

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинский проспект, 82/2 — Россия, Москва, Ленинский проспект, 82/2

Объявление:	#221441
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинский проспект, 82/2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Ленинский проспект, 82/2
Цена:	1 000 000 /мес
Описание:	Сдается в аренду помещение. Расположение: Первый этаж с отдельным входом с улицы и с задней части дома. - Формат: Street retail - 100 метров от метро Вавиловская (открытие сентябрь 2025 г.) - Зона погрузки-разгрузки со двора - Высокий пешеходный и автомобильный трафик. 2 мин. от станции метро Вавиловская - Витринные окна - Возможность наружной рекламы.
Площадь:	275.0 м
Параметры:	275.0 м этаж 1 этажность 9 Университет · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 9
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Продукты, Ресторан, Коммерция, Интернет магазин, Клиника, Косметика, Косметология, Маникюр, Массажный салон, Свободное назначение, Услуги, Учебный центр, Частная практика
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Университет
Этажей:	9
Общая площадь:	275 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц

Форма налогообложения: УСН

Электрическая мощность: 70 кВт

Фотографии объекта



