

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Истра, Железнодорожный проезд, 5Г — Россия, Московская область, Истра, Железнодорожный проезд, 5Г

Объявление:	#221569
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Истра, Железнодорожный проезд, 5Г
Тип объекта:	Коммерческая земля
Адрес:	Россия, Московская область, Истра, Железнодорожный проезд, 5Г
Цена:	140 000 000
Описание:	Продается земельный участок площадью 3 Га в г.Истра с разработанным эскизным проектом строительства производственно-складского комплекса площадью 19200 кв.м. ( Кадастровый номер участка : 50:08:0060325:52, ВРИ : для промышленного строительства складской терминал для оптовой торговли и производственную базу ). Получен ГПЗУ, проработаны все ТУ на подключение к инженерным сетям : Электричество - 1 МВт, водоснабжение, канализация, газоснабжение. Проведен тендер на генподрядчика и проектировщика. Асфальтированные подъездные пути, до жд.станции Истра и автовокзала 800 метров! Возможно также обсудить приобретения части ЗУ от 1га . Высокий доходный потенциал и востребованный формат Light Industrial - это современный тип многофункциональных промышленно-складских помещений,предназначенных для малого и среднего бизнеса,сочетающего в одном пространстве функции легкого производства,склада,офиса,шоурума или торговой зоны.
Параметры:	300.0 сот. Нахабино · 21 мин транс. 40.0 км МКАД
До метро:	21 мин (транспортом)
До МКАД:	40.0 км
Участок:	300.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	21 мин.
Метро:	Нахабино
категория земли:	земли поселений
Шоссе:	267
Расстояние до МКАД:	40 км.
Площадь участка:	300 сот.
Тип договора:	4
Форма налогообложения:	НДС включен
Electricity Locationtype:	no
Electricity Possibletoconnect:	1
Gas Locationtype:	no
Gas Possibletoconnect:	1

Water Locationtype:	no
Water Possibletoconnect:	1
Drainage Locationtype:	no
Drainage Possibletoconnect:	1

# Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5

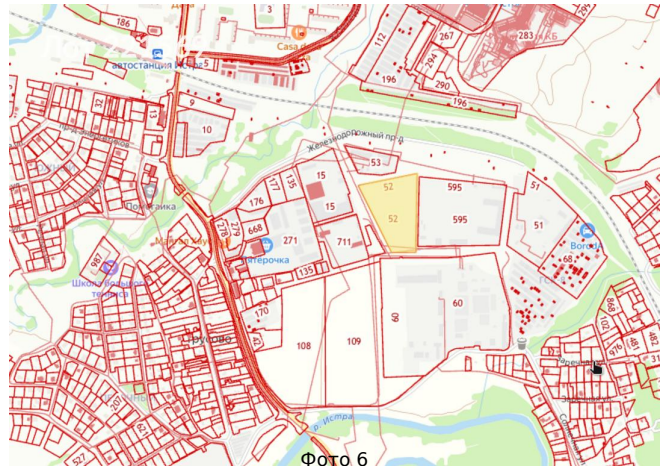


Фото 6