Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Нижний Кисельный переулок, 4 — Россия, Москва, Нижний Кисельный переулок, 4

Объявление:	#221511
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Нижний Кисельный переулок, 4
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Нижний Кисельный переулок, 4
Цена:	650 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду помещение свободного назначения здание бизнес -центра класса А /В+ .Бизнес-центр в Мещанском районе ЦАО Москвы, в престижной локации с отличной транспортной доступностью. Главным преимуществом объекта является шаговая доступность от станции метро Трубная.свободная планировка Open -space. внутри сделана чистовая отделка . назначения объекта :офис(IT .консалтинг,юридические услуги,дизайн -студия ,магазин (кроме продуктов),салон,бьюти услуги , представительство компании ,шоу -рум,йога студия,студия загара,солярий- премиум сегмента ,спа -салон,массажный кабинет,ателье -премиум класса,мастерская по ремонту люксовой одежды ,СПА для сумок,обуви,непродуктовые ритейл и шоу-рум,шоу-рум одежды/аксессуаров/обуви (бутиковый фортат)салон оптики,магазин цветов,медицинский центр,магазин подарков/сувениров,салон свяязи /техники ,apple.умный дом,зоомагазин/Груминг-салон (для животных),магазин товаров для творчества ихобби,
Площадь:	139.0 м
Параметры:	139.0 м этаж 1 этажность 5 Трубная · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	1 из 5
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, Выставка, Медицинский центр, Фотостудия, Цветы, Коммерция, Офис, Шоурум, Спа салон, Бутик, Интернет магазин, Йога, Клиентский офис, Клиника, Косметология, Массажный салон, Мебель, Обувь, Одежда, Салон связи, Услуги, Учебный центр, Частная практика, Ювелирный
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Трубная
Этажей:	5
Общая площадь:	139 м2
Предоплата:	1 месяц

Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	бизнес -центр класса A/B+
Год постройки:	2008 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	15 кВТ

Фотографии объекта

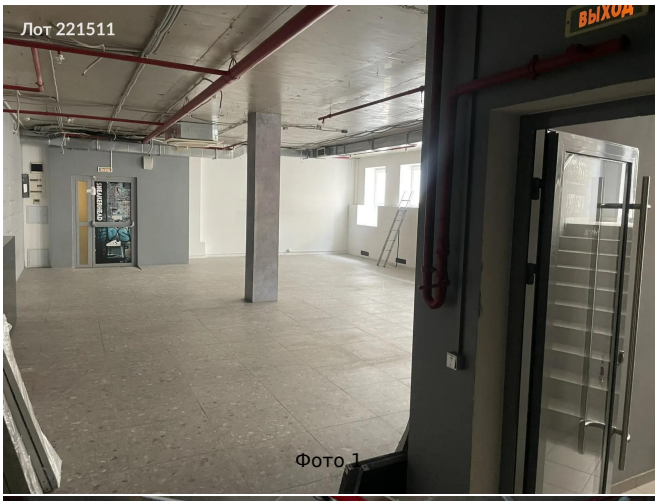

Фото 1



Фото 2

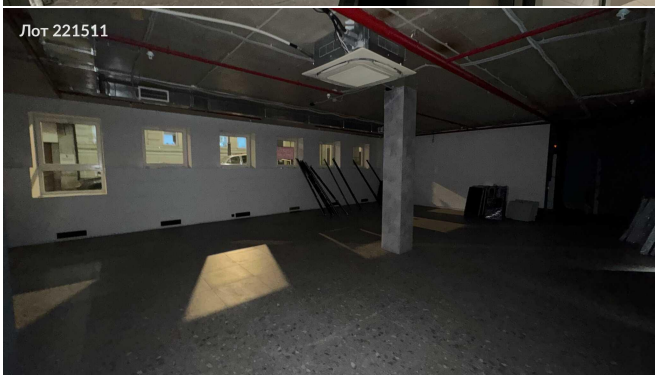

Фото 3

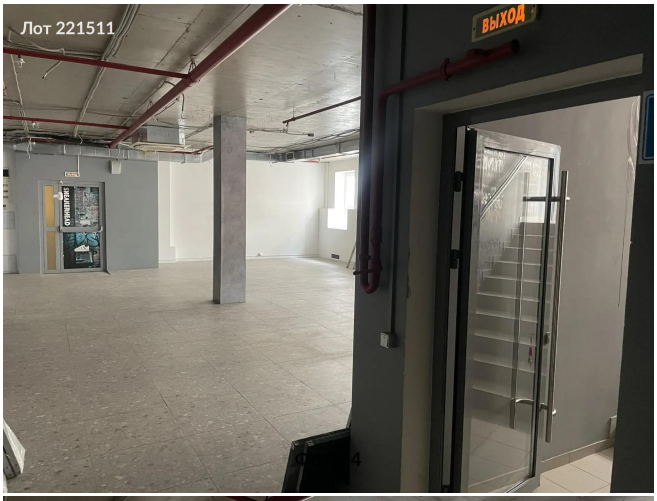

Фото 4



Фото 5

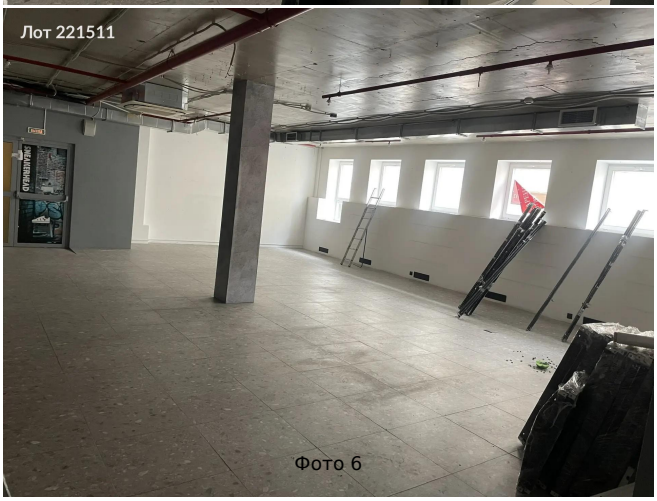

Фото 6

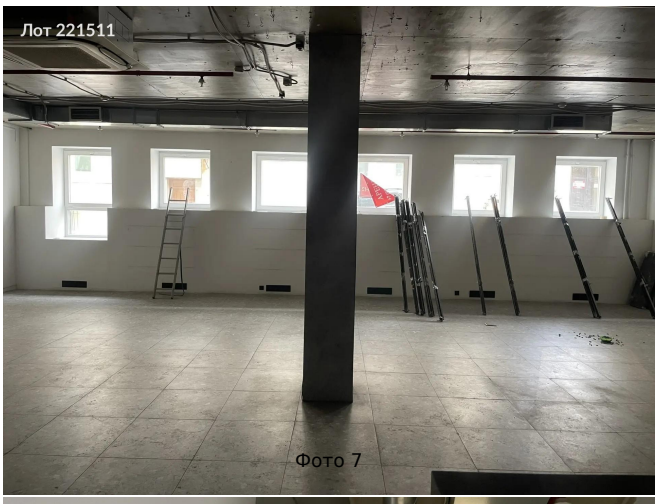

Фото 7

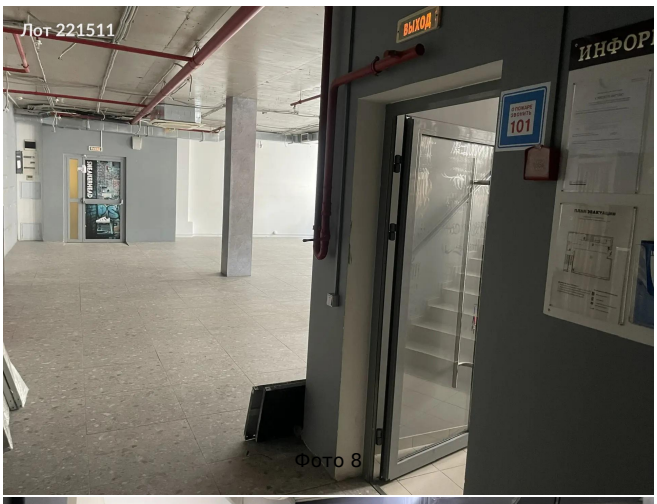

Фото 8

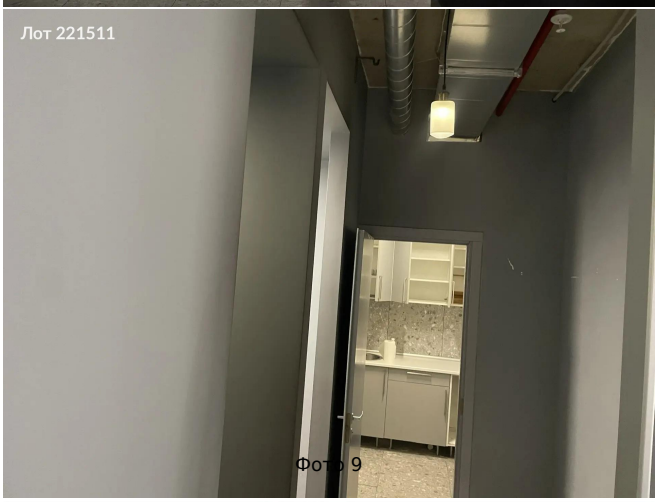

Фото 9



Фото 10

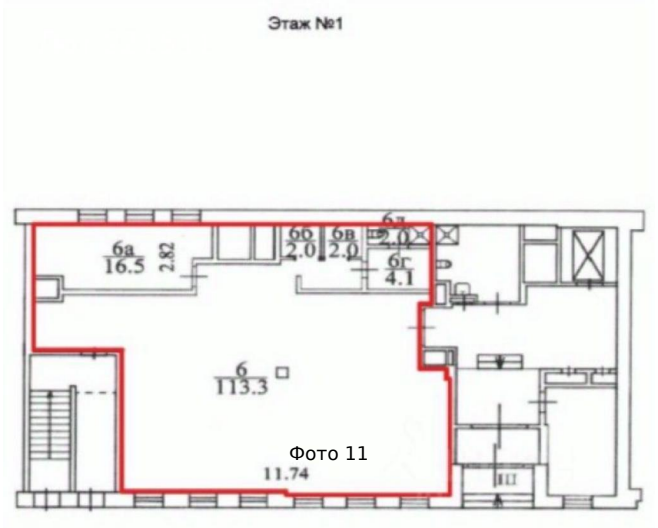

Фото 11

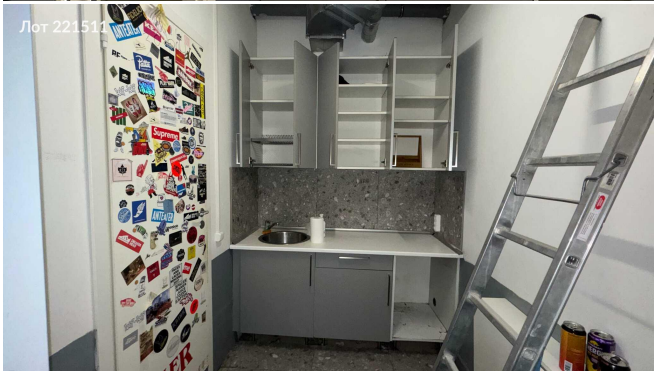

Фото 12

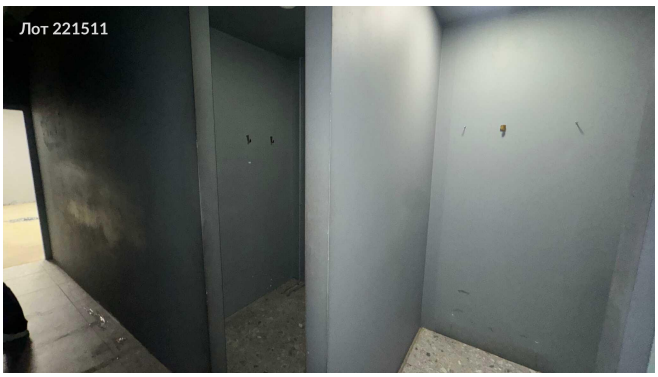

Фото 13

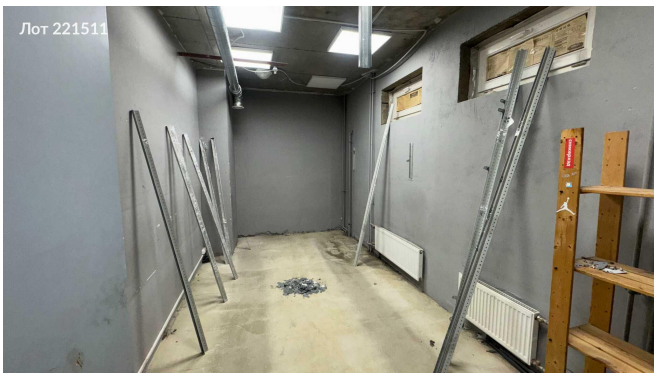

Фото 14



Фото 15