

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 169с17 — Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 169с17

Объявление:	#220996
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 169с17
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 169с17
Цена:	1 300 000 /мес
Описание:	<p>На Дмитровском шоссе, 169с17 предлагается в аренду коммерческий объект площадью 650 м. Прекрасное расположение в непосредственной близости от станции метро Долгопрудная (всего 10 минут пешком) делает этот объект удобным как для клиентов, так и для сотрудников. В округе развита инфраструктура, что создаёт дополнительные возможности для привлечения посетителей. Объект располагается на первом этаже административного здания и имеет отдельный вход с улицы, что добавляет удобства. Высота потолков составляет 4 метра, что позволяет реализовать различные дизайнерские решения. В помещении предусмотрены все необходимые коммуникации, включая автономное отопление и местное кондиционирование. Предложение подходит для широкого спектра бизнесов: от кафе и ресторанов до салонов красоты и фитнес-студий. Оперативный показ имущества и возможность заключения договора на длительный срок обеспечивают гибкость в организации бизнеса. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.</p>
Площадь:	650.0 м
Параметры:	650.0 м этаж 1 этажность 2 Долгопрудная · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, 10, 11, 14, 16, 17, 19, 22, 26, 27, 30, 31, 36, 39, 40, 43, 44, 49, 50, 57, 60, 68, 69, 70, 76, 77, 79, 80, 81, 84, 85, 86, 87, 88, 90, 93, 95, 102, 109, 113, 117, 118, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 137, 139, 140
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Долгопрудная
Этажей:	2
Общая площадь:	650 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %

Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	150 кВт
Мебель:	Да

Фотографии объекта



