

## Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Лобненская улица, 2 — Россия, Москва, Лобненская улица, 2

Объявление:	#221514
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Лобненская улица, 2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Лобненская улица, 2
Цена:	34 000 000
Описание:	Объект расположен по адресу: Москва, Лобненская улица, 2. Это коммерческое помещение в подвале жилого дома с отдельным входом с улицы. Общая площадь составляет 469,7 м, высота потолков — 2,4 м. Помещение нуждается в ремонте и оснащено центральным отоплением, а также электроэнергией мощностью 30 кВт. Район активно развивается и окружен популярными местами, что создает массу возможностей для бизнеса. Всего в 14 минутах пешком находится станция метро Лианозово, обеспечивая удобное транспортное сообщение. Стоит отметить, что в округе располагаются деловые центры, магазины и другие объекты инфраструктуры, что увеличивает поток потенциальных клиентов. В данный момент сдано 100 %
Площадь:	469.7 м
Параметры:	469.7 м этажность 9 Лианозово · 14 мин пешком
До метро:	14 мин (пешком)
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Аггау
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	14 мин.
Метро:	Лианозово
Этаж:	-1
Этажей:	9
Общая площадь:	469.7 м2
Высота потолков:	2.4 м.
Отопление:	Центральное
Год постройки:	1969 г.
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	4
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	30 кВт

# Фотографии объекта



