

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5 — Россия, Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5

Объявление:	#221158
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5
Цена:	1 210 416 /мес
Описание:	Предлагается в аренду офисное помещение с типовой отделкой. По предварительному соглашению текущий арендатор готов передать офисное оборудование на условиях взаимовыгодного сотрудничества. Планировка - смешанная. Приточно-вытяжная вентиляция. Центральное кондиционирование. Интернет, телефония. Охрана. Видеонаблюдение. Система контроля доступа. Освобождение -01.09.2025
Площадь:	415.0 м
Параметры:	415.0 м этаж 3 этажность 6 Пролетарская · 11 мин пешком
До метро:	11 мин (пешком)
Этаж:	3 из 6
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	11 мин.
Метро:	Пролетарская
Этажей:	6
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	415 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Тип парковки:	Наземная
Пожаротушение:	Сигнализация
Аптека:	Да
Буфет:	Да
Кафе:	Да
Столовая:	Да
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Да

Планировка:	смешанная
Класс здания:	B+
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Вход:	Пропускная система
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	20 кВт

## Фотографии объекта

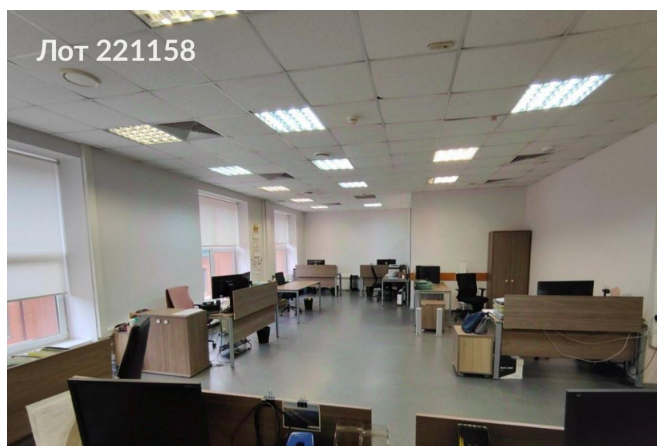
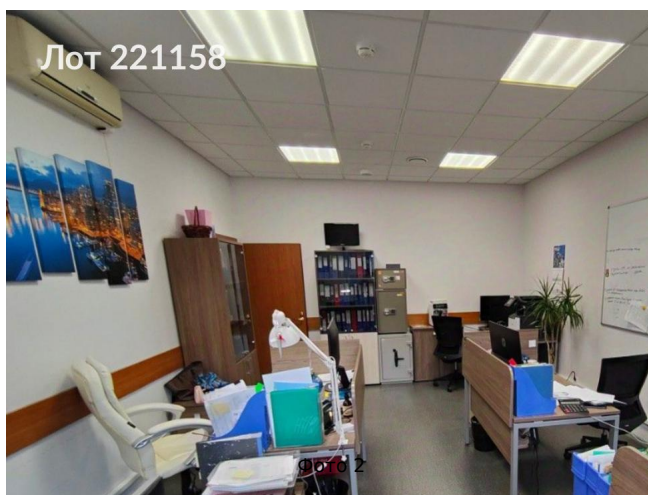


Фото 1



Лот 221158

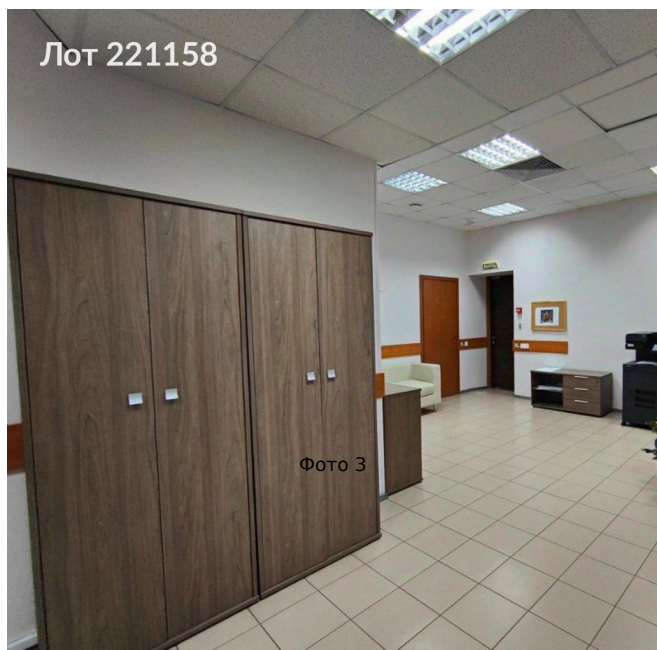


Фото 3



Фото 4