

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Лобня, Индустриальная улица, 1 — Россия, Московская область, Лобня, Индустриальная улица, 1

| | |
|------------------------|---|
| Объявление: | #221650 |
| Заголовок: | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Лобня, Индустриальная улица, 1 |
| Тип объекта: | Склад |
| Адрес: | Россия, Московская область, Лобня, Индустриальная улица, 1 |
| Цена: | 980 000 /мес |
| Описание: | Сдается складское помещение 700 м в г. Лобня (25 км от МКАД). Отдельно стоящее здание класса В+ на территории охраняемого складского комплекса. Отличный подъезд с Дмитровского и Ленинградского шоссе. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЯ Новый оборудованный склад, построенный в 2025 году. Фасад — трехслойные сэндвич-панели 150 мм; Конструктив — сборный железобетонный каркас; Электрификация — мощность объекта до 750 кВт; Витражные окна — стандарт ЕвроЭко-5 обеспечивают дневное освещение, в темное время LED-освещение. |
| Площадь: | 700.0 м |
| Параметры: | 700.0 м этаж 1 этажность 2 Лобня · 4 мин транс. |
| До метро: | 4 мин (транспортом) |
| Этаж: | 1 из 2 |
| Участок: | 700.0 сот. |
| Тип сделки: | Аренда |
| Тип недвижимости: | Коммерческая |
| Путь до метро: | На автомобиле |
| Время до метро: | 4 мин. |
| Метро: | Лобня |
| Этажей: | 2 |
| Состояние: | Типовой ремонт |
| Общая площадь: | 700 м2 |
| Предоплата: | 1 месяц |
| Залог: | 100 % |
| Залог тип: | % |
| Срок аренды: | длительный срок |
| Высота потолков: | 8.5 м. |
| Отопление: | Автономное |
| Вентиляция: | Естественная |
| Кондиционирование: | Центральное |
| Расположение парковки: | На территории |
| Назначение парковки: | Для легкового транспорта |
| Пожаротушение: | Спринклерная |
| Тип здания: | Административное |
| Количество мест: | 27 шт. |

| | |
|---------------------------|-----------------|
| Бесплатная парковка: | Да |
| Класс здания: | А |
| Минимальный срок аренды: | 11 |
| Арендные каникулы: | Да |
| Сетка колон: | 12x24 |
| Ворота: | Докового типа |
| Кран-балка: | 1 шт. |
| Грузоподъемность: | 5 т. |
| Форма собственности: | в собственности |
| Площадь участка: | 700 сот. |
| Тип договора: | Прямая аренда |
| Период оплаты: | месяц |
| Форма налогообложения: | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы: | Да |
| Коммунальные платежи: | Нет |
| Электрическая мощность: | 750 кВт |

Фотографии объекта



Фото 1

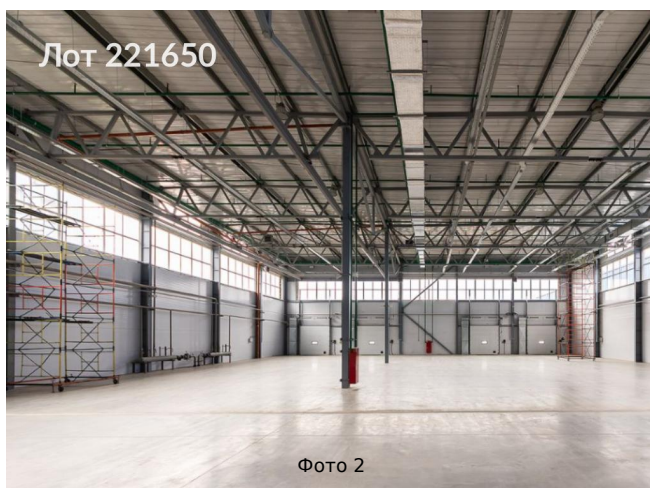


Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5

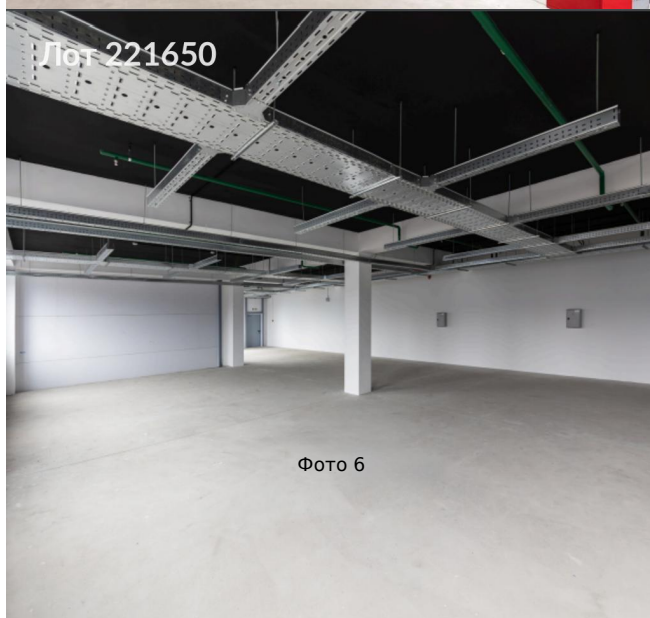


Фото 6