Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проспект Маршала Жукова, 37к2 — Россия, Москва, проспект Маршала Жукова, 37к2

Объявление:	#221222
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проспект Маршала Жукова, 37к2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, проспект Маршала Жукова, 37к2
Цена:	415 000 /мес
Описание:	Помещение свободного назначения в аренду площадью 100 м (можно частями по 50м) Находится на первом этаже жилого дома, имеет отдельный вход с улицы. Высота потолков составляет 3 метра, а наличие витринных окон позволяет создать привлекательный внешний вид. Расположено всего в 10 минутах пешком от станции метро "Народное ополчение", что обеспечивает удобный доступ для клиентов и сотрудников. Наличие охраны, современных систем отопления и вентиляции комфортные условия в помещениях в любое время года. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд. Можно рассмотреть такие направления бизнеса как в этой локации большая потребность Химчистки ,Стоматология эстетического направления или косметология ,студия пилатеса ,йога, растяжки , массажный салон ,спа -студия детское развитие и образование ,билингвальный детский клуб ,мини -сад ,школа роботехники или программирования, бьюти -сфера ,премиальный барбер -шоп или салон красоты,премиальный груминг-салон+зообутик ,специализированный ритейл и шоу-румы ,студия дизайна интерьеров и архитектуры ,винный бутик ,сомелье -клуб,фермерский магазин или пекарня ,кондитерская
Площадь:	100.0 м
Параметры:	100.0 м этаж 1 этажность 15 Народное ополчение · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	1 из 15
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, Выставка, Медицинский центр, Кондитерская, Мастерская, Парикмахерская, Фитнес, Фотостудия, Цветы, Офис, Шоурум, Пекарня, Спа салон, Алкомаркет, Галерея, Детские товары, Детский клуб, Детский магазин, Детский центр, Зоомагазин, Зоотовары, Интернет магазин, Йога, Квест, Клиентский офис, Химчистка
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.

Метро:	Народное ополчение
Этажей:	15
Общая площадь:	100 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	ЖК Бизнес-класс wellton Park
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	30 кВТ

Фотографии объекта

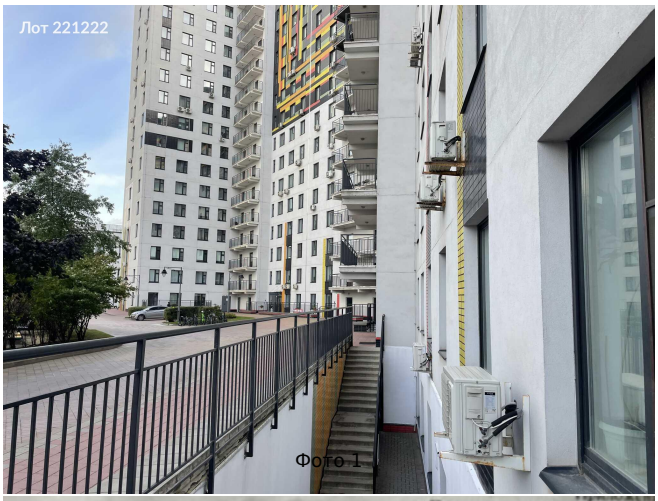


Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8

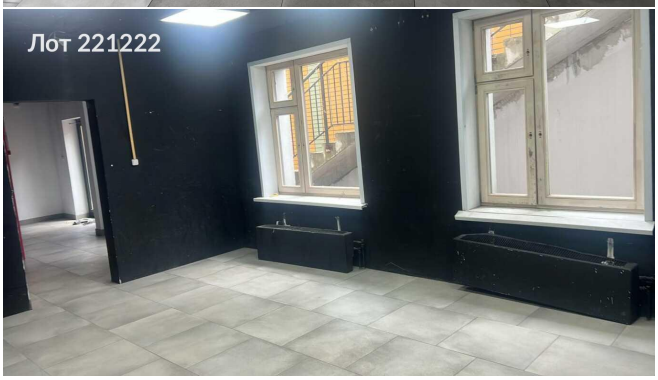


Фото 9



Фото 10



Фото 11

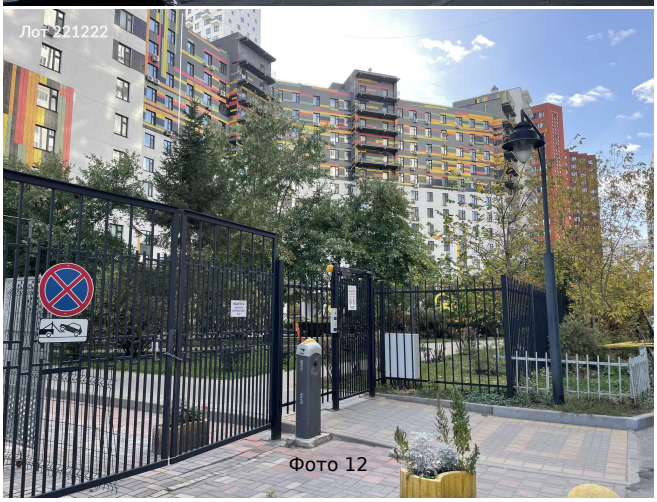
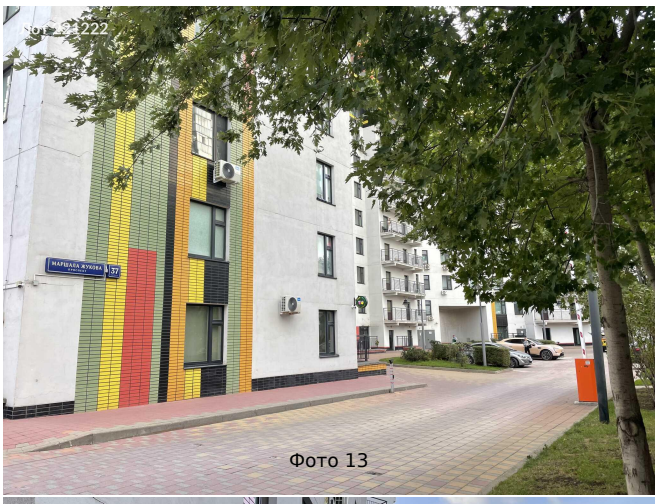
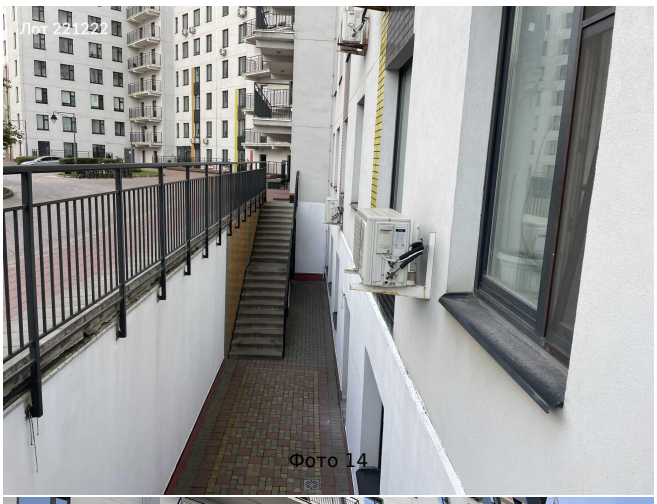
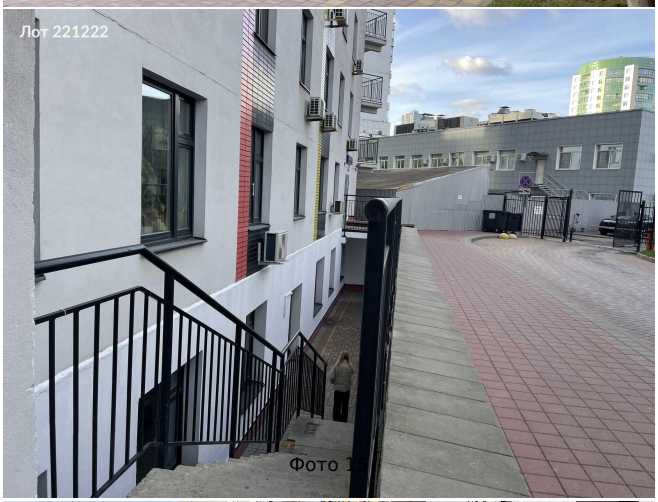


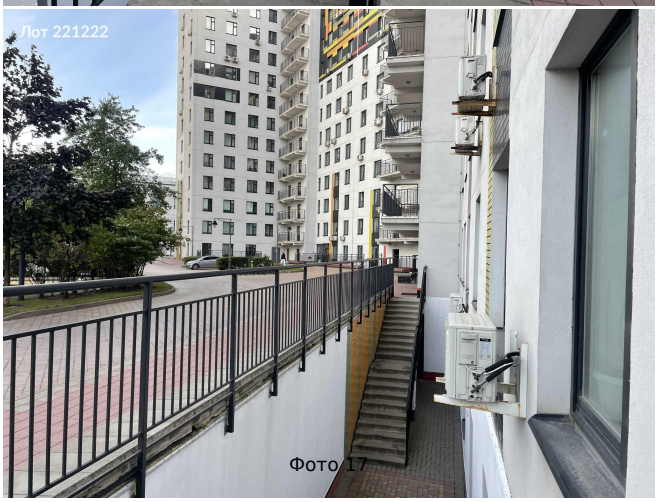
Фото 12

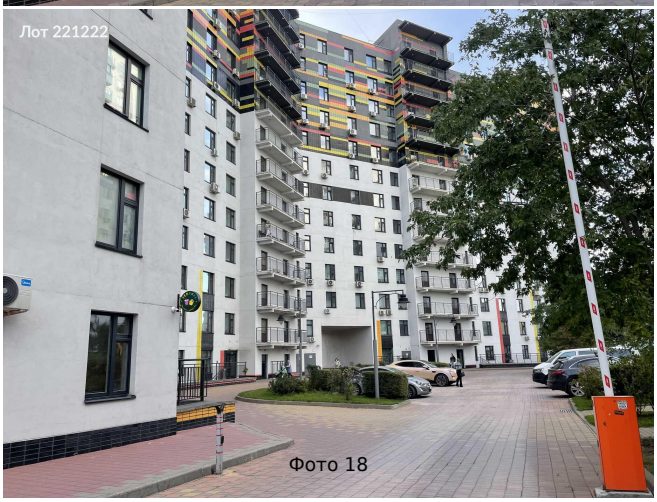

Лот 221222
МАРШАЛА ЖУКОВА
Фото 13


Лот 221222
Фото 14


Лот 221222
Фото 15


Лот 221222
Фото 16


Лот 221222
Фото 17

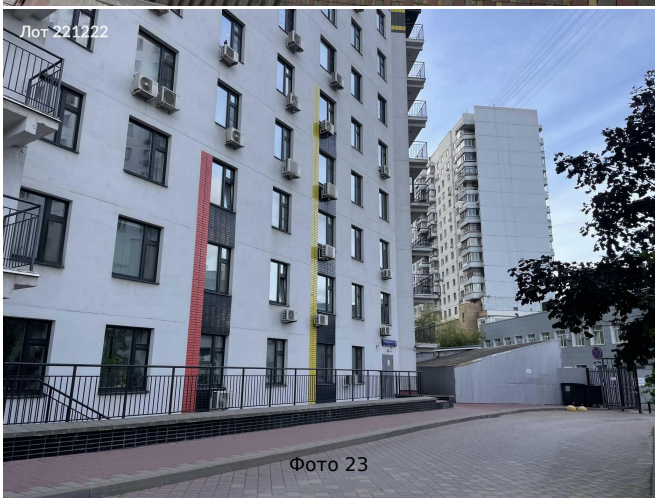

Лот 221222
Фото 18

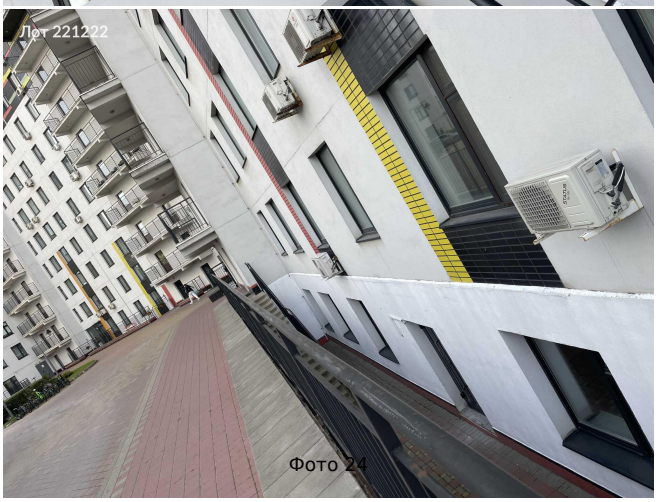

Лот 221222
Фото 19


Лот 221222
Фото 20


Лот 221222
Фото 21


Лот 221222
Фото 22


Лот 221222
Фото 23


Лот 221222
Фото 24

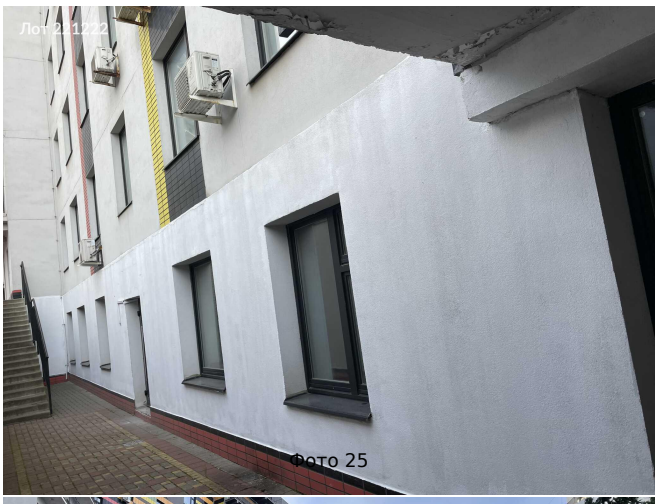


Фото 25

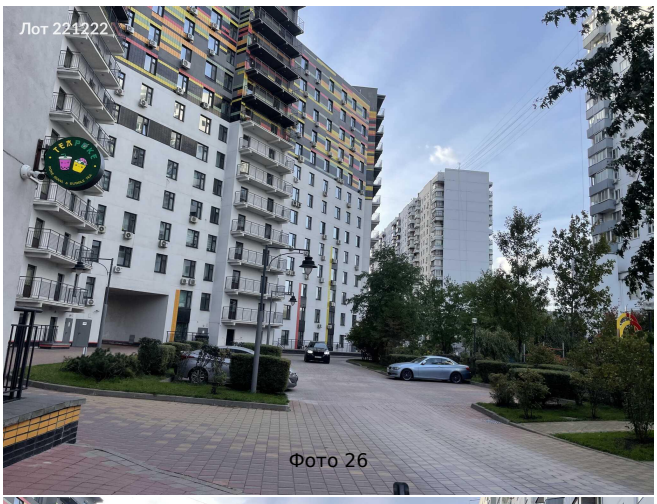


Фото 26

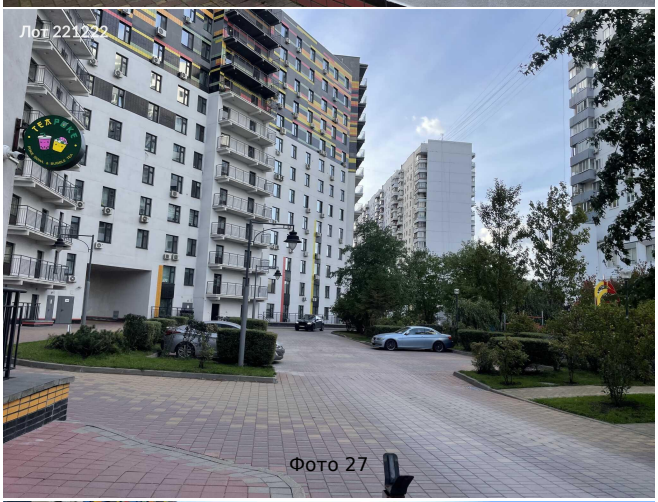


Фото 27

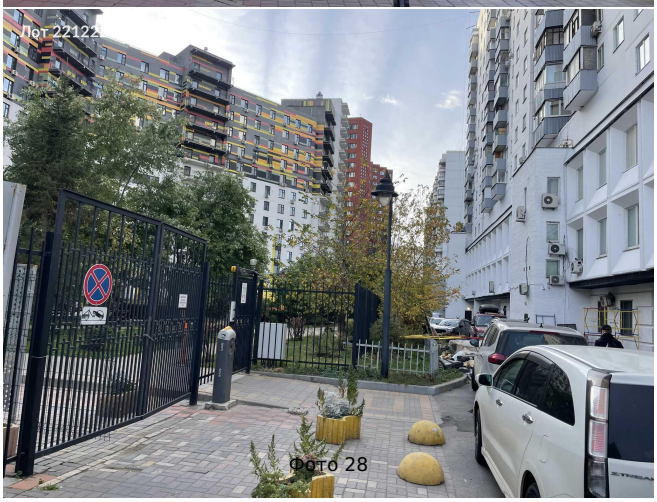


Фото 28

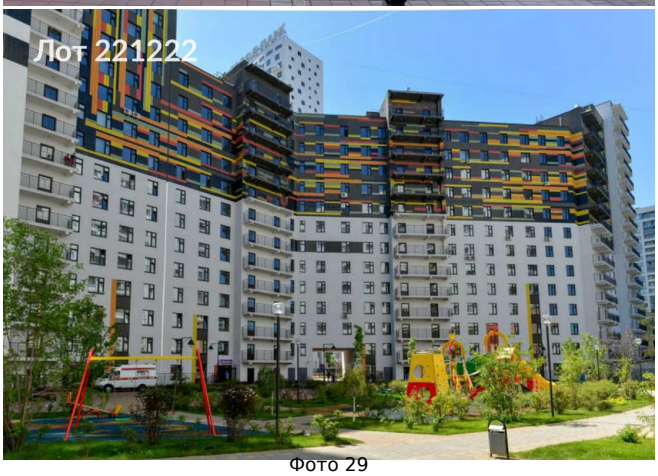


Фото 29