

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Зеленоград, улица Конструктора Гуськова, 14с1 — Россия, Москва, Зеленоград, улица Конструктора Гуськова, 14с1

Объявление:	#221481
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Зеленоград, улица Конструктора Гуськова, 14с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Зеленоград, улица Конструктора Гуськова, 14с1
Цена:	1 296 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду производственно-складское помещение общей площадью 1200 квадратных метров, расположенное на территории складского комплекса "ЭЛМА-АЛАБУШЕВО". Охраняемая территория с организованной парковочной зоной. Система контроля доступа на территорию, обеспечивающая круглосуточный режим работы. Возможность предоставления юридического адреса. Круглосуточный доступ к помещению. Заключение прямого договора аренды. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно по установленным тарифам. Имущественный комплекс расположен в непосредственной близости от Ленинградского шоссе, что обеспечивает удобный подъезд и доступ к транспортной инфраструктуре. На территории имеется собственная охраняемая парковка, оборудованная для маневрирования грузового транспорта.
Площадь:	1 200.0 м
Параметры:	1 200.0 м этаж 2 этажность 3 Зеленоград — Крюково · 4 мин транс.
До метро:	4 мин (транспортом)
Этаж:	2 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	105, 114
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Зеленоград — Крюково
Этажей:	3
Общая площадь:	1200 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация

Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен

## Фотографии объекта

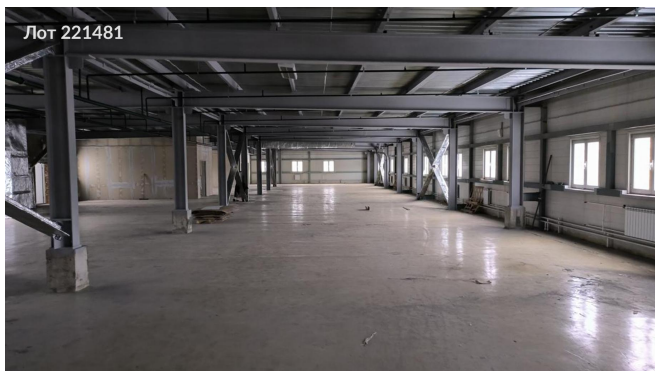


Фото 1

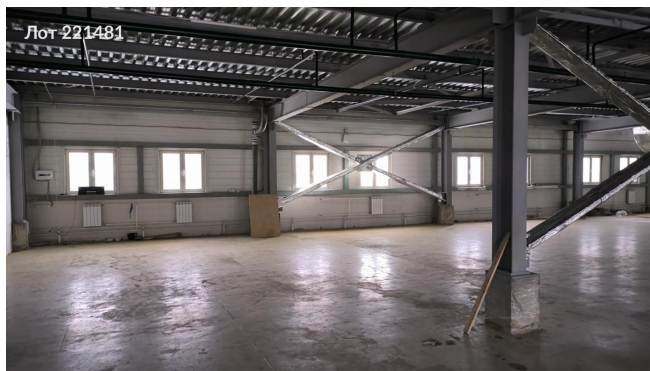


Фото 2

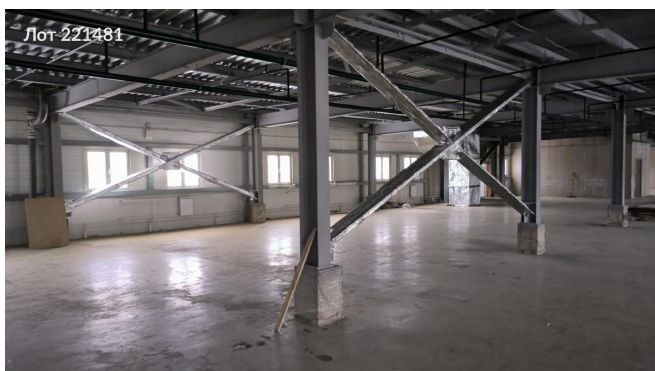


Фото 3



Фото 4