

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Бартеневская улица, 19 — Россия, Москва, Бартеневская улица, 19

Объявление:	#221254
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Бартеневская улица, 19
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Москва, Бартеневская улица, 19
Цена:	2 300 000 /мес
Описание:	<p>Предлагаем в аренду коммерческое здание, расположенное по адресу: Москва, Бартеневская улица, 19. Здание, построенное в 2020 году, представляет собой отдельно стоящее двухэтажное строение с общей площадью 1800 м и огороженной территорией, включающей собственную парковку. Оно полностью готово к эксплуатации и имеет высококачественную отделку, что обеспечивает комфортное использование. Здание идеально подходит для открытия фитнес-центра благодаря наличию двух бассейнов (взрослого и детского), сауны и хамама с современным оборудованием. К тому же, в нем предусмотрены сплит-системы, вентиляция и качественные коммуникации, что гарантирует поддержание оптимального микроклимата. Объект располагает четырьмя входами, включая один центральный и три эвакуационных, что обеспечивает удобный доступ и безопасность. Круглосуточная охрана, система видеонаблюдения и современное пожаротушение добавляют дополнительный уровень надежности. Здание находится в шаговой доступности от станции метро "Бульвар адмирала Ушакова" (всего 9 минут пешком) и вблизи популярных спортивных и развлекательных объектов района, что делает его привлекательным для клиентов. Это отличная возможность для бизнеса с высоким потенциалом доходности в условиях растущего спроса на услуги фитнеса и оздоровления.</p>
Площадь:	1 800.0 м
Параметры:	1 800.0 м этажность 2 Бульвар адмирала Ушакова · 9 мин пешком
До метро:	9 мин (пешком)
Участок:	2.7 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Бульвар адмирала Ушакова
Этажей:	2
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	1800 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %

Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Тип парковки:	Наземная
Год постройки:	2020 г.
Пожаротушение:	Порошковая
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Количество мест:	150 шт.
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Линия:	первая
Вход:	Общий с улицы
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	2.7 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Мебель:	Нет

## Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6

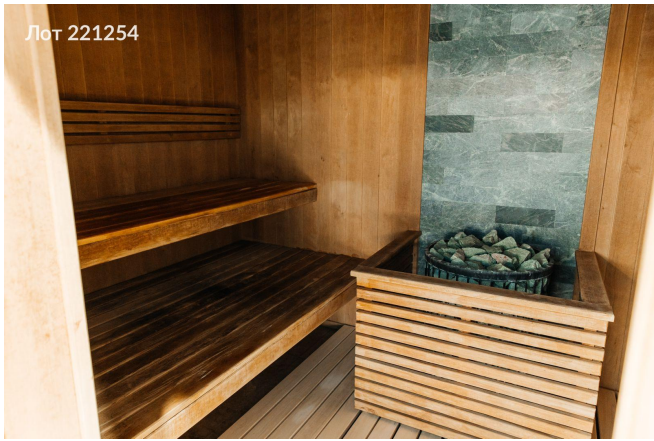


Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10

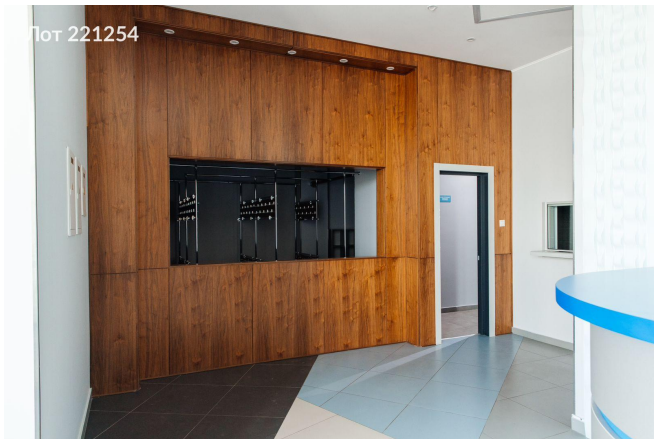


Фото 11



Фото 12



Фото 13

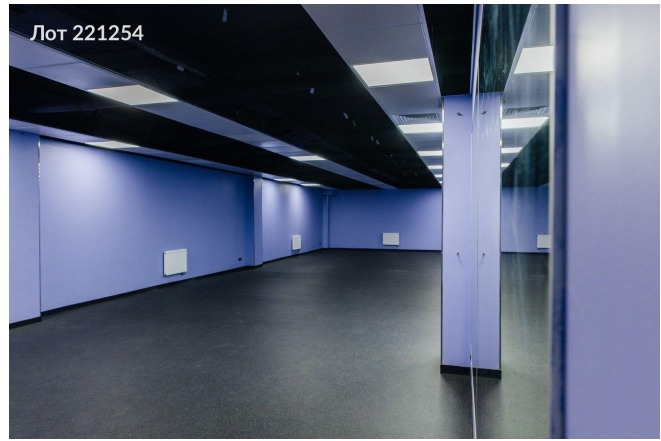


Фото 14

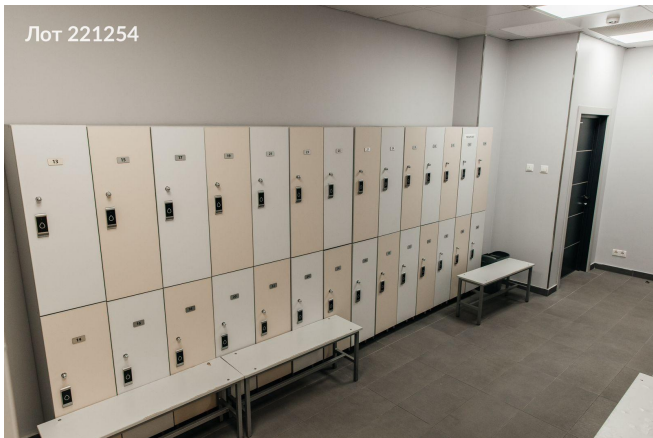


Фото 15



Фото 16



Фото 17



Фото 18

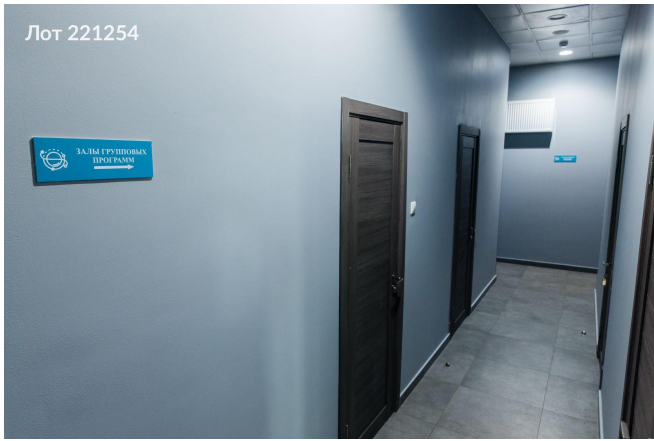


Фото 19



Фото 20



Фото 21



Фото 22



Фото 23



Фото 24

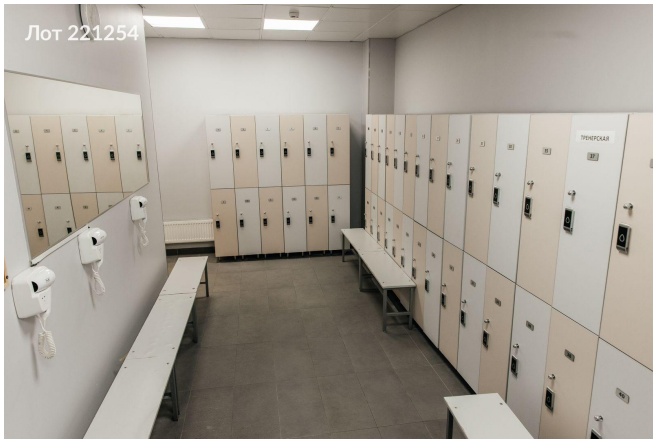


Фото 25



Фото 26



Фото 27



Фото 28



Фото 29

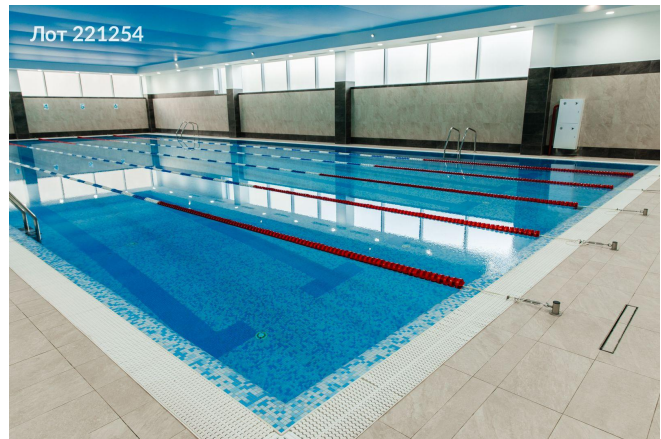


Фото 30



Фото 31

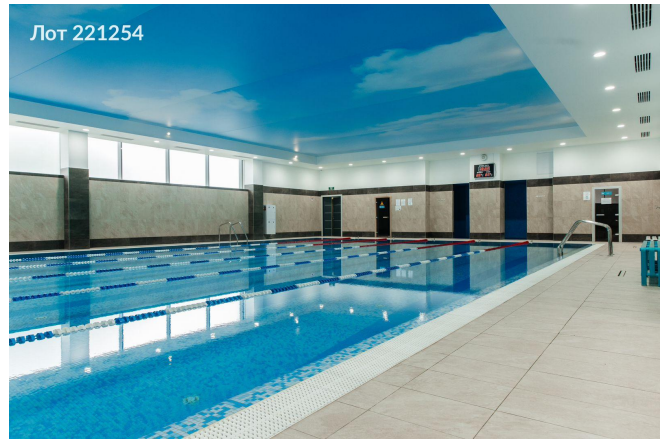


Фото 32

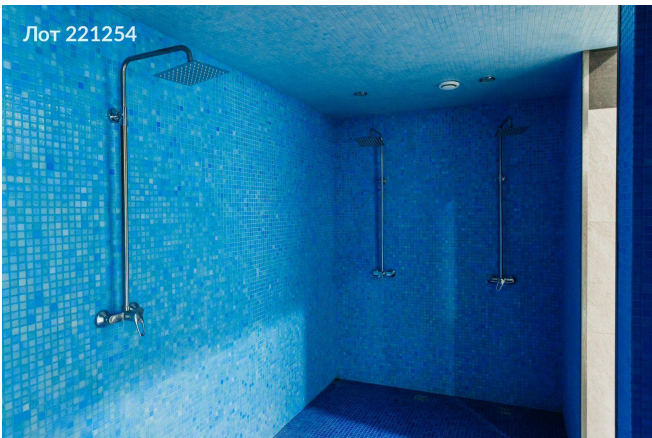


Фото 33

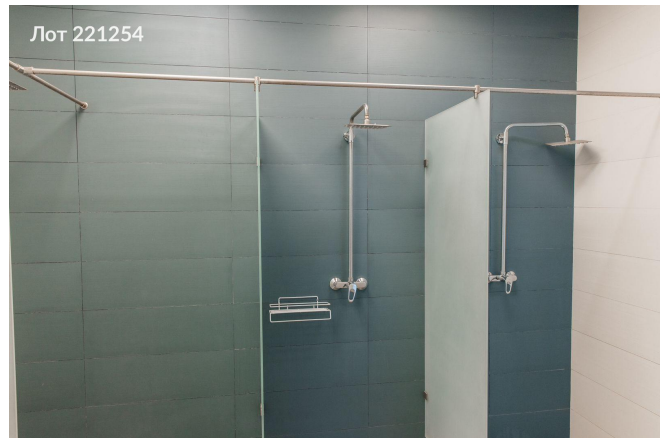


Фото 34

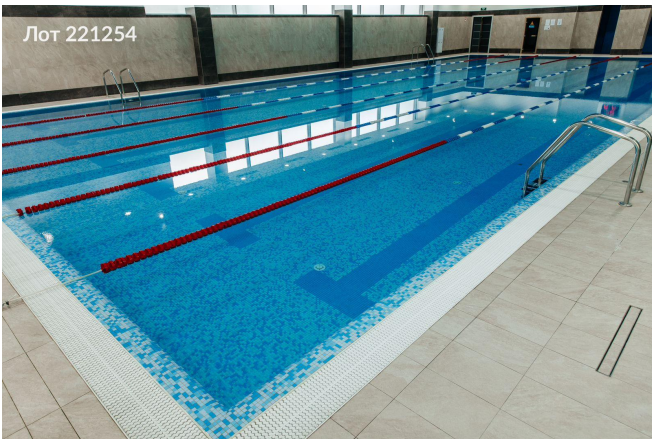


Фото 35



Фото 36



Фото 37

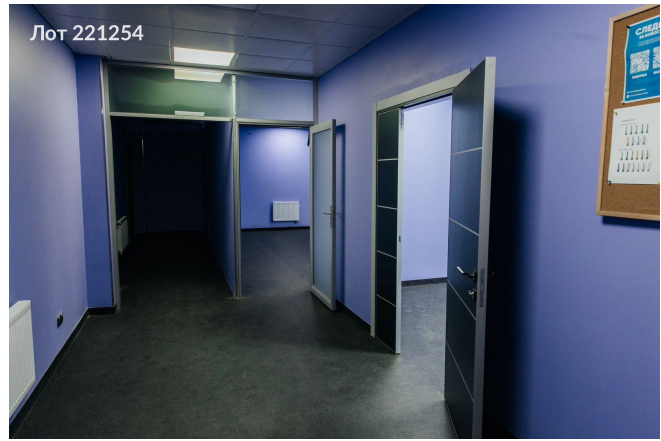


Фото 38

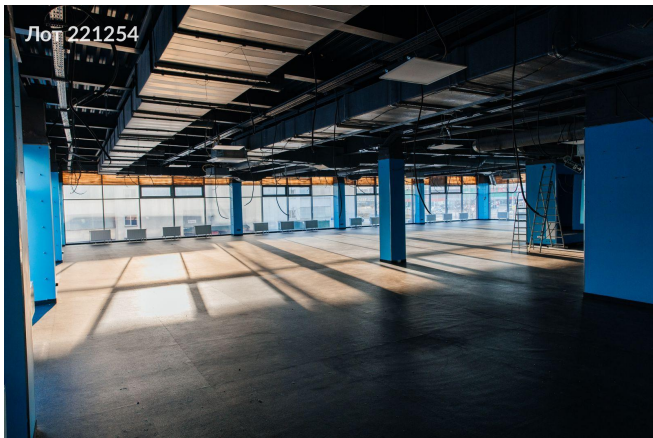


Фото 39



Фото 40

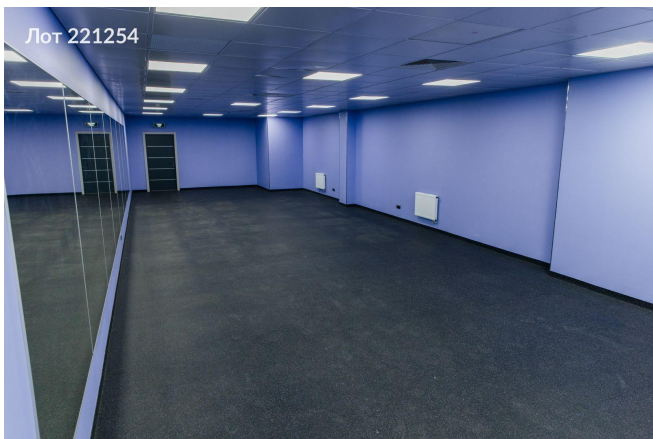


Фото 41



Фото 42



Фото 43



Фото 44

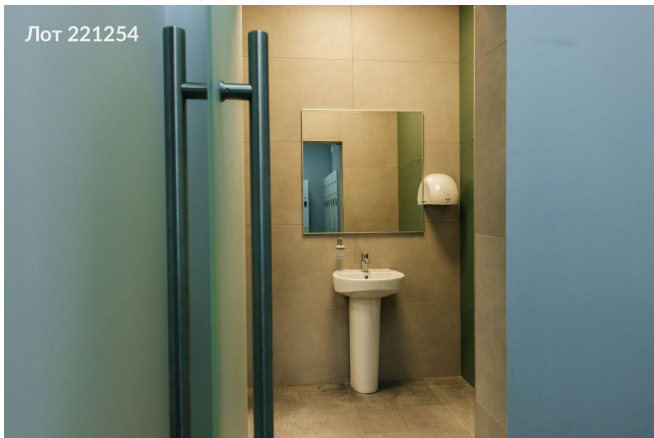


Фото 45

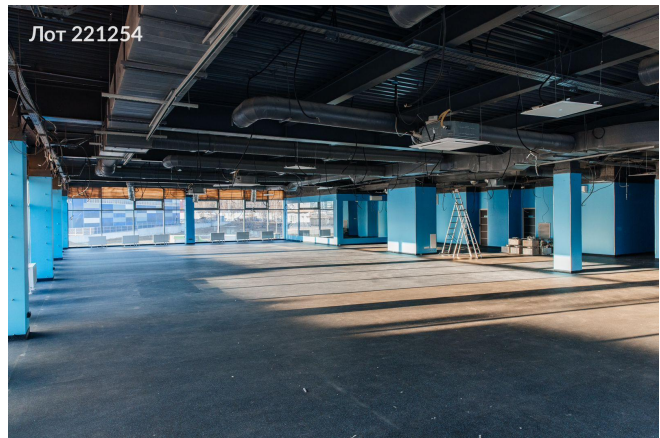


Фото 46



Фото 47



Фото 48



Фото 49



Фото 50

