Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Щёлково, посёлок городского типа Фряново, Фабричная улица, 1 — Россия, Московская область, городской округ Щёлково, посёлок городского типа Фряново, Фабричная улица, 1

Объявление:	#221593
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Щёлково, посёлок городского типа Фряново, Фабричная улица, 1
Тип объекта:	Производственное помещение
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Щёлково, посёлок городского типа Фряново, Фабричная улица, 1
Цена:	812 000 000
Описание:	Продажа имущественного комплекса в 50 км от МКАД по адресу: Московская область, городской округ Щёлково, посёлок городского типа Фряново, Фабричная улица, 1. Комплекс включает в себя: Земельный участок в собственности площадью- 10,89 га. Площадь зданий и строений: 38 200 кв.м. Из них: отапливаемые 36 950 кв.м. Холодных: 1 250 кв. м. Числятся по БТИ, отсутствуют фактически, (можно восстановить без необходимости оформления документов) - 2 916 кв.м. Основной вид деятельности: действующее производство пластиковых изделий, включая пластиковые трубы. Площадь занимаемых помещений: 8 500 кв.м.. Оборудование: литьевые инжекционные машины разной мощности (производство Тайвань)- 21 шт. Пресс- формы_ 96 шт. Градирни и холодильники- 6 шт. Дробилки, погрузчики 3- 5 тонн и прочее. Гараж 11 шт для разных видов автотехники. Персонал- 94 человека. Вспомогательный вид деятельности: сдача помещений в аренду. Площадь помещений 15 000 кв.м. Обслуживающий персонал площадки- 45 человек. Высота потолков от 5- 7 метров. Электрическая мощность используемая 1,5 МВт, заведенная около 5 МВт. Отопление комплекса автономное от газовой котельной мощностью 1,4 МВт. Котлы Viessmann- 2 шт. Форма собственности: ЗАО. Цена продажи: 10 млн.$
Площадь:	38 200.0 м
Параметры:	38 200.0 м этаж 1 этажность 1 Железнодорожная · 50 мин транс.
До метро:	50 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	1 089.0 сот.
Тип сделки:	Продажа

Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	50 мин.
Метро:	Железнодорожная
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	38200 м2
Высота потолков:	7 м.
Отопление:	Автономное
Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для грузового транспорта
Тип здания:	Административное
Класс здания:	C
Ворота:	На пандусе
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	1089 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	1500 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2

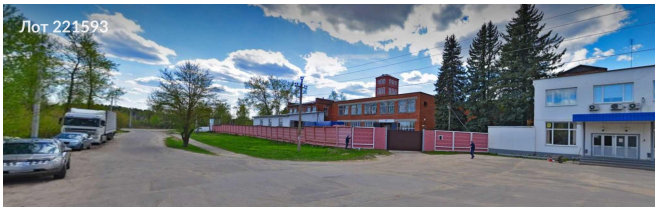


Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6

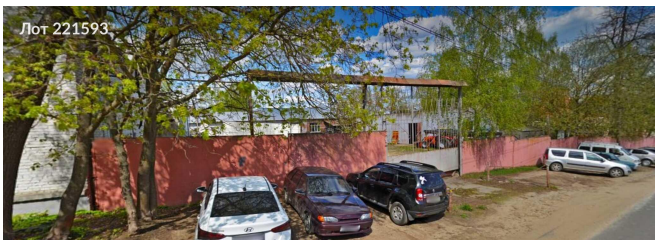


Фото 7