

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Химки, микрорайон Сходня, улица Некрасова, 70 — Россия, Московская область, Химки, микрорайон Сходня, улица Некрасова, 70

Объявление:	#221013
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Химки, микрорайон Сходня, улица Некрасова, 70
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Химки, микрорайон Сходня, улица Некрасова, 70
Цена:	1 176 000 /мес
Описание:	Сдаётся в аренду современное торговое помещение. Помещение расположено на 1-й линии улицы Некрасова в микрорайоне Сходня. Население микрорайона Сходня и окрестностей составляет 120 000 человек, что обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. Вокруг расположены густонаселенные жилые массивы: частный сектор, ЖК Wellton Park «Новая Сходня», ЖК «Фирсановка Life» и другие. Это предложение предоставляет отличную возможность для организации торговли, офиса, кафе или спортивных занятий. Оживлённое местоположение способствует успешной и эффективной торговле.
Площадь:	800.0 м
Параметры:	800.0 м этаж 1 этажность 1 Сходня · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, 21, 24, 25, 38, 39, 40, 41, 63, 68, 69, 70, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 89, 90, 107, 113, 129, 130, 131, 135
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Сходня
Этажей:	1
Общая площадь:	800 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Тип здания:	Административное

Минимальный срок аренды: 11
Вход: Отдельный с улицы
Тип договора: Прямая аренда
Период оплаты: месяц
Форма налогообложения: УСН
Электрическая мощность: 100 кВт

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4