Продается дом, Россия, Ярославская область, Угличский муниципальный округ, деревня Нефтино, коттеджный посёлок Нефтино, 10 — Россия, Ярославская область, Угличский муниципальный округ, деревня Нефтино, коттеджный посёлок Нефтино, 10

Объявление:	#221691
Заголовок:	Продается дом, Россия, Ярославская область, Угличский муниципальный округ, деревня Нефтино, коттеджный посёлок Нефтино, 10
Тип объекта:	дом
Адрес:	Россия, Ярославская область, Угличский муниципальный округ, деревня Нефтино, коттеджный посёлок Нефтино, 10
Цена:	280 000 000
Описание:	Продаётся большой комфортный дом с участком на первой линии на берегу Волги в закрытом охраняемом поселке! Просторный кирпичный дом площадью 528 кв. м. построен по авторскому дизайн-проекту и расположен на береговом благоустроенном участке 82 сотки с собственным пирсом и пляжем. Оформлены все разрешения на водопользование. Отличная, удобная планировка: - 1-й этаж - просторная парадная гостиная со вторым светом объединена с кухней, выполнена в классическом итальянском стиле, кухонная мебель с островом и встроенной техникой SMEG; домашний кинотеатр, тематическая комната отдыха в русском стиле, и выход в СПА-зону, где находится бассейн, душевая, финская сауна. - На 2-м этаже дома расположена мастер-спальня с балконом и видом на Волгу, хозяйский санузел, кабинет, большая детская мастер спальня, санузел с душевой комнатой и гардеробная. Коммуникации: - Водоснабжение - скважина и два колодца с системой фильтрации; - Электричество - 45 кВт; - Отопление - газгольдер 9 м3; - Канализация - 3 автономных септика. Участок оформлен ландшафтным дизайнером, разбит сад с плодовыми деревьями, все дорожки и перепады высот вымощены природным камнем. На всей территории ведется видеонаблюдение, ТВ и интернет. На участке имеется игровой комплекс для детей. Вся территория освещается. Есть большая

зона отдыха на берегу, причал с беседкой.
Проведены работы по углублению дна.

Основной дом и другие строения выполнены в едином архитектурном стиле:
- гараж на две машины пристроен к дому,
- гостевой дом с зоной барбекю и летней кухней,
- гараж с навесом для мотто техники,
- гараж для катера.

Поселок охраняется круглосуточно, территория закрыта, все дороги с твердым покрытием, есть собственный яхт-клуб и ресторан.
Уровень воды в реке регулируемый, что гарантирует отсутствие подтопления.
Потрясающе красивая природа, чистейшая экология!
Идеальное место для жизни и отдыха в гармонии с природой и максимальным комфортом!
Звоните.

Площадь:	528.0 м
Параметры:	528.0 м этажность 2
Участок:	82.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Загородная
Подтип:	дом
Возможность постоянного проживания:	Да
Этажей:	2
Общая площадь:	528 м2
Отопление:	2
Сан. узел:	В доме
Баня:	Да
Гараж:	Да
Ремонт:	Дизайнерский
Год постройки:	2017 г.
Электричество:	Да
Канализация:	Да
Водоснабжение:	Да
Газ:	Да
Тип дома:	Кирпичный
Ипотека:	Да
Бассейн:	Да
категория земли:	земли поселений
Площадь участка:	82 сот.
Количество спален:	4
Название коттеджного поселка:	Нефтино

Фотографии объекта














Лот 221691
Фото 7


Лот 221691


Лот 221691
Фото 9


Лот 221691
Фото 10


Лот 221691
Фото 11


Лот 221691


Лот 221691
Фото 13

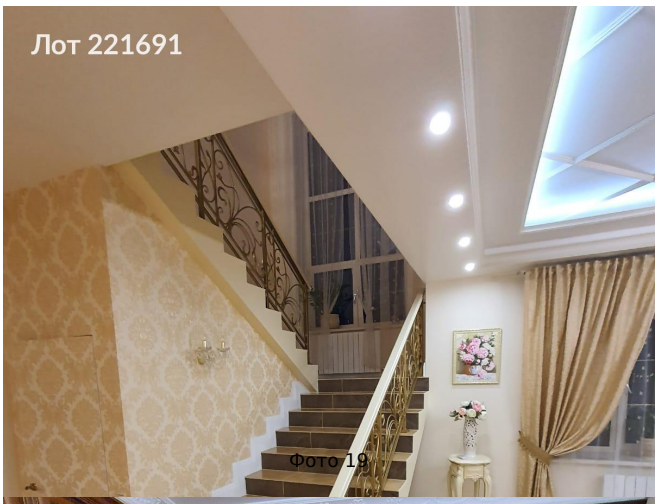

Лот 221691
Фото 14


Лот 221691
Фото 15


Лот 221691
Фото 16


Лот 221691
Фото 17


Лот 221691
Фото 18

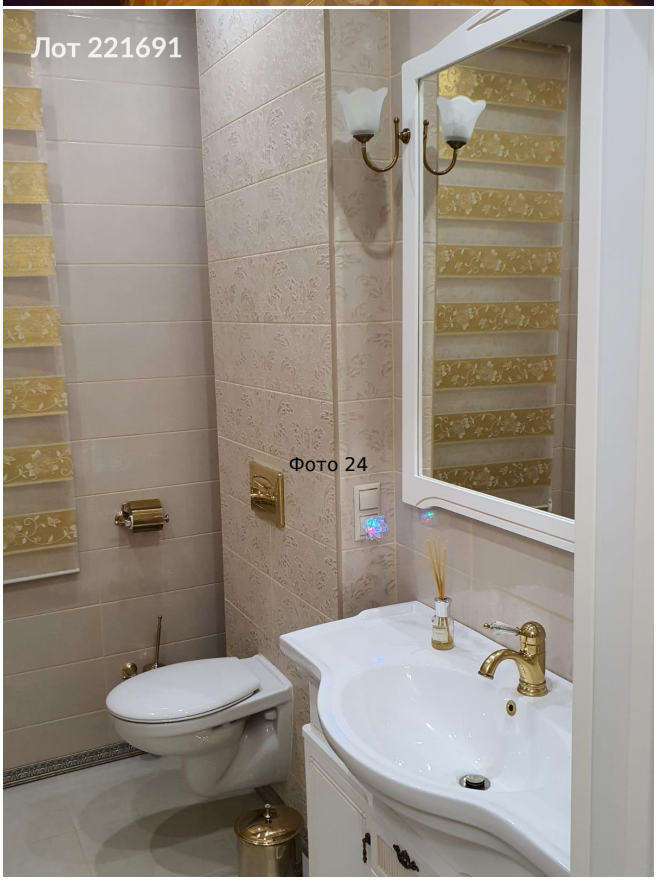

Лот 221691
Фото 19


Лот 221691
Фото 20


Лот 221691
Фото 21

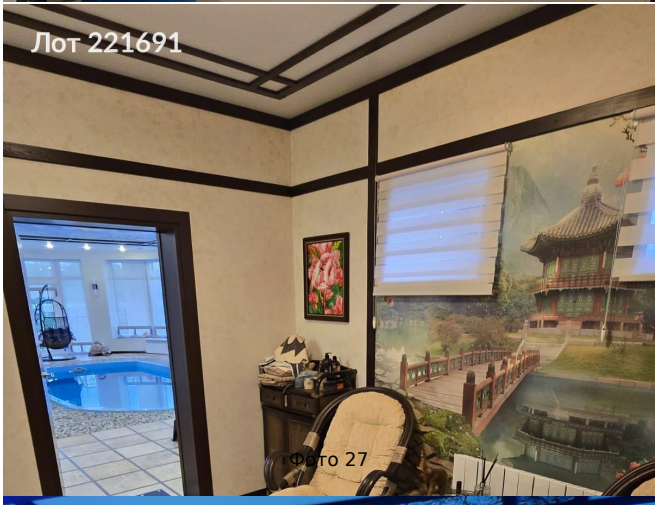

Лот 221691
НЕ БОЛТАЙ!
Фото 22

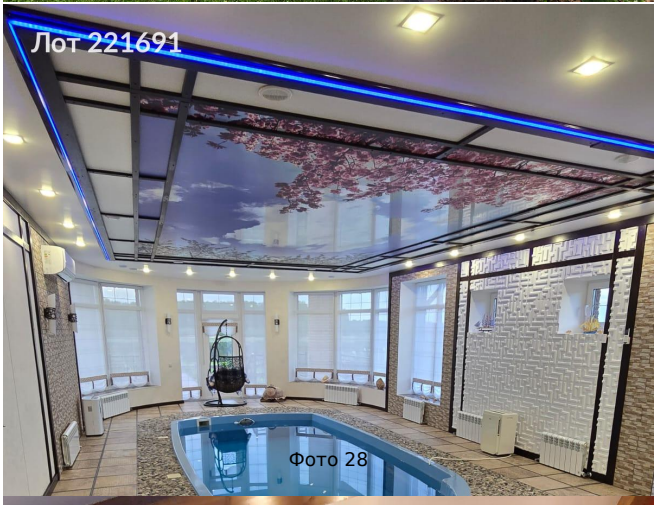

Лот 221691
Фото 23


Лот 221691
Фото 24


Лот 221691
Фото 25


Лот 221691
Фото 26


Лот 221691
Фото 27


Лот 221691
Фото 28


Лот 221691
Фото 29


Лот 221691
Фото 30


Лот 221691
Фото 31


Лот 221691
Фото 32


Лот 221691
Фото 33


Лот 221691
Фото 34


Лот 221691
Фото 35


Лот 221691
Фото 36


Лот 221691
Фото 37


Лот 221691
Фото 38


Лот 221691
Фото 39

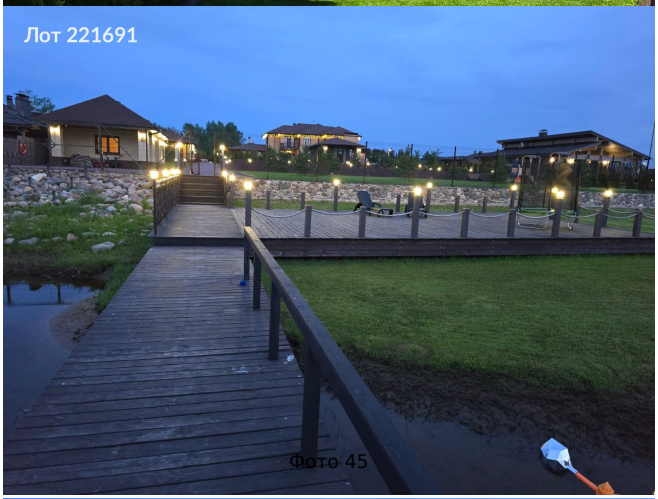

Лот 221691
Фото 40


Лот 221691
Фото 41


Лот 221691
Фото 42

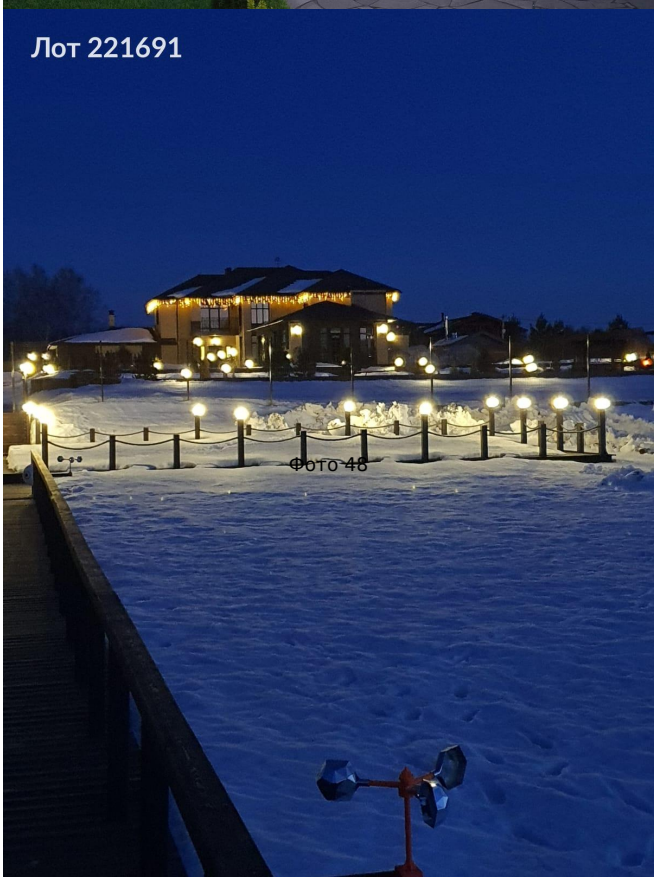

Лот 221691
Фото 43


Лот 221691
Фото 44


Лот 221691
Фото 45


Лот 221691
Фото 46


Лот 221691
Фото 47


Лот 221691
Фото 48