Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Бунинская Аллея, 7 — Россия, Москва, улица Бунинская Аллея, 7

Объявление:	#220892
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Бунинская Аллея, 7
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Бунинская Аллея, 7
Цена:	650 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду помещение площадью 410 кв.м в 100 метрах от конечной станции метро Бунинская аллея на 3м этаже современного торгово-офисного комплекса, есть лифт для клиентов и подъемник для грузов ! Панорамные окна во всю длину с видом на парк, летняя терраса 40 кв.м с раздвижными окнами , мокрые точки и санузлы,кухня под ресторан с мангалом, приточно-вытяжная вентиляция, спринклерная система пожаротушения, возможность планировки под свои нужды, удобный вход на этаж , четыре места под вывески со всех сторон здания, с хорошей видимостью от метро, ниже на этажах Пятерочка, Ростикс, Фикспрайс, Хлебница, Киберклуб и т.п. Возможна аренда меньшей площади ! Ранее длительно арендовал площадь ресторан Корчма. Здание ТЦ работает круглосуточно, Большой пешеходный и автомобильный трафик, посещаемость ТЦ около 4500 человек в день, рядом парк с прудами, в соседнем здании фитнесс-клуб с бассейном.Более подробно в презентации, звоните , все обсуждается !
Площадь:	410.0 м
Параметры:	410.0 м этаж 3 этажность 3 Бунинская аллея · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Этаж:	3 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Торговля, Коммерция, Клиентский офис, Нотариальная контора, Рабочее место, Рабочий кабинет, Учебный центр
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Бунинская аллея
Этажей:	3
Общая площадь:	410 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.

Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	100 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2

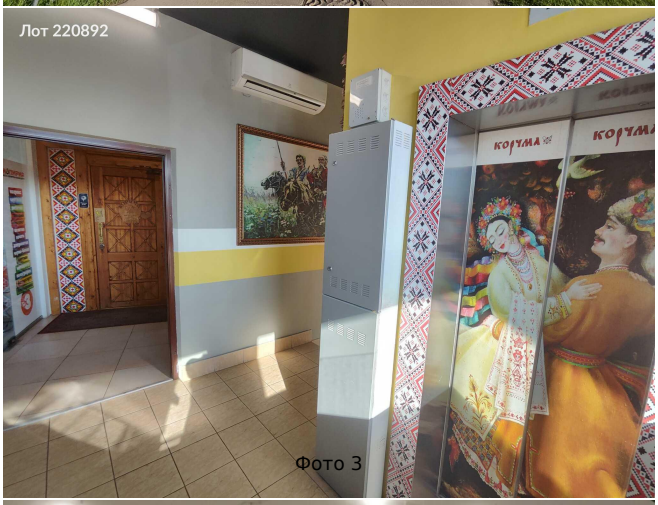

Фото 3



Фото 4



Фото 5

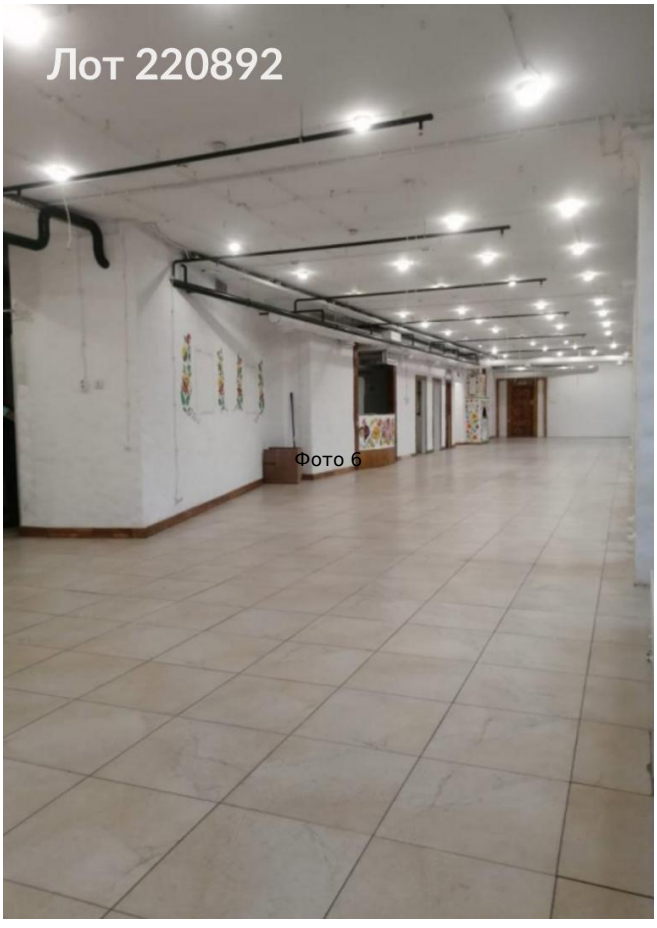

Фото 6

Схема расположения помещения на поэтажном плане

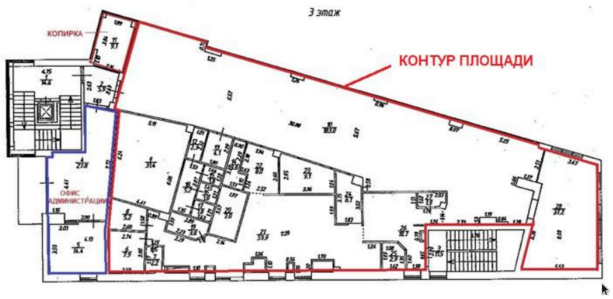

Фото 7

Схема этажа без легких перегородок (только капитальные колонны и стены)

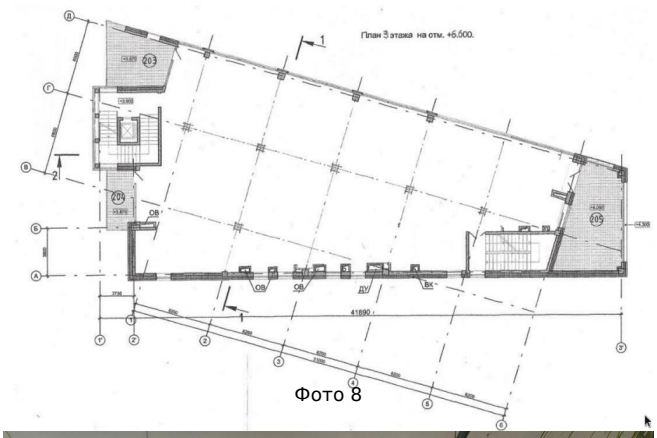

Фото 8



Фото 9



Фото 10

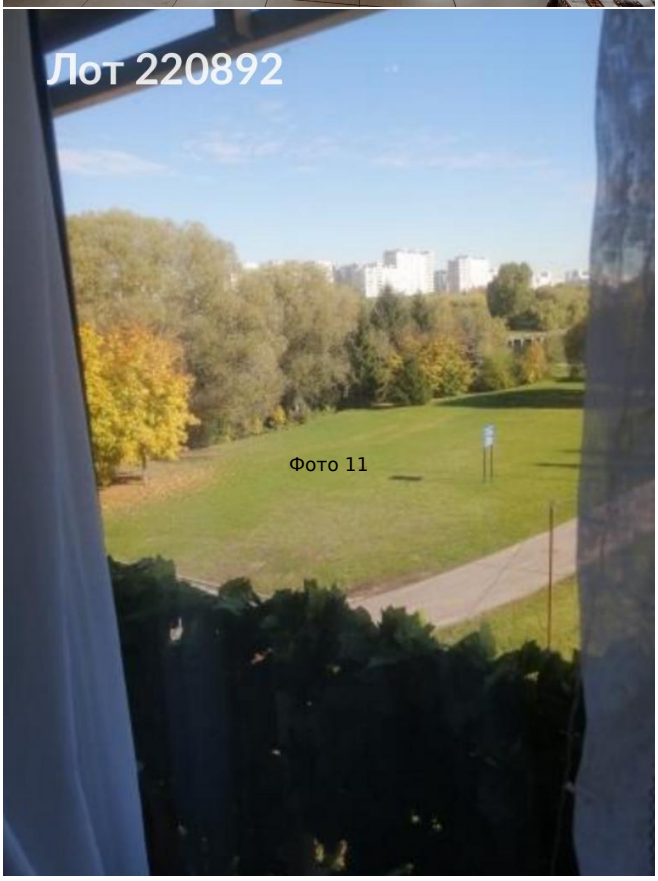

Фото 11

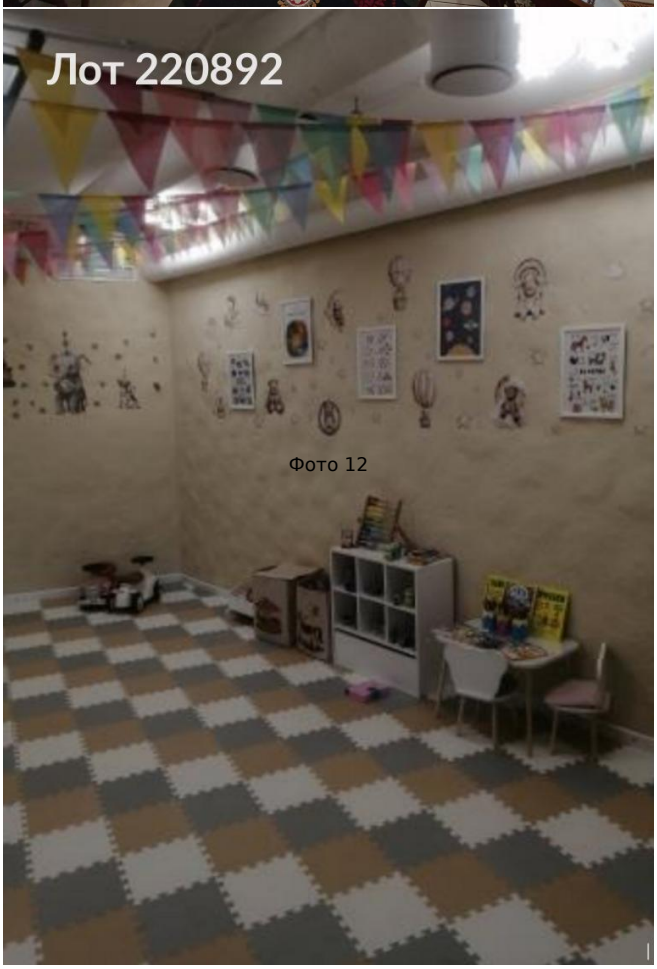

Фото 12



Фото 13



Фото 14



Фото 15



Фото 16

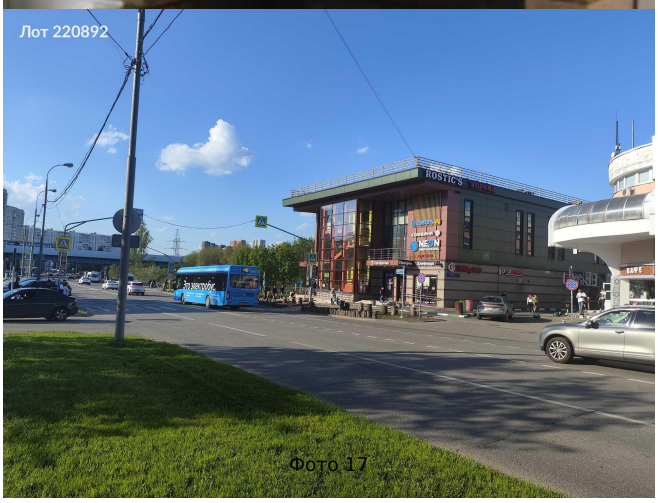

Фото 17



Фото 18