

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Ротмистрова, 10 — Россия, Москва, улица Ротмистрова, 10

Объявление:	#221654
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Ротмистрова, 10
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Ротмистрова, 10
Цена:	1 500 000 /мес
Описание:	<p>Предлагаем в аренду коммерческое помещение на улице Ротмистрова, Объект общей площадью 318 м включает в себя ресторан площадью 240 м с отдельным входом и окнами на улицу, а также дополнительное пространство в 78 м, разделенное перегородкой. Свободная планировка позволяет легко адаптировать пространство под любую идею, а возможность объединения помещений открывает дополнительные перспективы для бизнеса. Помещение требует чистовой отделки и обеспечено всеми необходимыми коммуникациями: центральным отоплением, вентиляцией, кондиционированием, холодной и горячей водой. В ближайшем окружении находятся жилые комплексы, в которых проживает около 12, 000 человек, относящихся к обеспеченному среднему классу. Бизнес-центр, в котором находится помещение, рассчитан на 800 сотрудников. В непосредственной близости находятся различные рестораны и кафе — всё это создаёт отличный поток потенциальных клиентов. Ближайшая станция метро «Октябрьское поле» находится всего в 2 минутах на автомобиле.</p>
Площадь:	318.0 м
Параметры:	318.0 м этаж 1 этажность 15 Октябрьское поле · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 15
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, 10, 22, 34, 44, 50, 68, 70, 82, 83, 84, 85, 89, 90, 102, 113, 136, 142
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Октябрьское поле
Этажей:	15
Общая площадь:	318 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	5.1 м.

Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	73 кВт

# Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3

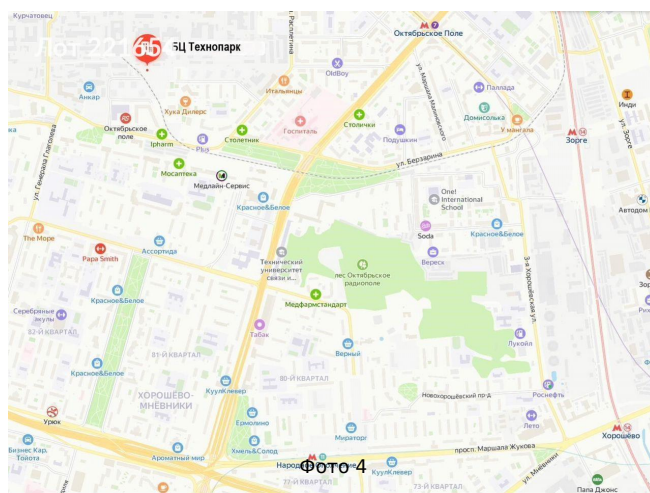


Фото 4

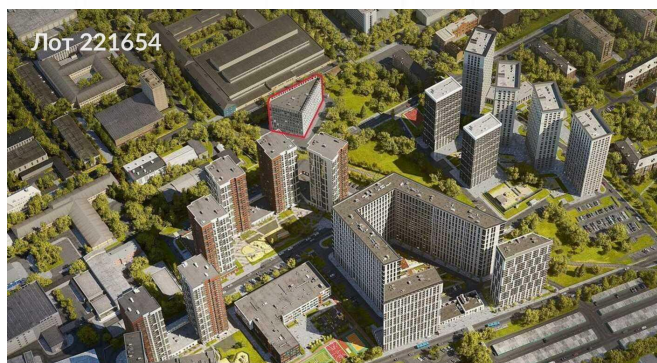


Фото 5

