

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Малая  
Калитниковская улица, 5 — Россия, Москва, Малая Калитниковская  
улица, 5

Объявление:	#221961
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Малая Калитниковская улица, 5
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, Малая Калитниковская улица, 5
Цена:	34 000 000
Описание:	Продается помещение. Арендатор- Пункт выдачи заказов ОЗОН.Условия аренды предусматривают ежегодную индексацию арендной платы в размере 7%. Прогнозируемый доход от аренды составляет 12% годовых, что обеспечивает срок окупаемости инвестиций в размере 8 лет.МАП-340000.
Площадь:	179.2 м
Параметры:	179.2 м этажность 7 Крестьянская застава · 9 мин пешком
До метро:	9 мин (пешком)
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Аггау
Type Business:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Крестьянская застава
Этаж:	-1
Этажей:	7
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	179.2 м2
Высота потолков:	2.6 м.
Тип здания:	Жилой дом
Тип договора:	4
Форма налогообложения:	УСН

# Фотографии объекта



Фото 1

Фото 2

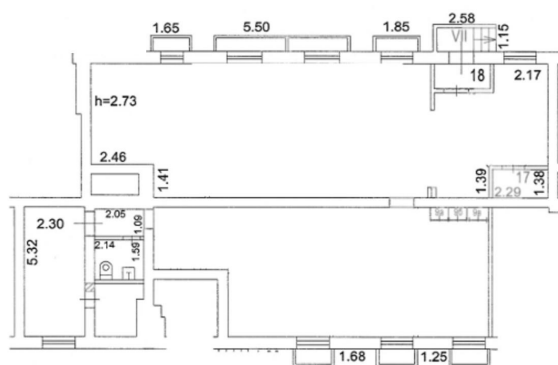


Фото 3