Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Покровка, 8 — Россия, Москва, улица Покровка, 8

Объявление:	#221038
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Покровка, 8
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Покровка, 8
Цена:	680 000 /мес
Описание:	Сдается коммерческое помещение в престижном районе Москвы на улице Покровка для успешного ведения вашего бизнеса. Площадь по 2 этажу 140 м2 плюс входная группа на первом где можно разместить сан.узел, ресепшн или гардеробную.Объект расположен на первой линии, что обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. Помещение располагает большими девятью окнами, позволяющими легко организовать рекламные выставки . Всего в семи минутах пешком находится станция метро "Чистые пруды", Курская,Китай город,что делает объект доступным для посетителей и клиентов. В непосредственной близости расположены популярные места, рестораны и культурные достопримечательности, что создает привлекательную атмосферу и высокая проходимость. Наличие городской парковки в шаговой доступности также является значительным преимуществом. Возможно увеличение площади(за счет 1 этажа),там в данный момент магазин Вкус Вилл.
Площадь:	160.0 м
Параметры:	160.0 м этаж 2 этажность 2 Чистые пруды · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	2 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Мастерская, Галерея, Детский центр, Интернет магазин, Йога, Клиентский офис, Косметика, Косметология, Нотариальная контора, Обувь, Одежда, Оптика, Парфюмерия, Представительство, Салон, Салон связи, Свободное назначение, Спортивный зал, Студия танцев, Сувениры, Сумки, Тату салон, Товары для дома, Торговое, Турагенство, Услуги, Учебный центр, Фото студия, Частная практика, Ювелирный
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Чистые пруды
Этажей:	2
Общая площадь:	160 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %

Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.4 м.
Отопление:	Центральное
Кондиционирование:	Центральное
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	100 кВТ

Фотографии объекта

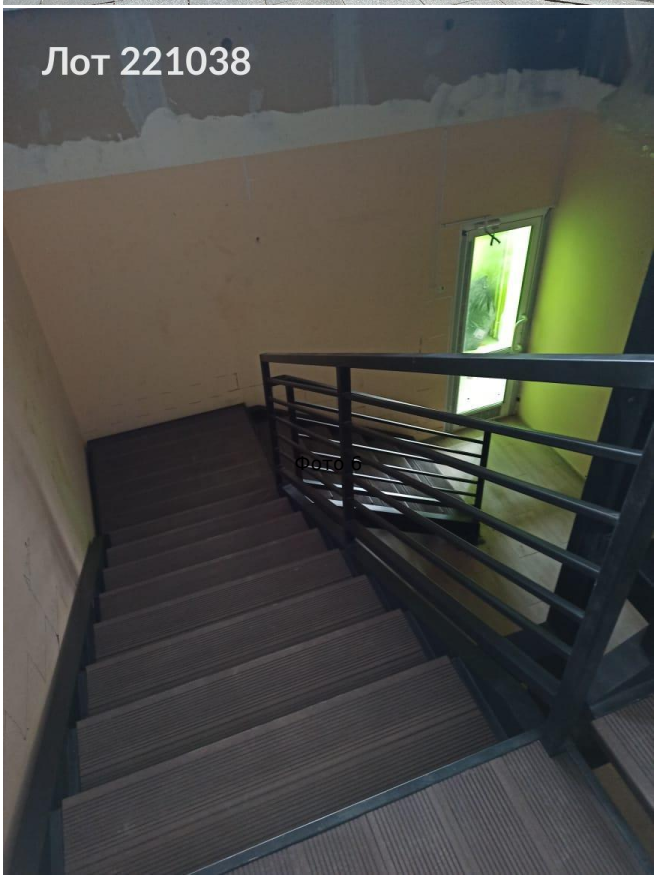












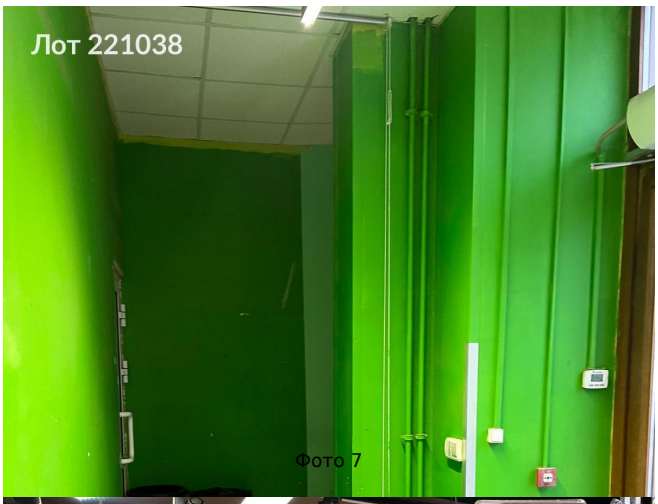


Фото 7

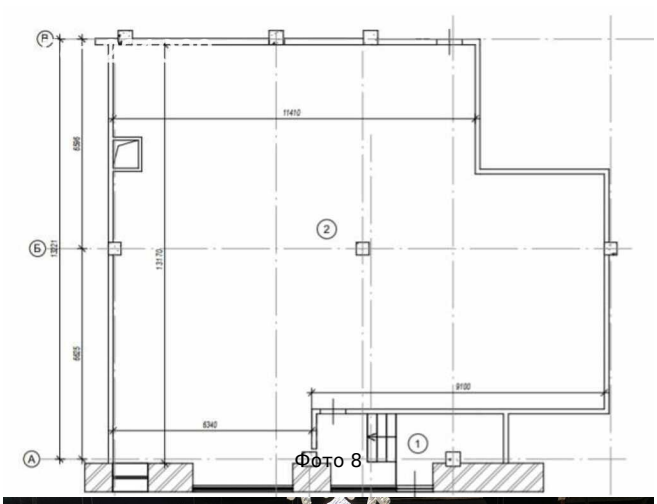


Фото 8



Фото 9



Фото 10

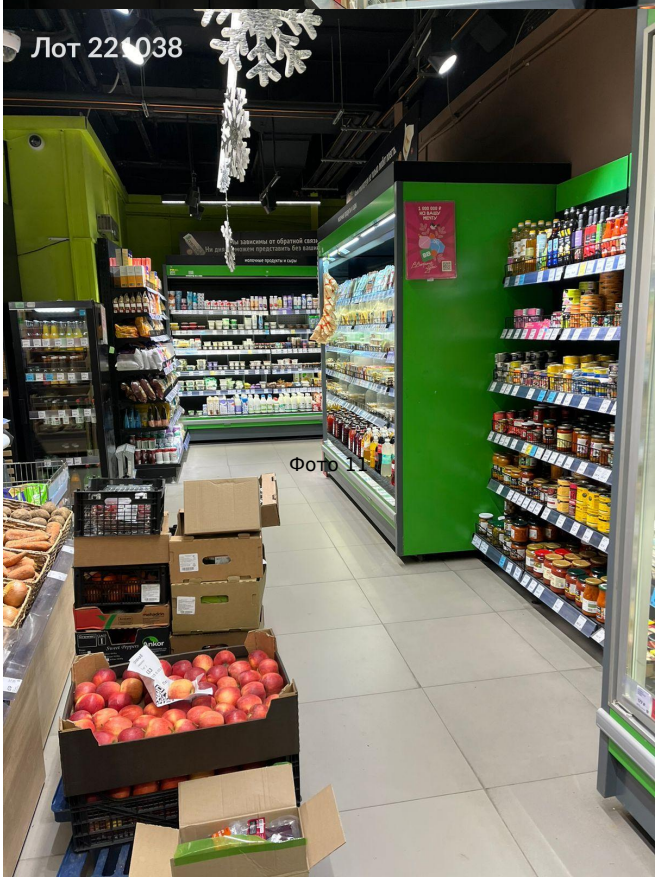


Фото 11



Фото 12