

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Паперника, 9 — Россия, Москва, улица Паперника, 9

Объявление:	#221034
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Паперника, 9
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, улица Паперника, 9
Цена:	750 000 000
Описание:	<p>Предлагаем на продажу помещение свободного назначения площадью 7000 м по адресу: улица Паперника, 9, в Москве. Объект расположен на первой линии в оживленном жилом районе, что обеспечивает высокий поток посетителей. Кроме того, в округе много якорных арендаторов, что делает его привлекательным для реализации различных бизнес-идей. Высокая окупаемость инвестиций составляет 7-8 лет. Помещение оборудовано большими витринными окнами, которые обеспечивают отличную видимость и презентабельный внешний вид. Потолки высотой 4 метра придают пространству ощущение свободы и позволяют организовать комфортное рабочее окружение. Удобная транспортная доступность: всего 6 минут пешком до станции метро Окская. В непосредственной близости расположены супермаркеты, аптеки, рестораны и гостиницы, что создает дополнительный интерес со стороны клиентов. Объект оснащен современными системами отопления и кондиционирования, а также спринклерной системой для обеспечения пожарной безопасности. Отдельный вход с улицы обеспечивает удобный доступ для клиентов. Этот объект станет отличным выбором для тех, кто хочет развивать свой бизнес в динамичном районе Москвы.</p>
Площадь:	7 000.0 м
Параметры:	7 000.0 м этаж 1 этажность 2 Окская · 6 мин пешком Продажа объекта
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Гипермаркет, Торговая площадь
Типу Business:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Окская
Этажей:	2
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	7000 м2
Высота потолков:	4 м.

Тип здания:	Административное
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4