Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 169с17 — Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 169с17

Объявление:	#220996
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 169с17
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 169с17
Цена:	875 000 /мес
Описание:	На Дмитровском шоссе, 169с17 предлагается в аренду коммерческий объект площадью 250 м, кафе уже работает и набирает обороты. Прекрасное расположение в непосредственной близости от станции метро Долгопрудная (всего 10 минут пешком) делает этот объект удобным как для клиентов, так и для сотрудников. В округе развита инфраструктура, что создаёт дополнительные возможности для привлечения посетителей. Объект располагается на первом этаже административного здания и имеет отдельный вход с улицы, что добавляет удобства. Высота потолков составляет 4 метра, что позволяет реализовать различные дизайнерские решения. В помещении предусмотрены все необходимые коммуникации, включая автономное отопление и местное кондиционирование. Предложение подходит для широкого спектра бизнесов: от кафе и ресторанов. На лето имеется оборудованная площадка (оплата отдельно) Оперативный показ имущества и возможность заключения договора на длительный срок обеспечивают гибкость в организации бизнеса.Оперативный показ, быстрый выход на сделку , каникулы на въезд.
Площадь:	250.0 м
Параметры:	250.0 м этаж 1 этажность 2 Долгопрудная · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Бар, Выпечка, Кальянная, Клуб, Кондитерская, Мастерская, Ресторан, Фотостудия, Фрукты, Цех, Шаурма, Зал, Общепит, Шоурум, Пекарня, Спа салон, Алкомаркет, Антикафе, Бильярдная, Букмекерская контора, Детские товары, Детский клуб, Детский магазин, Зоомагазин, Зоотовары, Интернет магазин, Йога, Квест, Косметика, Косметология, Кофейня, Кулинария, Малое производство, Массажный салон, Мясо, Ночной клуб, Пиццерия, Рыба, Свободное назначение, Столовая, Стрит ритейл, Супермаркет, Суши, Тату салон, Типография, ТНП, Товары для дома, Торговая площадь, Торговля, Торговое, Торговый комплекс,

	Фастфуд, Фото студия
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Долгопрудная
Этажей:	2
Общая площадь:	250 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	50 кВТ
Мебель:	Да

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3

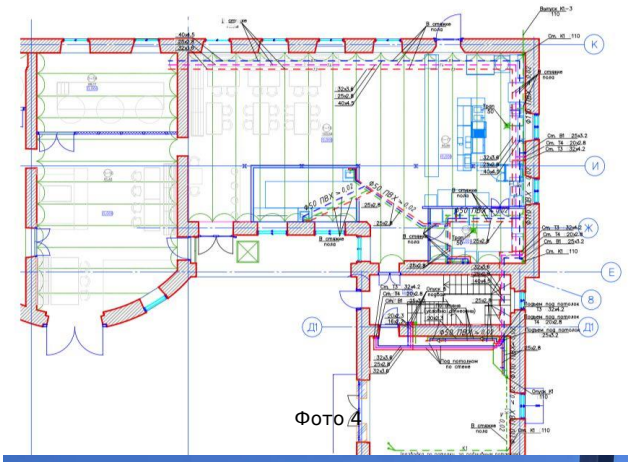


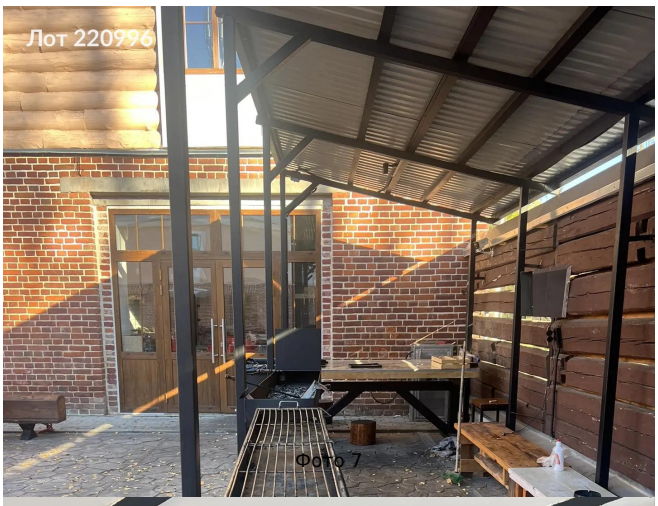
Фото 4

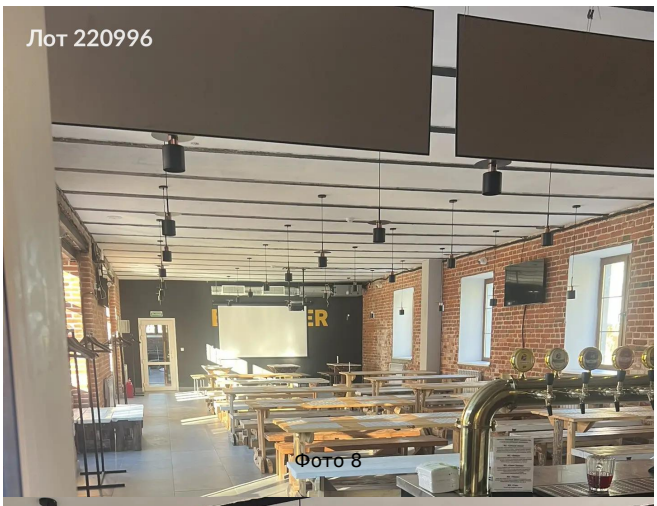


Фото 5



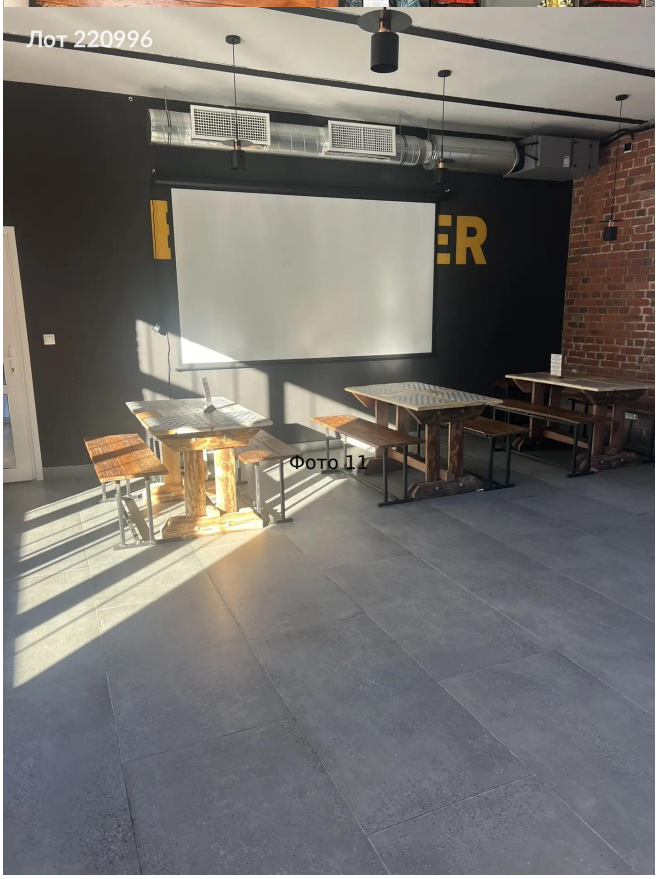
Фото 6


Лот 220996
Фото 7


Лот 220996
Фото 8


Лот 220996
BORKBEER
КОЛБАСКИ
600 руб.
- из говядины
- из свинины
- из куриной грудки
- из баранины
Фото 9


Лот 220996
ORKBEER
Фото 10


Лот 220996
Фото 11


Лот 220996
Фото 12

Лот 220996



Фото 13

Лот 220998



Фото 14