Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 169с17 — Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 169с17

Объявление:	#221823
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 169с17
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 169с17
Цена:	187 000 000
Описание:	На Дмитровском шоссе, 169с17 предлагается в продажу коммерческое помещение площадью 1100 м с отдельным входом с улицы. Удобное расположение в десяти минутах пешком от станции метро «Долгопрудная» гарантирует высокий поток клиентов и легкий доступ к основным транспортным направлениям. Рядом находится множество развлекательных, торговых и социальных объектов, включая магазины и кафе, что создает идеальные условия для успешного ведения бизнеса. Помещение расположено на первом этаже административного здания и полностью оснащено для комфортной работы, включая автономное отопление, современную приточную вентиляцию и местное кондиционирование. Высота потолков достигает 4 метров, что позволяет реализовать любые идеи по дизайну интерьера. Витринные окна обеспечивают отличную видимость и привлекательность для прохожих, что является дополнительным преимуществом для бизнеса. Долгосрочная аренда с возможностью использования под различные виды деятельности дает свободу в выборе направления бизнеса. Оперативный показ и гибкие условия помогут вам быстро начать работу.
Площадь:	1 100.0 м
Параметры:	1 100.0 м этаж 1 этажность 2 Долгопрудная · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Бар, Выпечка, Гостиница, Кальянная, Кондитерская, Парикмахерская, Ресторан, Фитнес, Фотостудия, Фрукты, Хостел, Цветы, Шаурма, Сауна, Общепит, Шоурум, Табак, Пекарня, Алкомаркет, Антикафе, Банный комплекс, Бильярдная, Детский магазин, Детский центр, Зоомагазин, Йога, Квест
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Долгопрудная
Этажей:	2
Общая площадь:	1100 м2

Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	175 кВТ
Мебель:	Нет

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3

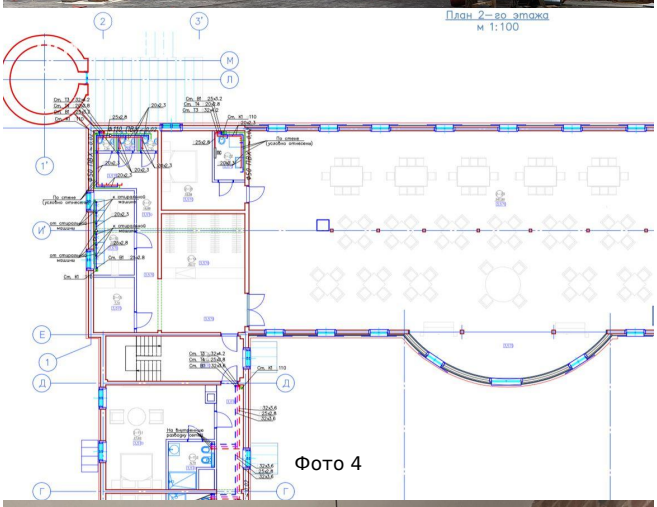


Фото 4

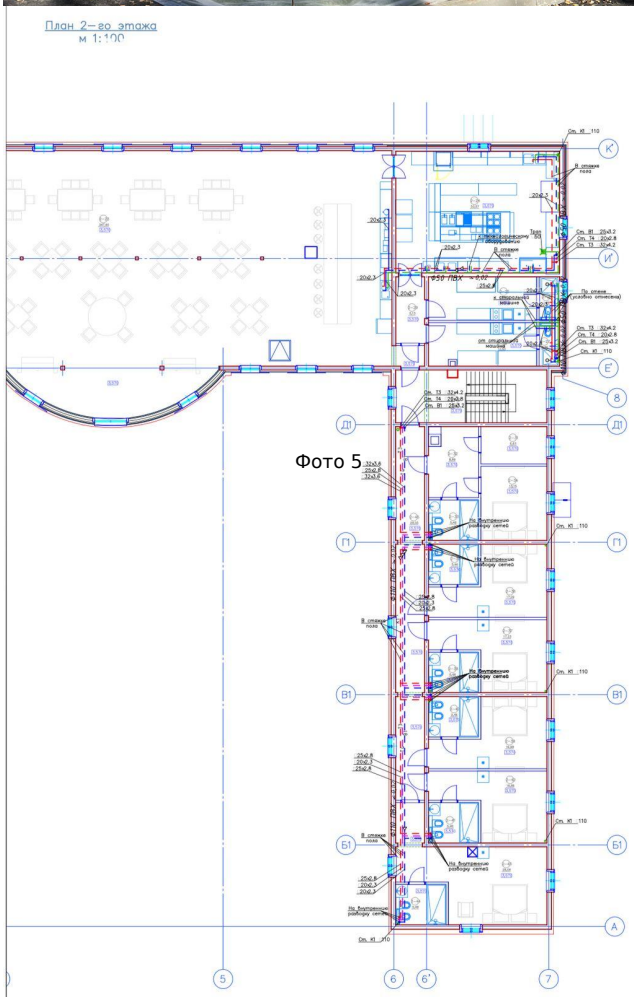


Фото 5

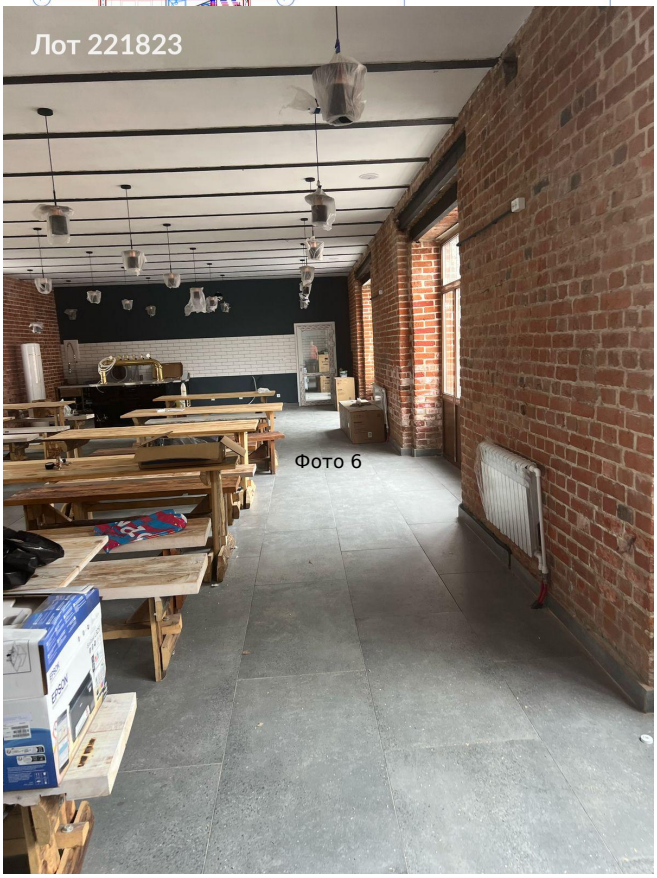
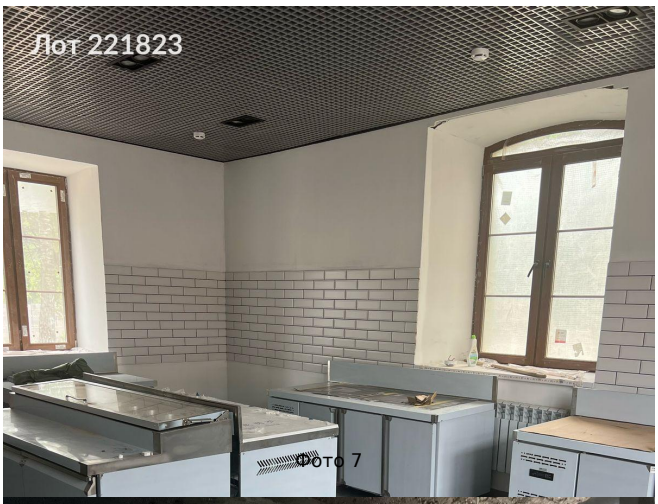
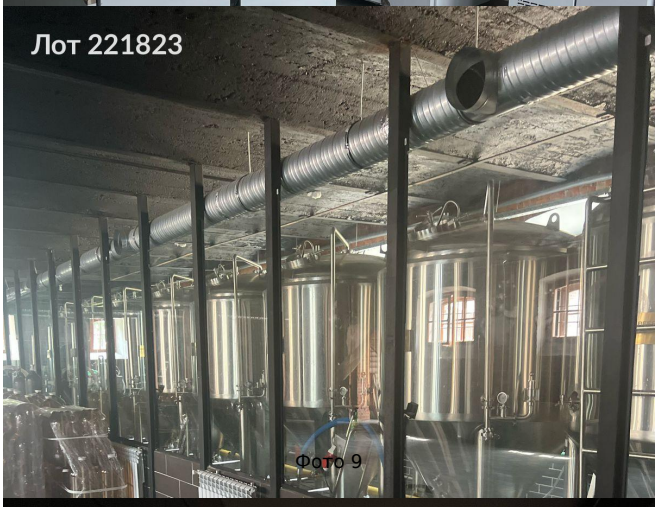


Фото 6


Лот 221823
Фото 7


Лот 221823
Фото 8


Лот 221823
Фото 9


Лот 221823
Фото 10


Лот 221823
Фото 11

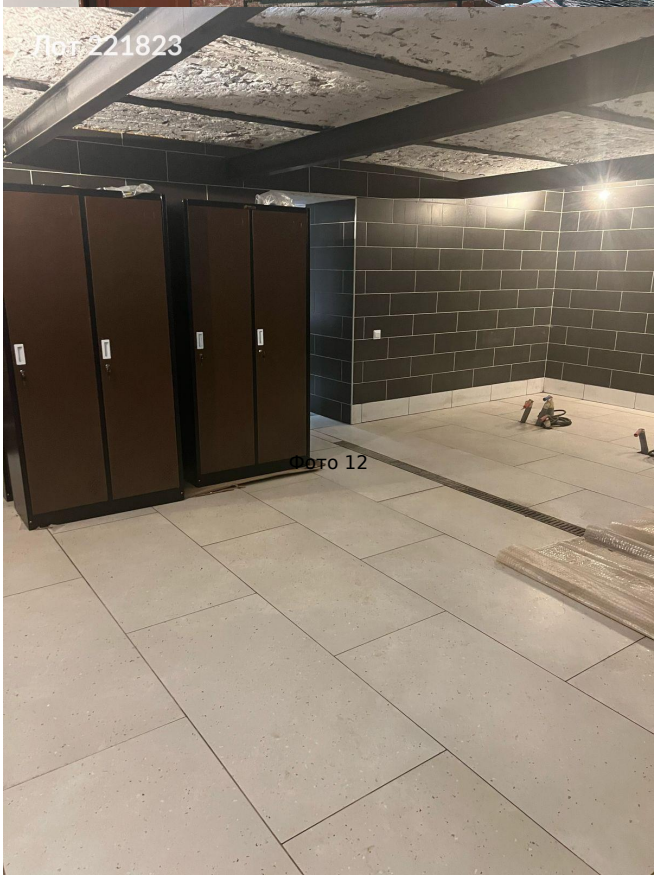

Лот 221823
Фото 12



Фото 13



Фото 14