

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинский проспект, 60/2 — Россия, Москва, Ленинский проспект, 60/2

Объявление:	#221181
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинский проспект, 60/2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Ленинский проспект, 60/2
Цена:	777 000 /мес
Описание:	Предлагаем в аренду коммерческое помещение на Ленинском проспекте, 60/2, общей площадью 180 м. Помещение располагается на первом этаже жилого дома и имеет два отдельных входа, что обеспечивает удобный доступ для клиентов. Высота потолков составляет 3,2 метра, что создает ощущение простора и света. Внутри выполнен качественный ремонт, что позволяет мгновенно приступить к работе без дополнительных затрат на переделки. Коммерческое пространство идеально подойдет для различных видов бизнеса, включая магазин, офис, клинику или салон красоты. Разделить помещение можно на две части: 50 м и 130 м. Оборудование включает проложенные центральное отопление и кондиционирование, приточную вентиляцию и систему пожаротушения. Существует возможность установки витринных окон, что будет способствовать привлечению клиентов. Расположение вблизи станции метро "Академическая" (всего 2 минуты на автомобиле) обеспечивает удобный доступ внутри города. В окрестностях находятся популярные места: учебные заведения, деловые центры и парки, создающие динамичную атмосферу для любого бизнеса.
Площадь:	180.0 м
Параметры:	180.0 м этаж 1 этажность 6 Академическая · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 6
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Свободное назначение, Бар, Выпечка, Кальянная, Медицинский центр, Кондитерская, Мастерская, Парикмахерская, Продукты, Ресторан, Спортзал, Фитнес, Фотостудия, Стоматология, Общепит, Шоурум, Пекарня, Спа салон, Алкомаркет, Бутик, Буфет, Детский магазин, Зоомагазин, Клиентский офис, Косметология, Кулинария
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Академическая
Этажей:	6

Общая площадь:	180 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.2 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	60 кВт

Фотографии объекта





