Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Трёхгорный Вал, 6А — Россия, Москва, улица Трёхгорный Вал, 6А

Объявление:	#221475
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Трёхгорный Вал, 6А
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Москва, улица Трёхгорный Вал, 6А
Цена:	1 494 017 /мес
Описание:	Аренда двухэтажного особняка расположенного в Пресненском районе по адресу: ул. Трехгорный Вал 6А. Общая площадь 527,3 кв.м., включая первый этаж, мансарду и цокольный этаж. Планировка кабинетная. Ремонт офисный за выездом арендатора. Земельный участок 425 кв.м. в собственности. Гараж на 3 машины и своя наземная парковка на 6 м/м вокруг здания. Здание оборудовано системами центрального отопления, холодного водоснабжения и канализации, а также круглосуточным видеонаблюдением для повышения безопасности. Здание расположено во дворе улицы Трехгорный Вал. До станции метро "Улица 1905 года" 8 минут пешком. Особняк в собственности и готов к длительной аренде, что делает его идеальным выбором для тех, кто ищет комфортное и функциональное коммерческое пространство в центре города. В стоимость аренды включен НДС 22% и OPEx.
Площадь:	527.0 м
Параметры:	527.0 м этажность 1 Улица 1905 года · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Участок:	0.4 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Улица 1905 года
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	527 м2
Предоплата:	2 месяца
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	2.7 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Тип парковки:	Наземная

Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Линия:	первая
Вход:	Отдельный с улицы
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	0.4 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3

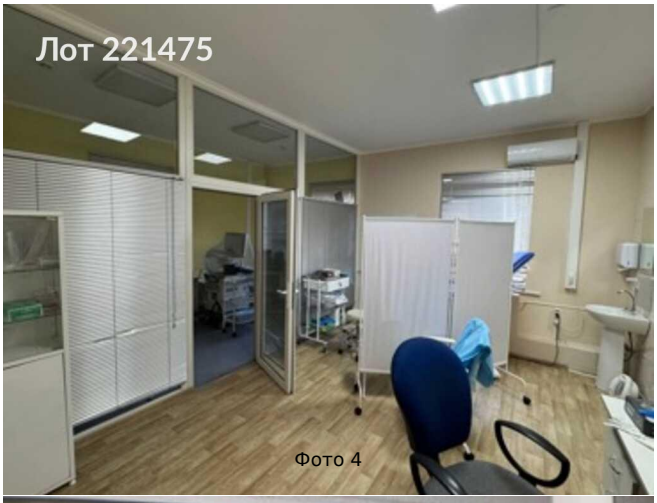


Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7

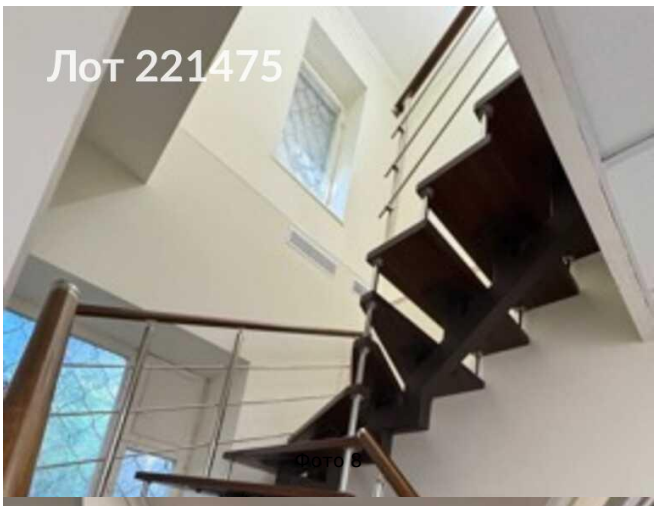


Фото 8

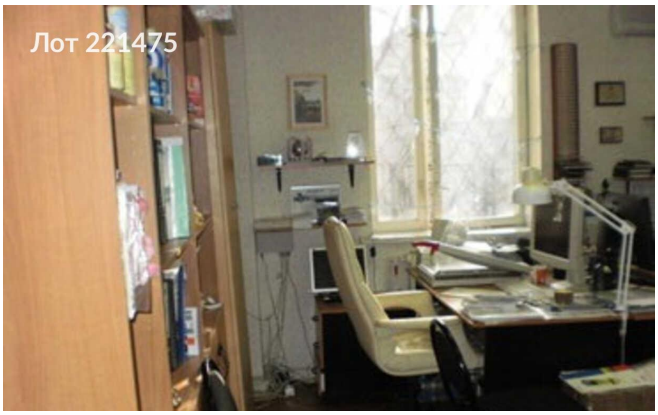


Фото 9

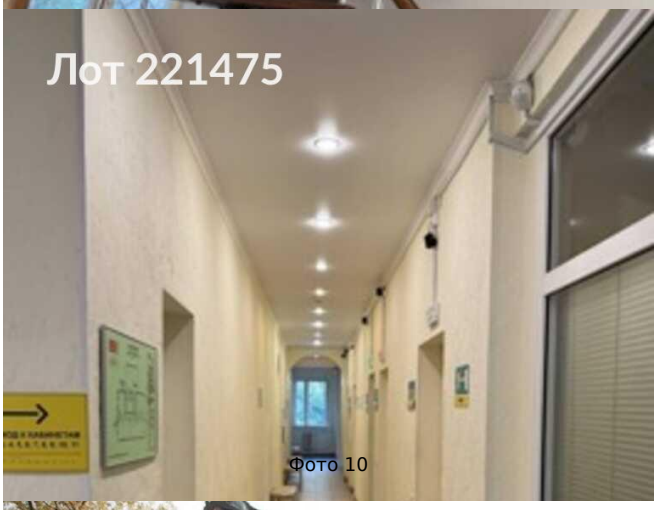


Фото 10

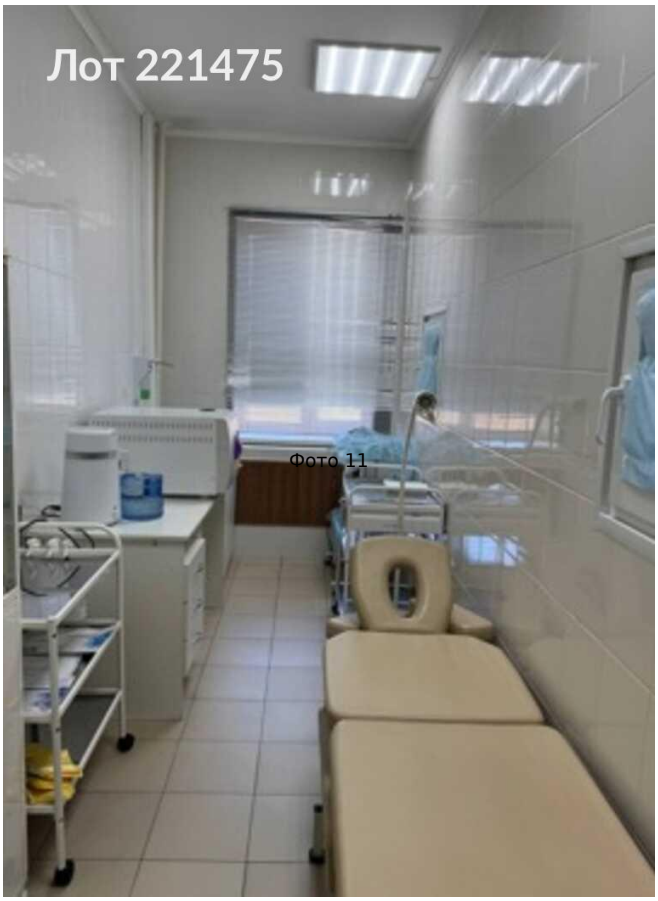


Фото 11



Фото 12



Фото 13

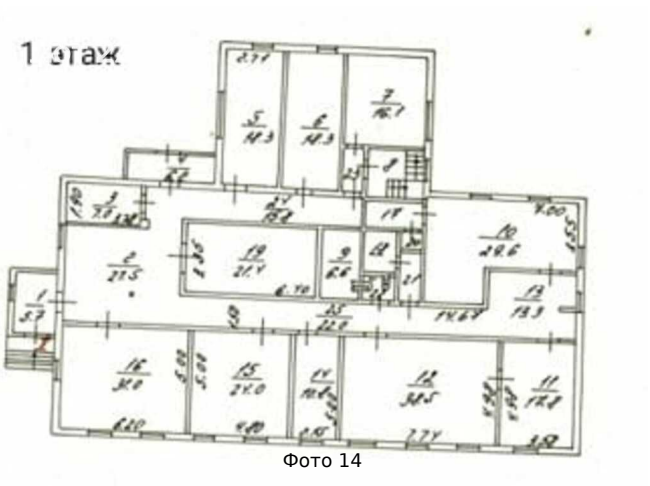


Фото 14

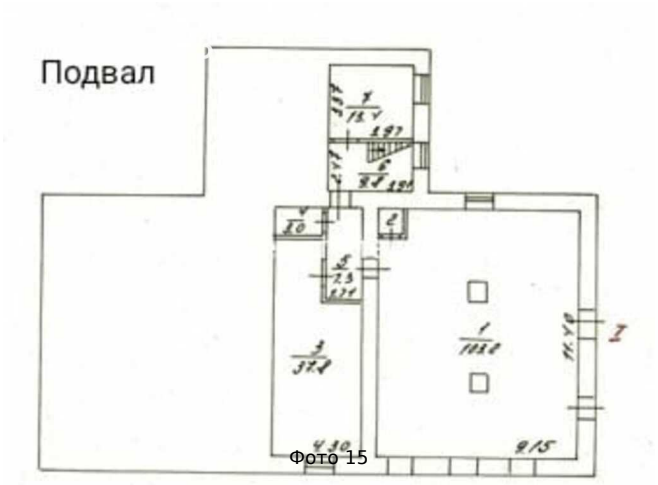


Фото 15

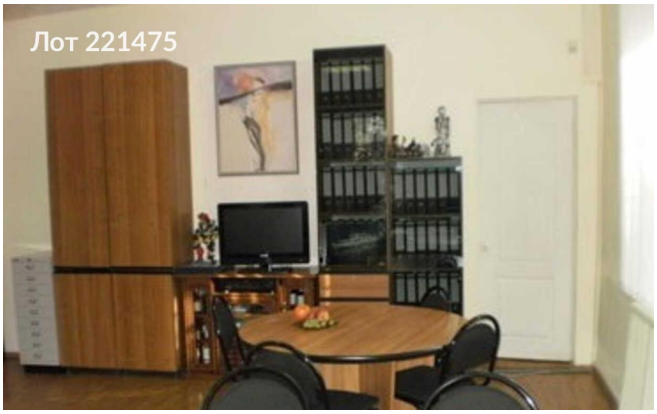


Фото 16



Фото 17



Фото 18



Фото 19

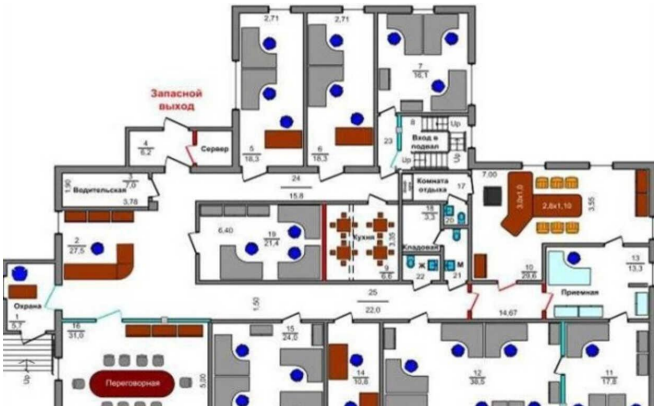


Фото 20



Фото 21



Фото 22