

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Астраханский переулок, 5 — Россия, Москва, Астраханский переулок, 5

Объявление:	#221226
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Астраханский переулок, 5
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Астраханский переулок, 5
Цена:	300 000 /мес
Описание:	Предлагаем в аренду коммерческую площадь в действующем гастрономе по адресу: Астраханский переулок, 5, в 6 минутах пешком от метро Проспект Мира. Площадь составляет 61 м и идеально подходит под хозяйственный магазин, мастерскую или другие услуги, востребованные в районе. Объект располагается на первой линии и имеет отдельный вход с улицы, что обеспечивает высокий поток клиентов. Удобная парковка прямо перед входом станет дополнительным плюсом для посетителей. В окружении находятся жилые здания и офисные центры, что создаёт стабильный клиентский поток. Основные соседи — различные магазины и бизнес-центры, что делает этот магазин привлекательным для арендаторов. Помещение оборудовано современными системами безопасности, вентиляции и кондиционирования. Высота потолков составляет 3 метра, что придаёт пространству ощущение лёгкости и свободы. Не упустите возможность арендовать данный объект в комфортном месте с высоким пешеходным и автомобильным трафиком.
Площадь:	56.0 м
Параметры:	56.0 м этаж 1 этажность 1 Проспект Мира · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Производство, Гараж / парковка, Выпечка, Медицинский центр, Кондитерская, Мастерская, Парикмахерская, Продукты, Фотостудия, Фрукты, Цветы, Шаурма, Общепит, Шоурум, Табак, Пекарня, Спа салон, Алкомаркет, Бутик, Буфет, Детские товары, Зоомагазин, Зоотовары, Интернет магазин, Клиентский офис, Клиника, Косметика, Кофейня, Кулинария
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Проспект Мира
Этажей:	1
Общая площадь:	56 м2
Предоплата:	1 месяц

Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	25 кВт

Фотографии объекта

