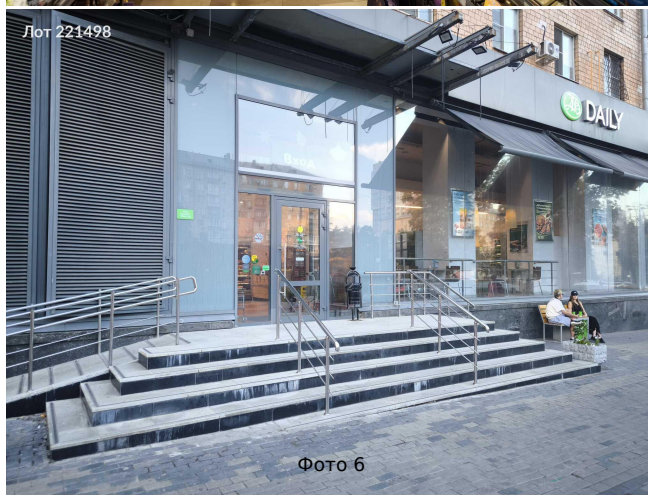
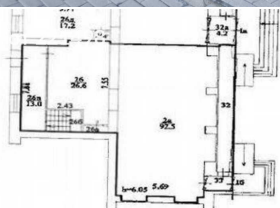
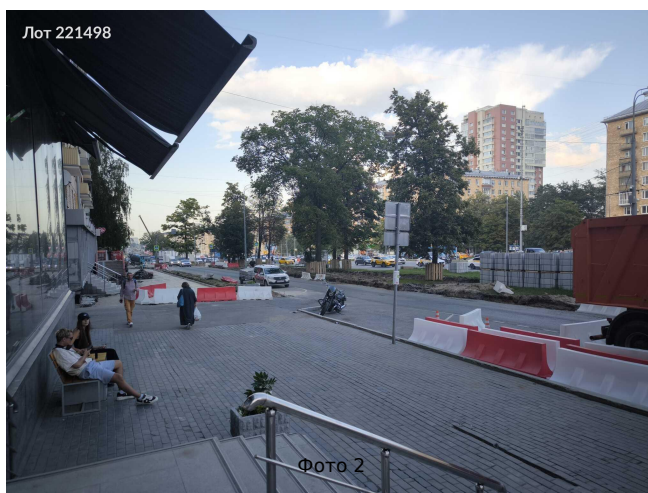


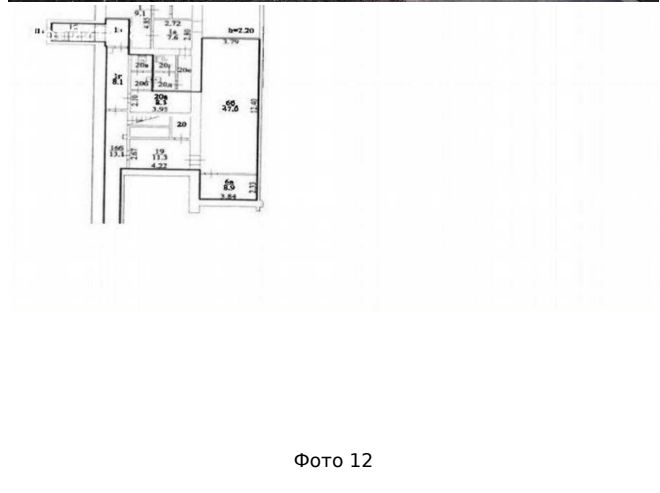
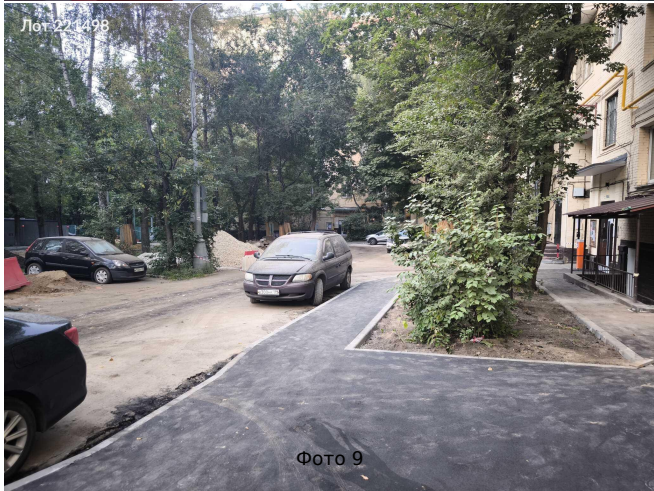
Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва,
Ленинский проспект, 82/2 — Россия, Москва, Ленинский проспект,
82/2

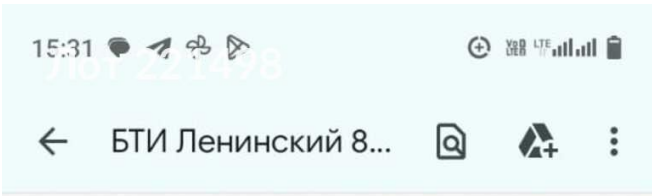
Объявление:	#221498
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинский проспект, 82/2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Ленинский проспект, 82/2
Цена:	2 050 000 /мес
Описание:	БЕЗ КОМИССИИ!!! Помещение от собственника. Площадь указана реальная! Сдается в аренду помещение. Расположение: Первый этаж с отдельным входом с улицы и с задней части дома. - Формат: Street retail - 100 метров от метро Вавиловская (открытие сентябрь 2025 г.) - Зона погрузки-разгрузки со двора - Высокий пешеходный и автомобильный трафик. 2 мин. от станции метро Вавиловская - Витринные окна - Возможность наружной рекламы.nfg ;так же есть возможность аренды 1/2 площади.
Площадь:	551.0 м
Параметры:	551.0 м этаж 1 этажность 2 Университет · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Продукты, Ресторан, Коммерция, Интернет магазин, Клиника, Косметика, Косметология, Маникюр, Массажный салон, Свободное назначение, Услуги, Учебный центр, Частная практика
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Университет
Этажей:	2
Общая площадь:	551 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы

Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	70 кВт

Фотографии объекта







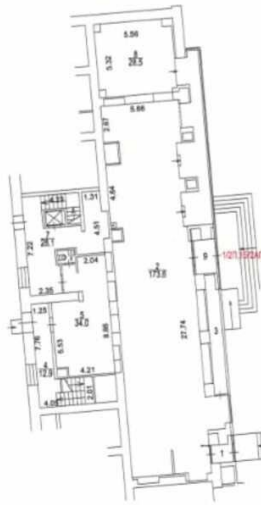
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
 Российская Федерация, город Москва
 Юго-Западный административный округ
 Юго-Западный район, Ленинский проезд
 дом № 82/2
 на части 1 кадастрового участка (инвентарный № 1:07.15/241)
 лист № 222 Юго-Западный АО (Москва)

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
 Российская Федерация, город Москва
 Юго-Западный административный округ
 Юго-Западный район, Ленинский проезд
 дом № 82/2
 на части 1 кадастрового участка (инвентарный № 1:07.15/241)
 лист № 222 Юго-Западный АО (Москва)

ПОДВАЛ
 Фото 13



1 ЭТАЖ
 Фото 14



АКТ от «13» июля 2024 г.
 № 22
 О произведенной перепланировке помещений № 1:07.15/241

АКТ от «13» июля 2024 г.
 № 22
 О произведенной перепланировке помещений № 1:07.15/241

Поданный план составлен по состоянию на
 « 22 » июля 2024 г.
 Планом снят Лыткин И.В.
 Проверил Чурбанова Н.Г.

Поданный план составлен по состоянию на
 « 22 » июля 2024 г.
 Планом снят Лыткин И.В.
 Проверил Чурбанова Н.Г.

1:200

раб 1:200

