

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4 — Россия, Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

Объявление:	#221278
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4
Цена:	14 777 250 /мес
Описание:	Предлагается к аренде просторный офисный блок, оснащенный мебелью в части помещений.Предлагаем в прямую аренду офис класса А в бизнес-центре "Аркус 3".Москва, САО, Ленинградский проспект, 37А к4.Удобная локация здания: Автомобиль: близость транспортных магистралей, таких как Ленинградский проспект, Третье Транспортное Кольцо и других. Возможность аренды парковочных мест.Ближайшее метро: от метро "ЦСКА" всего 10 мин пешком
Площадь:	2 550.0 м
Параметры:	2 550.0 м этаж 7 этажность 15 ЦСКА · 8 мин пешком
До метро:	8 мин (пешком)
Этаж:	7 из 15
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	8 мин.
Метро:	ЦСКА
Этажей:	15
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	2550 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	2.8 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Тип парковки:	Наземная
Пожаротушение:	Сигнализация
Аптека:	Да
Банкомат:	Да
Буфет:	Да
Минимаркет:	Да
Медицинский центр:	Да

Конференц-зал:	Да
Кинотеатр:	Да
Кафе:	Да
Гостиница:	Да
Нотариальная контора:	Да
Парк:	Да
Ресторан:	Да
Салон красоты:	Да
Столовая:	Да
Супермаркет:	Да
Фитнес-центр:	Да
Центральная рецепция:	Да
Тип здания:	Административное
Планировка:	смешанная
Количество мест:	7 шт.
Стоимость парковки:	10000 р.
Класс здания:	А
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Вход:	Пропускная система
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	90 кВт
Мебель:	Да

# Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2

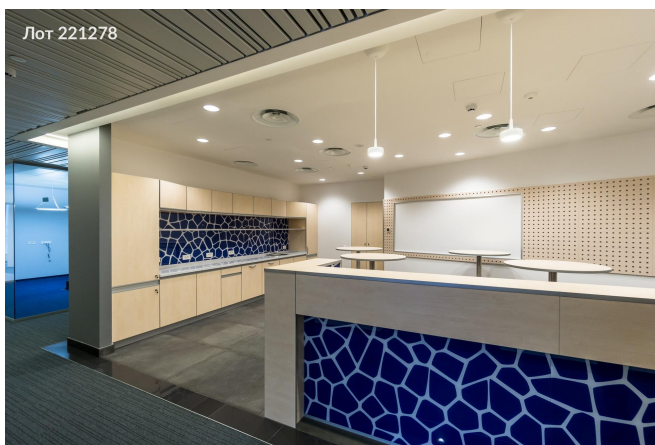


Фото 3

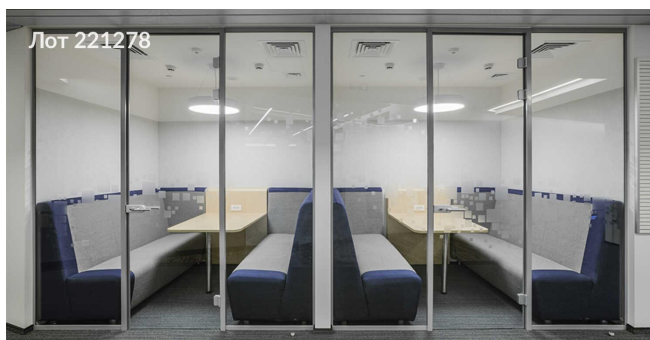


Фото 4



Фото 5



Фото 6