

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Реутовская улица, 10Бс1 — Россия, Москва, Реутовская улица, 10Бс1

Объявление:	#221383
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Реутовская улица, 10Бс1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Реутовская улица, 10Бс1
Цена:	580 000 /мес
Описание:	Сдается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 677 м2 , расположенное в подвальном этаже нежилого здания, по адресу: Москва, Реутовская улица, 10Бс1, ВАО, район Вешняки (ближайшее метро Новогиреево). Коммуникации центральные, электроическая мощность 90 кВт, ремонт под чистовую отделку, вентиляция, система противопожарной безопасности , высота потолка от 2.5 до 3 метров, мокрая точка, с/у, планировка зальная (см. план БТИ), режим работы 24/7, отдельная входная группа со стороны улицы, есть дополнительный эвакуационный выход и зона погрузки - разгрузки с грузовым лифтом на тонну. Рассматривается любой вид деятельности по согласованию в рамках вида разрешенного использования (назначение торговое) : магазин, даркстор, склад. Соседство: магазин Пятерочка. Прямой договор, ЮЛ, УСН, долгосрок, каникулы, возможна субаренда, КУ по факту потребления. ЧАСТЯМИ НЕ СДАЕТСЯ. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.
Площадь:	677.0 м
Параметры:	677.0 м этажность 1 Новогиреево · 3 мин транс.
До метро:	3 мин (транспортом)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Свободное назначение, Автозапчасти, Интернет магазин, Малое производство, Склад, Товары для дома, Химчистка
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Новогиреево
Этаж:	-1
Этажей:	1
Общая площадь:	677 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	2.5 м.
Отопление:	Центральное

Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	ПСН
Год постройки:	1974 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	90 кВт

# Фотографии объекта

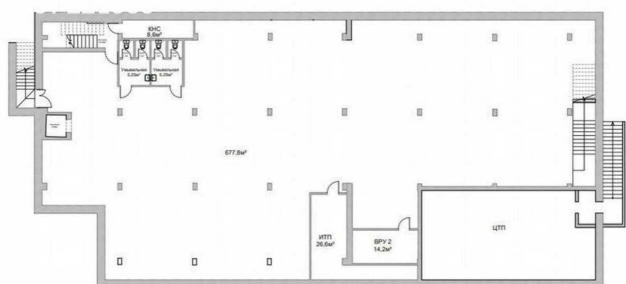
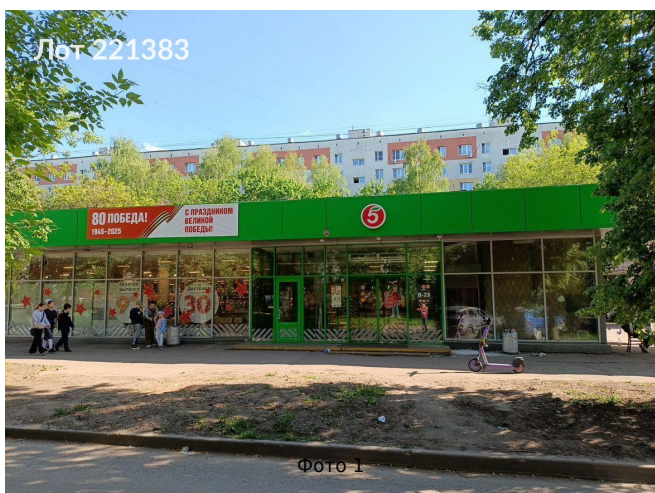


Фото 3

