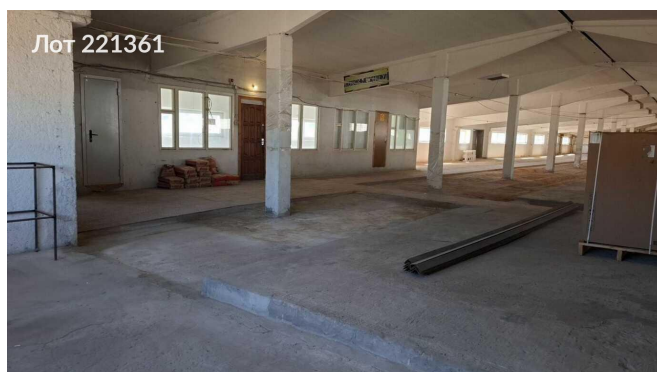


Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, деревня Анциферово — Россия, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, деревня Анциферово

Объявление:	#221361
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, деревня Анциферово
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, деревня Анциферово
Цена:	36 900 000
Описание:	Предлагаем вашему вниманию коммерческий объект в деревне Анциферово, расположенный в живописном Орехово-Зуевском городском округе Московской области. Это современное здание общей площадью 1400 м представляет собой складское помещение с высотой потолков до 4 метров. Стены выполнены из бетонных плит, крыша – двухскатная с обновленным покрытием, что обеспечивает высокую надежность и защиту здания. Территория площадью 1 гектар полностью благоустроена и огорожена новым бетонным забором, высота которого достигает 2,5 метра. За счет этого обеспечивается безопасность и уединение. Удобный подъезд для грузового транспорта и наличие специализированной парковки внутри участка делают данный объект идеальным для ведения коммерческой деятельности. Также предусмотрены офисные помещения, буфет, столовая и рецепция. В шаговой доступности находятся ключевые транспортные развязки, что обеспечивает легкий доступ к станциям метро, включая Ипподром, всего в 36 минутах на автомобиле. В окрестностях располагаются разнообразные магазины и сервисы, что обеспечивает комфортное месторасположение для ведения бизнеса.
Площадь:	1 400.0 м
Параметры:	1 400.0 м этаж 1 этажность 1 Ипподром · 36 мин транс.
До метро:	36 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	100.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	36 мин.
Метро:	Ипподром
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	1400 м2

Высота потолков:	4 м.
Вентиляция:	Естественная
Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для грузового транспорта
Буфет:	Да
Гостиница:	Да
Столовая:	Да
Центральная рецепция:	Да
Офисные помещения:	Да
Тип здания:	Административное
Бесплатная парковка:	Да
Ворота:	На нулевой отметке
Форма собственности:	в аренде
Площадь участка:	100 сот.
Тип договора:	4
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	200 кВт

## Фотографии объекта





Лот 221361

Фото 7



Лот 221361

Фото 8



Лот 221361

Фото 9



Лот 221361



Фото 10



Лот 221361

Фото 11



Лот 221361

Фото 12



Фото 13



Фото 14

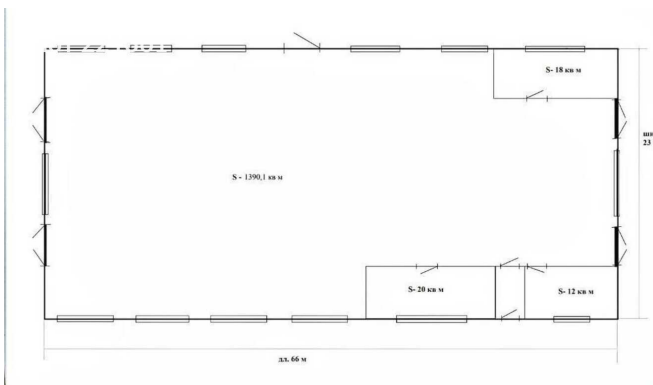


Фото 15



Фото 16





Фото 19

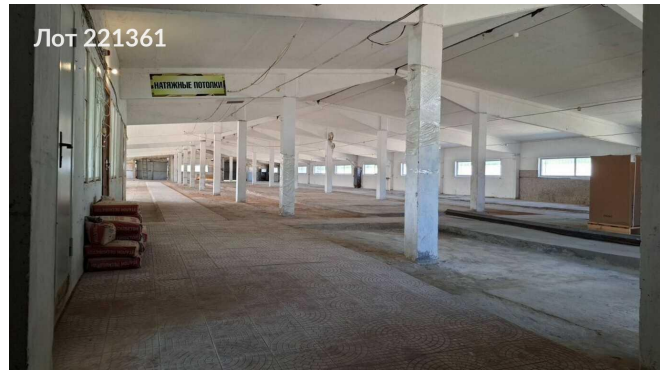


Фото 20