

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Варшавское шоссе, 9с1 — Россия, Москва, Варшавское шоссе, 9с1

Объявление:	#221674
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Варшавское шоссе, 9с1
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, Варшавское шоссе, 9с1
Цена:	3 485 250 /мес
Описание:	Предлагается в аренду просторное помещение для офисного использования. Помещение оборудовано стандартной отделкой и имеет высокие потолки. В рабочих кабинетах проведена кабельная инфраструктура для телефонной связи и доступа в интернет. Техническое оснащение соответствует нормативным требованиям пожарной безопасности и санитарным стандартам.Готовность к въезду 01.10.2025.
Площадь:	929.4 м
Параметры:	929.4 м этаж 6 этажность 6 Тульская · 11 мин пешком
До метро:	11 мин (пешком)
Этаж:	6 из 6
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	11 мин.
Метро:	Тульская
Этажей:	6
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	929.4 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Тип парковки:	Наземная
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Планировка:	смешанная
Стоимость парковки:	35000 р.
Класс здания:	В
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Вход:	Пропускная система

Период оплаты:                    месяц  
Форма налогообложения:       НДС включен  
Электрическая мощность:      70 кВт

## Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3