

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Балашиха, улица Фадеева, 7А — Россия, Московская область, Балашиха, улица Фадеева, 7А

Объявление:	#221979
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Балашиха, улица Фадеева, 7А
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Балашиха, улица Фадеева, 7А
Цена:	764 400 /мес
Описание:	<p>Сдается мощное торговое помещение 294 м в составе действующего торгового центра «Южный» в Балашихе. Это формат для бизнеса, которому нужен не пустой адрес, а реальный покупательский поток. Локация уже работает: высокий пешеходный и автомобильный трафик, сложившееся торговое окружение, шаговая доступность до остановок и понятная точка притяжения для района. Здесь не нужно долго «раскачивать» место — сюда уже идут люди.</p> <p>Помещение расположено на первом этаже, имеет отдельный вход с улицы, что дает бизнесу самостоятельность, хорошую видимость и удобный клиентский доступ. Внутри — 294 м полезного пространства, прямоугольная форма, потолки 3,6 м, удобная геометрия под торговлю, услуги, общепит, детский или образовательный формат. Это площадь, на которой можно сделать действительно сильную коммерческую концепцию, а не просто поставить товар.</p> <p>Дополнительное преимущество — 50 кВт электрической мощности, центральное отопление, приточная вентиляция и удобные условия для разгрузки товара за шлагбаумом. Для арендатора это означает не только комфортный запуск, но и реальную операционную пригодность под широкий спектр задач: магазин, супермаркет, кафе, выпечку, зоотовары, детские товары, услуги, учебный центр и другие коммерческие форматы.</p> <p>Это помещение для тех, кто хочет не просто арендовать метры, а зайти в готовую торговую среду с понятным спросом, удобным доступом и реальной перспективой оборота.</p>
Площадь:	294.0 м
Параметры:	294.0 м этаж 1 этажность 2 Ольгино · 7 мин транс.
До метро:	7 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, 10, 11, 14, 21, 27, 29, 34, 39, 41, 68, 70, 71, 72, 76, 77, 97, 98, 113, 118, 121, 122, 123, 130, 131, 132, 133, 135, 136
Путь до метро:	На автомобиле

Время до метро:	7 мин.
Метро:	Ольгино
Этажей:	2
Общая площадь:	294 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.6 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Нет
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Торгово-развлекательный центр
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	50 кВт

Фотографии объекта

