

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Обручева, 30/1с2 — Россия, Москва, улица Обручева, 30/1с2

Объявление:	#221357
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Обручева, 30/1с2
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, улица Обручева, 30/1с2
Цена:	2 154 052 /мес
Описание:	Предлагается в аренду офисное помещение, расположенное в районе с развитой транспортной инфраструктурой. Расстояние до ближайшей станции метрополитена составляет несколько минут. Объект характеризуется современным дизайном и высоким уровнем комфорта. Все инженерные системы здания готовы к эксплуатации. Для сотрудников предусмотрена парковочная зона. В районе функционируют объекты социально-бытовой и коммерческой инфраструктуры.
Площадь:	562.0 м
Параметры:	562.0 м этаж 7 этажность 8 Калужская · 9 мин пешком
До метро:	9 мин (пешком)
Этаж:	7 из 8
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Калужская
Этажей:	8
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	562 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Тип парковки:	Наземная
Пожаротушение:	Сигнализация
Аптека:	Да
Банкомат:	Да
Буфет:	Да
Минимаркет:	Да
Конференц-зал:	Да
Кафе:	Да

Гостиница:	Да
Отделение банка:	Да
Парк:	Да
Ресторан:	Да
Салон красоты:	Да
Столовая:	Да
Супермаркет:	Да
Фитнес-центр:	Да
Центральная рецепция:	Да
Тип здания:	Административное
Планировка:	смешанная
Стоимость парковки:	18000 р.
Класс здания:	А
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Вход:	Пропускная система
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	15 кВт

# Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2

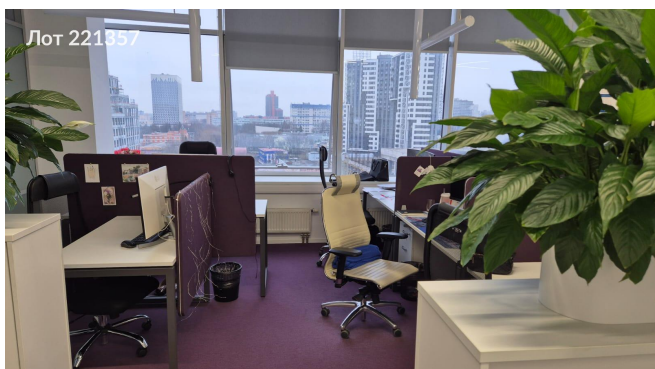


Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6