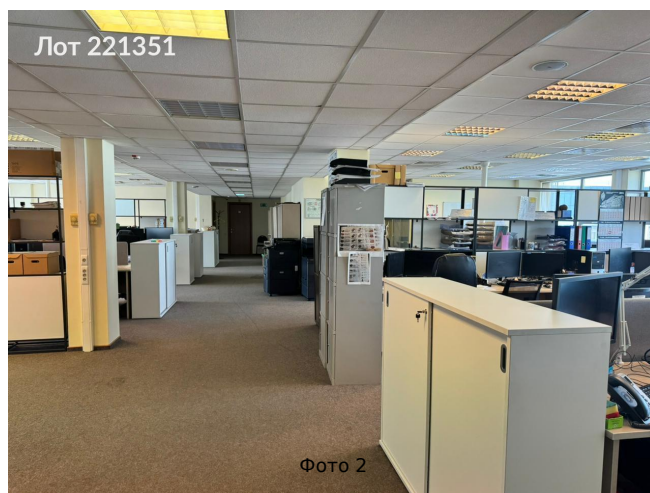


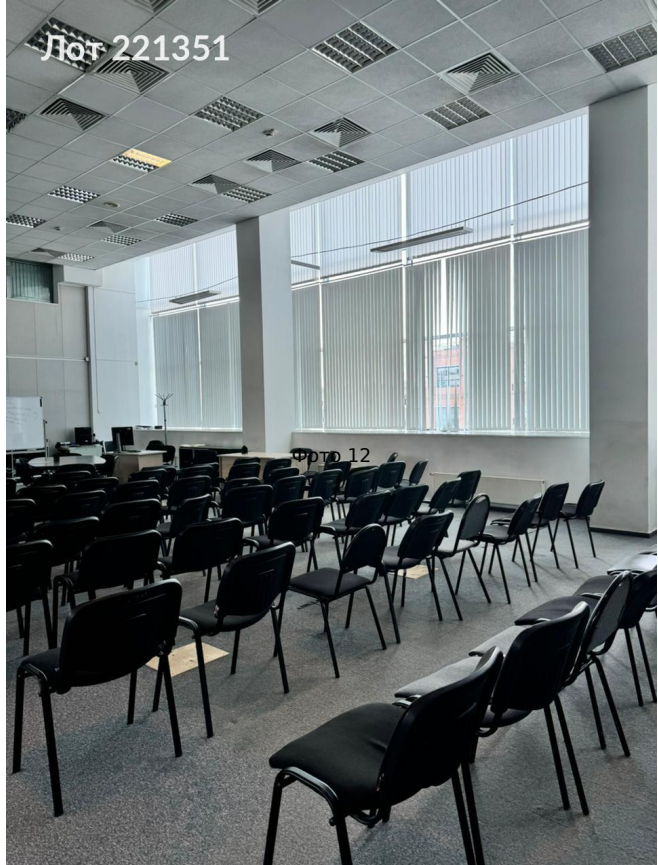
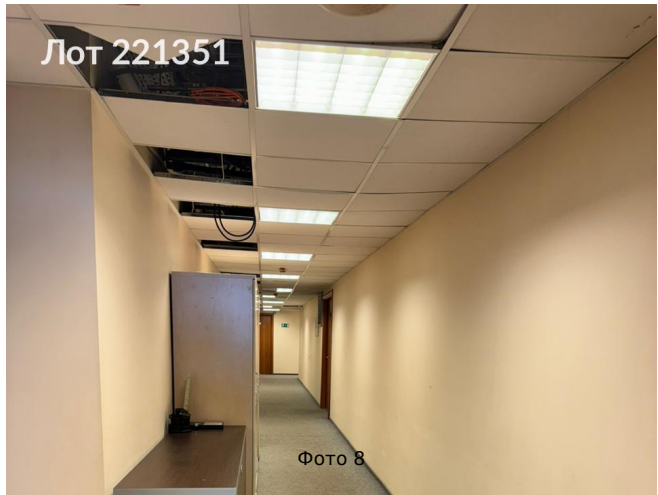
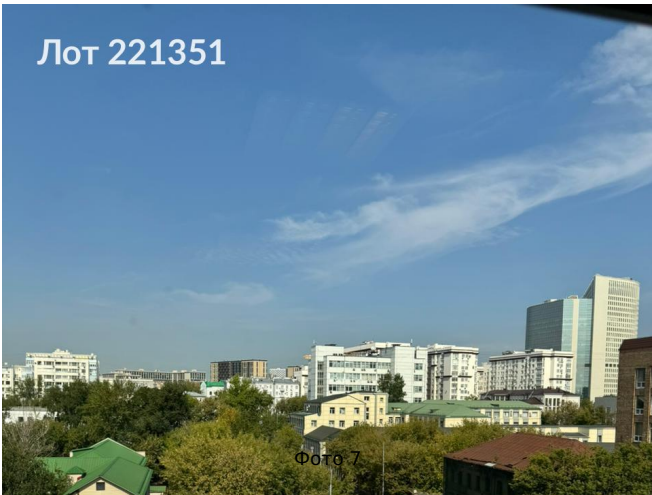
Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Электрозаводская улица, 27с9 — Россия, Москва, Электрозаводская улица, 27с9

Объявление:	#221351
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Электрозаводская улица, 27с9
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Электрозаводская улица, 27с9
Цена:	20 673 917 /мес
Описание:	Предлагается в аренду уютное отдельно стоящее здание на территории делового квартала ЛеФОРТ. Бизнес - квартал класса В+.Общая площадь здания 8 300 м2.Цокольный этаж 702 м2;1 этаж 1 062 м2;2 этаж 1 363 м2;3 этаж 1 363 м2;4 этаж 1 363 м2;5 этаж 1 365 м2;6 этаж 1 047 м2.Здание расположено по адресу: г. Москва, ул. Электрозаводская, д.27С9. 10 - 15 минут пешком от м. Преображенская площадь, Электрозаводская или МЦД Электрозаводская.Удобные подъезды с улицы Русаковская, Преображенской набережной и с Третьего Транспортного Кольца.
Площадь:	8 300.0 м
Параметры:	8 300.0 м этаж 1 этажность 6 Преображенская площадь · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	1 из 6
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Аггау
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Преображенская площадь
Этажей:	6
Общая площадь:	8300 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы

Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Коммунальные платежи:	Нет

Фотографии объекта





ЭТАЖ 6

- Детские комнаты и подходы - 6 кв.
- ДПТ - 5 кв.
- Объекты культурно-просветительского назначения (музеи, библиотеки, клубы) - 5 кв.
- Земельный участок для размещения объектов культурно-просветительского назначения - 1 кв.
- Диагностический кабинет и лаборатория - 22 кв.
- Диагностический кабинет по индивидуальным заказам с мастерской - 2 кв.
- Учебные кабинеты по компьютерной графике - 4 кв.
- Диагностический кабинет по индивидуальным заказам с мастерской - 22 кв.
- Лестничная клетка - 6 кв.
- Лестничная клетка - 24 кв.
- Лестничная клетка - 7 кв.
- Количество рабочих мест - 12 кв.

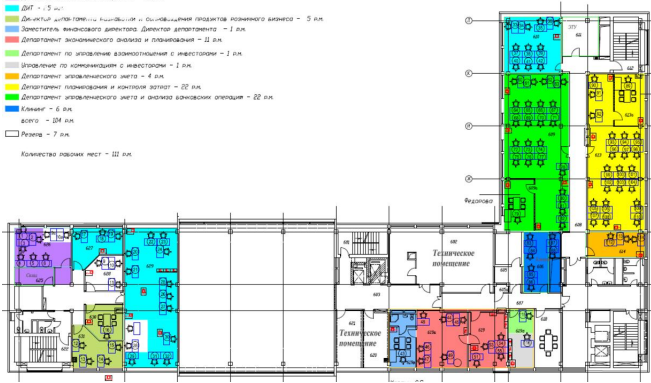


Фото 19