

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Новинки, 31 — Россия, Москва, улица Новинки, 31

Объявление:	#221411
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Новинки, 31
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Новинки, 31
Цена:	500 000 /мес
Описание:	<p>Предлагаем в аренду коммерческое помещение на первой линии по адресу: Москва, улица Новинки, 31. Объект располагается всего в трех минутах пешком от станции метро Кленовый бульвар. В ближайшем будущем планируется открытие выхода из метро прямо напротив входа, что обеспечит дополнительный поток клиентов. Помещение площадью 153 м, имеет отдельный вход, и потолки высотой 3 метра. Внутри установлены современные системы отопления и вентиляции, а мощность электричества составляет 100 кВт, с возможностью увеличения. Это делает объект идеальным для реализации самых разных идей, таких как кафе, ресторан, салон красоты, аптеку или магазин, кроме продуктов, Продукты не рассматриваются. Соседство с популярными местами в районе, а также наличие парковок создают привлекательные условия для ведения бизнеса. Мы предлагаем длительный срок аренды, а также предоставляем возможность арендных каникул. Не упустите шанс разместить свой бизнес в удачной локации!</p>
Площадь:	153.0 м
Параметры:	153.0 м этаж 1 этажность 1 Кленовый бульвар · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, Бар, Выпечка, Кальянная, Кондитерская, Ломбард, Парикмахерская, Цветы, Общепит, Шоурум, Другое, Пекарня, Детские товары, Детский магазин, Зоотовары
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Кленовый бульвар
Этажей:	1
Общая площадь:	153 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок

Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН

# Фотографии объекта

