

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Каширский проезд, 25к2 — Россия, Москва, Каширский проезд, 25к2

Объявление:	#220949
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Каширский проезд, 25к2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Каширский проезд, 25к2
Цена:	711 000 /мес
Описание:	Предлагаю в аренду коммерческое помещение свободного назначения с открытой планировкой по адресу: Каширский проезд, 25к2. Площадь объекта составляет 158 кв. м, расположение на 1-м этаже жилого дома обеспечивает высокий пешеходный трафик и отличную видимость. В шаговой доступности находится станция метро Варшавская (200 м, всего 4 минуты пешком), что делает это место привлекательным как для жителей района, так и для клиентов. Помещение имеет открытое планировочное решение и прямоугольную форму, что позволяет эффективно использовать всю доступную площадь. Высота потолков более 7 метров дает возможность устроить второй этаж. Коммерческое назначение помещения допускает работу в самых разных сферах, включая общепит, медицинские или косметические услуги. Район развит и продолжает динамично развиваться, здесь уже проживает около 70 000 жителей, что создает отличные условия для ведения бизнеса. Это место идеально подходит для реализации ваших идей. Не упустите возможность обустроить свое дело в самом сердце густонаселенной и активно развивающейся части Москвы.
Площадь:	158.0 м
Параметры:	158.0 м этаж 1 этажность 23 Варшавская · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Этаж:	1 из 23
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Бар, Выпечка, Кальянная, Медицинский центр, Клуб, Кондитерская, Мастерская, Парикмахерская, Продукты, Ресторан, Спортзал, Фитнес, Фотостудия, Коммерция, Стоматология, Зал, Общепит, Шоурум, Другое, Табак, Пекарня, Спа салон, Алкомаркет, Антикафе, Детский центр, Клиника, Спортивный зал
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Варшавская
Этажей:	23
Общая площадь:	158 м2
Предоплата:	1 месяц

Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	7 м.
Отопление:	Центральное
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Электрическая мощность:	50 кВт

# Фотографии объекта

