

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Староватутинский проезд, 14 — Россия, Москва, Староватутинский проезд, 14

Объявление:	#221516
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Староватутинский проезд, 14
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Староватутинский проезд, 14
Цена:	400 000 /мес
Описание:	Сдаются площади в аренду на третьем этаже (фудкорт) торгово-развлекательного комплекса, площадью от 200 м. С витринными окнами, выходящими на фуд-корт и атриум, что обеспечивает высокую проходимость. Помещение располагает тремя входными группами и тремя балконами с панорамным остеклением, что делает его идеальным для создания уникального пространства. Центральное отопление и кондиционирование воздуха, приточная вентиляция обеспечат уют и комфорт для ваших клиентов круглый год. Режим работы 24/7 позволяет максимизировать потенциальную аудиторию. Торговый центр расположен в удобной доступности от метро Бабушкинская — всего 7 минут пешком. Район активно развивается и привлекает внимание жителей и гостей столицы, рядом находятся популярные магазины и развлекательные заведения, что обеспечивает постоянный поток клиентов. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.
Площадь:	200.0 м
Параметры:	200.0 м этаж 3 этажность 5 Бабушкинская · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	3 из 5
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Склад, Свободное назначение, Бар, Выпечка, Кальянная, Кондитерская, Ресторан, Фрукты, Цветы, Шаурма, Общепит, Шоурум, Пекарня, Антикафе, Бильярдная, Детский клуб, Детский центр, Квест, Кофейня, Кулинария, Маникюр, Ночной клуб, Пиццерия, Рыба, Столовая, Суши, Торговля, Торговое, Фастфуд
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Бабушкинская
Этажей:	5
Общая площадь:	200 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%

Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	300 кВт
Мебель:	Да

Фотографии объекта





