

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва,
Симферопольский бульвар, 12/14к2 — Россия, Москва,
Симферопольский бульвар, 12/14к2

Объявление:	#221019
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Симферопольский бульвар, 12/14к2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Симферопольский бульвар, 12/14к2
Цена:	1 299 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду помещение свободного назначения. Оно расположено на первом этаже пятиэтажного административного здания в непосредственной близости от станций метрополитена Каховская, Севастопольская и Нахимовский проспект, что обеспечивает высокую транспортную доступность и потенциальный поток клиентов. Помещение имеет отдельный вход с улицы и витринные окна, что делает его подходящим для представительских целей. После проведения капитального ремонта помещение полностью готово к эксплуатации. Дополнительно предусмотрен второй вход со двора, предназначенный для погрузочно-разгрузочных операций.
Площадь:	367.0 м
Параметры:	367.0 м этаж 1 этажность 5 Нахимовский проспект · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	1 из 5
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Торговля, 15, 21, 25, 33, 34, 35, 39, 40, 41, 44, 46, 83, 84, 85, 89, 90, 113, 129, 130, 134, 135, 136
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Нахимовский проспект
Этажей:	5
Общая площадь:	367 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.97 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11

Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	86 кВт

Фотографии объекта





