

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинский проспект, 60/2 — Россия, Москва, Ленинский проспект, 60/2

Объявление:	#221181
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинский проспект, 60/2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Ленинский проспект, 60/2
Цена:	777 000 /мес
Описание:	Предлагаем в аренду коммерческое помещение на Ленинском проспекте, 60/2, общей площадью 180 м. Помещение располагается на первом этаже жилого дома и имеет два отдельных входа, что обеспечивает удобный доступ для клиентов. Высота потолков составляет 3,2 метра, что создает ощущение простора и света. Внутри выполнен качественный ремонт, что позволяет мгновенно приступить к работе без дополнительных затрат на переделки. Коммерческое пространство идеально подойдет для различных видов бизнеса, включая магазин, офис, клинику или салон красоты. Разделить помещение можно на две части: 50 м и 130 м. Оборудование включает проложенные центральное отопление и кондиционирование, приточную вентиляцию и систему пожаротушения. Существует возможность установки витринных окон, что будет способствовать привлечению клиентов. Расположение вблизи станции метро "Академическая" (всего 2 минуты на автомобиле) обеспечивает удобный доступ внутри города. В окрестностях находятся популярные места: учебные заведения, деловые центры и парки, создающие динамичную атмосферу для любого бизнеса.
Площадь:	180.0 м
Параметры:	180.0 м этаж 1 этажность 6 Академическая · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 6
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Свободное назначение, 10, 11, 14, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 35, 39, 40, 43, 44, 49, 61, 62, 70, 76, 82, 85, 87
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Академическая
Этажей:	6
Общая площадь:	180 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %

Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.2 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	60 кВт

# Фотографии объекта





