

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Электродная улица, 2с32 — Россия, Москва, Электродная улица, 2с32

Объявление:	#221847
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Электродная улица, 2с32
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Электродная улица, 2с32
Цена:	450 000 /мес
Описание:	<p>БЕЗ КОМИССИИ Предлагаем в аренду помещение свободного назначения на Электродной улице, 2с32. Объект расположен в 500 метрах от метро Шоссе Энтузиастов, что обеспечивает высокий пешеходный трафик. Вход в помещение отдельный и доступен с улицы, что создает дополнительные возможности для привлечения клиентов. Площадь составляет 188 м, высота потолков варьируется от 4 до 9 метров, что дает возможность оптимально спланировать пространство под различные нужды вашего бизнеса. У здания имеются два широких входа для разгрузки, мокрые точки и централизованное отопление, что делает его подходящим для большинства коммерческих операций. Витринные окна обеспечивают хорошую видимость и освещенность, а система вентиляции и кондиционирования способствует комфортной обстановке. Рядом находятся популярные места, такие как магазины и кафе, что дополнительно увеличивает привлекательность данного объекта для потенциальных арендаторов. Если у вас возникли вопросы или вы хотите узнать больше, будем рады ответить на них!</p>
Площадь:	188.0 м
Параметры:	188.0 м этаж 1 этажность 2 Шоссе энтузиастов · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Бар, Выпечка, Кальянная, Медицинский центр, Кондитерская, Парикмахерская, Продукты, Ресторан, Фрукты, Шаурма, Стоматология, Общепит, Шоурум, Алкомаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Клиника, Косметика, Косметология, Кофейня, Кулинария, Свободное назначение, Стрит ритейл, Стройматериалы, Суши
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Шоссе энтузиастов
Этажей:	2
Общая площадь:	188 м2

Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	35 кВт

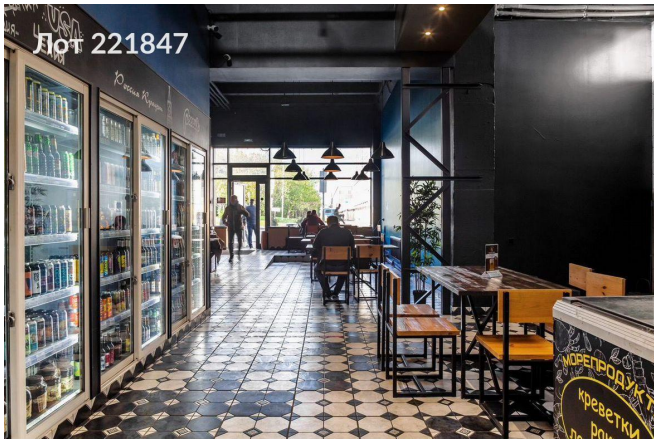


Фото 7