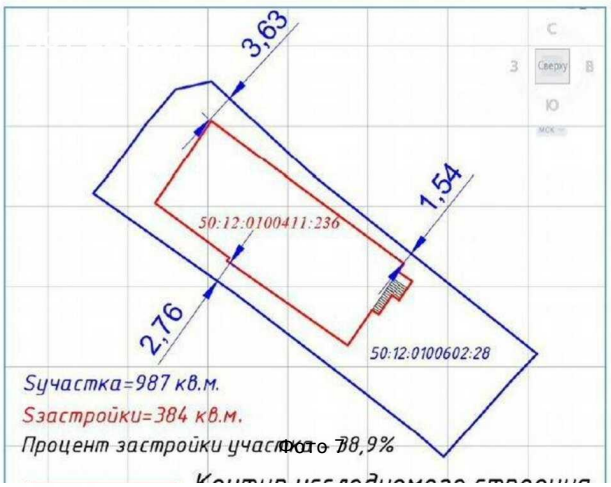


Фото 7

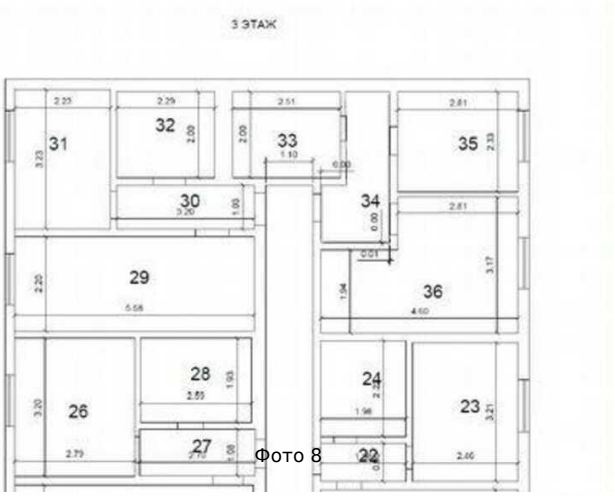


Фото 8



Фото 9

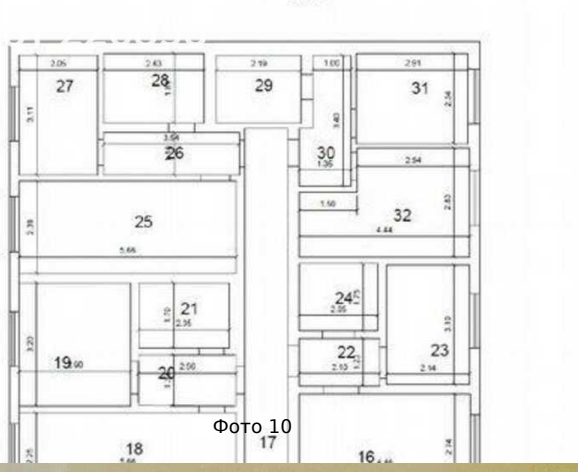


Фото 10



Фото 11

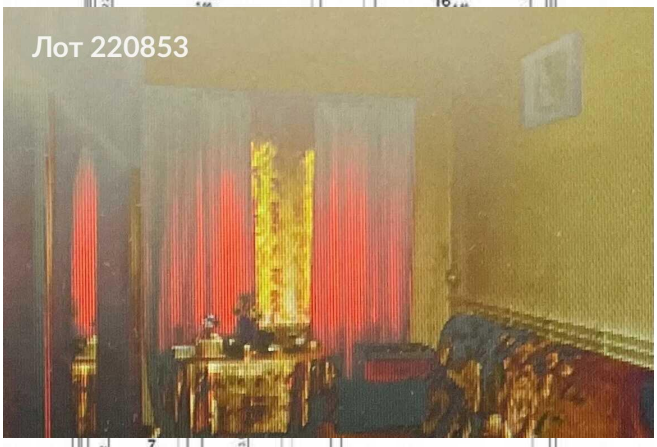
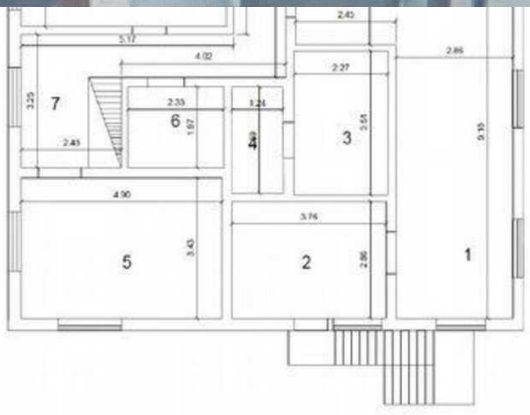
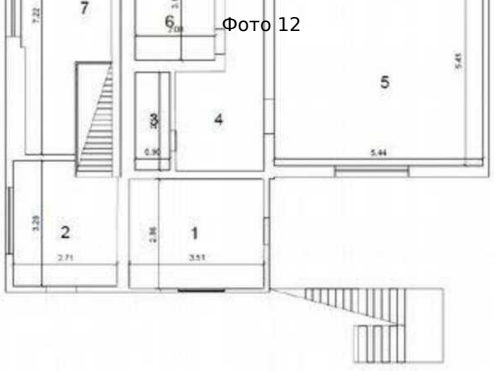


Фото 12





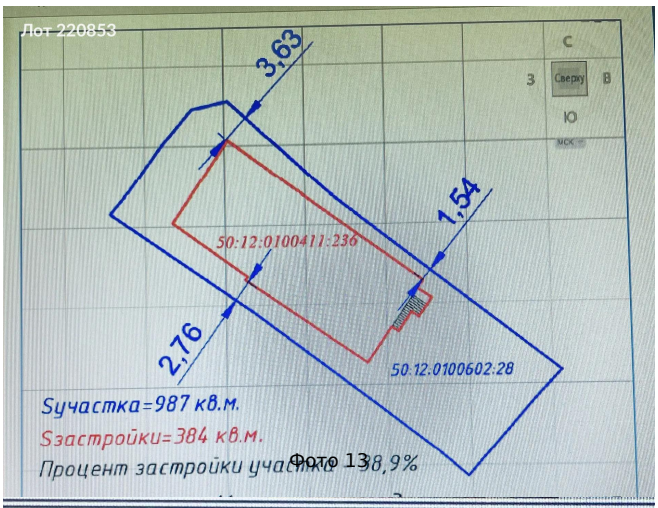


Фото 13



Фото 14



Фото 15