

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Обручева, 52с3 — Россия, Москва, улица Обручева, 52с3

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Объявление:              | #221155  |
| Заголовок:               | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Обручева, 52с3   |
| Тип объекта:             | ПСН  |
| Адрес:                   | Россия, Москва, улица Обручева, 52с3   |
| Цена:                    | 3 989 100 /мес   |
| Описание:                | Предлагается в аренду нежилое помещение коммерческого назначения, расположенное по адресу: город Москва, улица Обручева, дом 52, строение 3. Есть отдельный вход с улицы |
| Площадь:                 | 2 659.4 м  |
| Параметры:               | 2 659.4 м этажность 4 Зюзино · 11 мин пешком   |
| До метро:                | 11 мин (пешком)  |
| Тип сделки:              | Аренда   |
| Тип недвижимости:        | Коммерческая   |
| Возможное назначение:    | Свободное назначение, Гараж / парковка, 19, 24, 25, 34, 63, 79, 83, 84, 85, 89, 90, 113, 114, 135, 136, 143  |
| Путь до метро:           | Пешком   |
| Время до метро:          | 11 мин.  |
| Метро:                   | Зюзино   |
| Этаж:                    | -1   |
| Этажей:                  | 4  |
| Общая площадь:           | 2659.4 м2  |
| Предоплата:              | 1 месяц  |
| Залог:                   | 100 %  |
| Залог тип:               | %  |
| Срок аренды:             | длительный срок  |
| Высота потолков:         | 3.5 м.   |
| Отопление:               | Центральное  |
| Вентиляция:              | Приточная  |
| Кондиционирование:       | Центральное  |
| Пожаротушение:           | Порошковая   |
| Тип здания:              | Административное   |
| Минимальный срок аренды: | 11   |
| Вход:                    | Отдельный с улицы  |
| Тип договора:            | Прямая аренда  |
| Период оплаты:           | месяц  |
| Форма налогообложения:   | НДС включен  |
| Электрическая мощность:  | 2000 кВт   |

## Фотографии объекта

