

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Талалихина, 37 — Россия, Москва, улица Талалихина, 37

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Объявление:              | #221680  |
| Заголовок:               | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Талалихина, 37   |
| Тип объекта:             | ПСН  |
| Адрес:                   | Россия, Москва, улица Талалихина, 37   |
| Цена:                    | 400 000 /мес   |
| Описание:                | Предлагается в аренду помещение, расположенное на первом этаже отдельно стоящего здания. Вход осуществляется с первой линии. Помещение характеризуется большим количеством оконных проемов, а также высокой интенсивностью автомобильного и пешеходного трафика. |
| Площадь:                 | 100.0 м  |
| Параметры:               | 100.0 м этаж 1 этажность 2 Волгоградский проспект · 6 мин пешком   |
| До метро:                | 6 мин (пешком)   |
| Этаж:                    | 1 из 2   |
| Тип сделки:              | Аренда   |
| Тип недвижимости:        | Коммерческая   |
| Возможное назначение:    | Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Продукты, Другое, Спа салон, Детские товары, Детский магазин, Клиентский офис, Клиника, Косметика, Косметология, Кофейня, Маникюр, Массажный салон, Пункт выдачи, Свободное назначение, Частная практика            |
| Путь до метро:           | Пешком   |
| Время до метро:          | 6 мин.   |
| Метро:                   | Волгоградский проспект   |
| Этажей:                  | 2  |
| Общая площадь:           | 100 м2   |
| Предоплата:              | 1 месяц  |
| Залог:                   | 100 %  |
| Залог тип:               | %  |
| Срок аренды:             | длительный срок  |
| Высота потолков:         | 3.3 м.   |
| Отопление:               | Центральное  |
| Вентиляция:              | Естественная   |
| Кондиционирование:       | Центральное  |
| Пожаротушение:           | Сигнализация   |
| Тип здания:              | Административное   |
| Минимальный срок аренды: | 11   |
| Вход:                    | Общий с улицы  |
| Тип договора:            | Прямая аренда  |
| Период оплаты:           | месяц  |

Форма налогообложения: УСН

Электрическая мощность: 40 кВт

# Фотографии объекта

