

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Электродная улица, 2с32 — Россия, Москва, Электродная улица, 2с32

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Объявление:           | #221847  |
| Заголовок:            | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Электродная улица, 2с32  |
| Тип объекта:          | ПСН  |
| Адрес:                | Россия, Москва, Электродная улица, 2с32  |
| Цена:                 | 499 990 /мес   |
| Описание:             | <p>БЕЗ КОМИССИИ Предлагаем в аренду помещение свободного назначения на Электродной улице, 2с32. Объект расположен в 500 метрах от метро Шоссе Энтузиастов, что обеспечивает высокий пешеходный трафик. Вход в помещение отдельный и доступен с улицы, что создает дополнительные возможности для привлечения клиентов. Площадь составляет 188 м, высота потолков варьируется от 4 до 9 метров, что дает возможность оптимально спланировать пространство под различные нужды вашего бизнеса. У здания имеются два широких входа для разгрузки, мокрые точки и централизованное отопление, что делает его подходящим для большинства коммерческих операций. Витринные окна обеспечивают хорошую видимость и освещенность, а система вентиляции и кондиционирования способствует комфортной обстановке. Рядом находятся популярные места, такие как магазины и кафе, что дополнительно увеличивает привлекательность данного объекта для потенциальных арендаторов. Если у вас возникли вопросы или вы хотите узнать больше, будем рады ответить на них!</p> |
| Площадь:              | 188.0 м  |
| Параметры:            | 188.0 м этаж 1 этажность 2 Шоссе энтузиастов · 5 мин пешком  |
| До метро:             | 5 мин (пешком)   |
| Этаж:                 | 1 из 2   |
| Тип сделки:           | Аренда   |
| Тип недвижимости:     | Коммерческая   |
| Возможное назначение: | Аггау  |
| Путь до метро:        | Пешком   |
| Время до метро:       | 5 мин.   |
| Метро:                | Шоссе энтузиастов  |
| Этажей:               | 2  |
| Общая площадь:        | 188 м2   |
| Предоплата:           | 1 месяц  |
| Залог:                | 100 %  |
| Залог тип:            | %  |
| Срок аренды:          | длительный срок  |
| Высота потолков:      | 5 м.   |

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Отопление:               | Центральное       |
| Вентиляция:              | Приточная         |
| Кондиционирование:       | Центральное       |
| Пожаротушение:           | Спринклерная      |
| Тип здания:              | Административное  |
| Минимальный срок аренды: | 11                |
| Вход:                    | Отдельный с улицы |
| Тип договора:            | Прямая аренда     |
| Период оплаты:           | месяц             |
| Форма налогообложения:   | УСН               |
| Электрическая мощность:  | 35 кВт            |



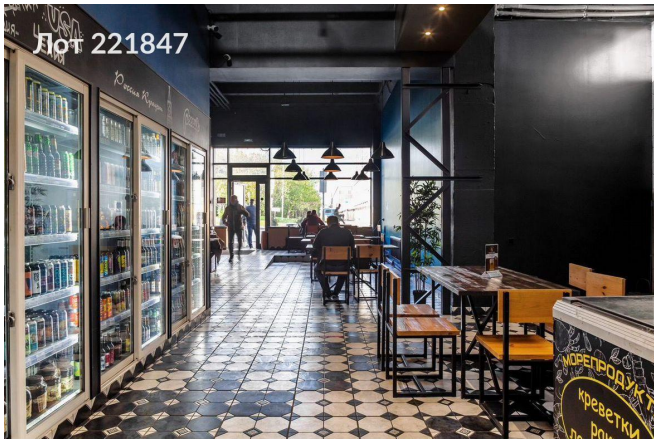


Фото 7