

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Балашиха, улица Фадеева, 7А — Россия, Московская область, Балашиха, улица Фадеева, 7А

Объявление:	#221979
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Балашиха, улица Фадеева, 7А
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Балашиха, улица Фадеева, 7А
Цена:	764 400 /мес
Описание:	<p>Сдается мощное торговое помещение 294 м в составе действующего торгового центра «Южный» в Балашихе. Это формат для бизнеса, которому нужен не пустой адрес, а реальный покупательский поток. Локация уже работает: высокий пешеходный и автомобильный трафик, сложившееся торговое окружение, шаговая доступность до остановок и понятная точка притяжения для района. Здесь не нужно долго «раскачивать» место — сюда уже идут люди.</p> <p>Помещение расположено на первом этаже, имеет отдельный вход с улицы, что дает бизнесу самостоятельность, хорошую видимость и удобный клиентский доступ. Внутри — 294 м полезного пространства, прямоугольная форма, потолки 3,6 м, удобная геометрия под торговлю, услуги, общепит, детский или образовательный формат. Это площадь, на которой можно сделать действительно сильную коммерческую концепцию, а не просто поставить товар.</p> <p>Дополнительное преимущество — 50 кВт электрической мощности, центральное отопление, приточная вентиляция и удобные условия для разгрузки товара за шлагбаумом. Для арендатора это означает не только комфортный запуск, но и реальную операционную пригодность под широкий спектр задач: магазин, супермаркет, кафе, выпечку, зоотовары, детские товары, услуги, учебный центр и другие коммерческие форматы.</p> <p>Это помещение для тех, кто хочет не просто арендовать метры, а зайти в готовую торговую среду с понятным спросом, удобным доступом и реальной перспективой оборота.</p>
Площадь:	294.0 м
Параметры:	294.0 м этаж 1 этажность 2 Ольгино · 7 мин транс.
До метро:	7 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Бар, Выпечка, Кальянная, Продукты, Фрукты, Цветы, Коммерция, Общепит, Другое, Детские товары, Детский магазин, Детский сад, Детский центр, Зоомагазин, Зоотовары, Обувь,

Одежда, Свободное назначение, Стрит ритейл, Сувениры, Сумки, Супермаркет, Торговля, Торговое, Торговый комплекс, Торговый центр, Услуги, Учебный центр

Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Ольгино
Этажей:	2
Общая площадь:	294 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.6 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Нет
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Торгово-развлекательный центр
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	50 кВт

Фотографии объекта

