

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Сходненская улица, 25 — Россия, Москва, Сходненская улица, 25

Объявление:	#221792
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Сходненская улица, 25
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Сходненская улица, 25
Цена:	320 000 /мес
Описание:	Предлагаем в аренду коммерческое помещение подвал типа ПСН общей площадью 134,6 м, расположенное по адресу: Москва, Сходненская улица, 25. Помещение находится в хорошем состоянии и включает кухонную зону и санузлы, что делает его удобным для ведения бизнеса. Высота потолков составляет 3,5 м, что обеспечивает комфортные условия для работы. Вход в помещение осуществляется с улицы, что гарантирует удобство и доступность. Район обладает высокой проходимостью и густонаселённостью, что создаёт дополнительные возможности для привлечения клиентов. В непосредственной близости расположена станция метро Сходненская, всего в 6 минутах пешком. Также неподалёку находятся популярные места, такие как магазины, кафе и общественные здания, что повышает привлекательность локации для потенциальных арендаторов. Мы предлагаем долгосрочную аренду с возможностью получения арендных каникул. Будем рады ответить на ваши вопросы и организовать просмотр.
Площадь:	134.6 м
Параметры:	134.6 м этажность 9 Сходненская · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Свободное назначение, Бар, Кальянная, Клуб, Фотостудия, Другое, Пиццерия
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Сходненская
Этаж:	-1
Этажей:	9
Общая площадь:	134.6 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Автономное

Вентиляция:	Приточная
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Электрическая мощность:	30 кВт

# Фотографии объекта



