

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, муниципальный округ Истра, квартал 0040242, 395 —
Россия, Московская область, муниципальный округ Истра, квартал 0040242, 395

Объявление:	#221612
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, муниципальный округ Истра, квартал 0040242, 395
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, муниципальный округ Истра, квартал 0040242, 395
Цена:	264 000 /мес
Описание:	<p>Сдается в аренду торговое помещение свободного назначения в новом торговом кластере, расположенном в Истринском районе, всего в 100 метрах от МКАД. Общая площадь помещения составляет 220 м, что идеально подходит для организации фаст-фуда, пиццерии или других точек питания. Здание, введенное в эксплуатацию в 2025 году, уже привлекает клиентов благодаря работающим рядом магазинам Верный, автозаправке и самойке. Помещение расположено на первом этаже с отдельным входом с улицы, что обеспечивает легкий доступ для посетителей. Высота потолков составляет 6 метров, что позволяет создать комфортные условия для работы. Территория благоустроена и включает парковочную зону для гостей. Внутри предусмотрены две мокрые точки, а также современная система вентиляции и кондиционирования. Недалеко находятся популярные места, такие как торговые центры и культурные объекты, что способствует высокому трафику и привлечению клиентов. Предусмотрены гибкие условия аренды, подходящие как для краткосрочных, так и длительных сроков.Еще есть прилегающие помещения под торговлю.</p>
Площадь:	220.0 м
Параметры:	220.0 м этаж 1 этажность 1 Зеленоград — Крюково · 19 мин транс.
До метро:	19 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Аггау
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	19 мин.
Метро:	Зеленоград — Крюково
Этажей:	1
Общая площадь:	220 м2
Предоплата:	1 месяц

Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	6 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС не включен
Электрическая мощность:	100 кВт

Фотографии объекта





