

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Театральный проезд, 2 — Россия, Москва, Театральный проезд, 2

Объявление:	#222041
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Театральный проезд, 2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Театральный проезд, 2
Цена:	1 890 000 /мес
Описание:	<p>Предлагаем в аренду помещение площадью 270 м² на первом этаже пятизвездочного отеля в историческом центре Москвы, по адресу Театральный проезд, 2. Удачное расположение позволяет быстро добраться до знаменитой Красной площади и Кремля, всего в трех минутах пешком. Вход в помещение осуществляется со стороны Китайгородской стены, что обеспечивает удобный доступ для посетителей. Помещение отличается хорошей освещённостью благодаря семи окнам и высоким потолкам (4, 5 м), что создаёт приятную атмосферу. Ранее здесь был кондитерский цех, и помещение уже подготовлено для использования в сфере общественного питания. Технологическая вентиляция, мощность электроэнергии 150 кВт и наличие пожарной сигнализации делают его безопасным и функциональным для различных бизнес-идей. Кроме того, здание находится в удобной локации с хорошей транспортной доступностью: до станции метро «Театральная» всего 2 минуты пешком. Вокруг расположены популярные туристические достопримечательности, что увеличивает поток потенциальных клиентов. Объект идеально подойдёт для создания ресторана, кафе или другого формата общественного питания.</p>
Площадь:	270.0 м
Параметры:	270.0 м этаж 1 этажность 5 Театральная · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Этаж:	1 из 5
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, 11, 14, 22
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Театральная
Этажей:	5
Общая площадь:	270 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Тип здания:	Административное

Тип договора: Прямая аренда

Период оплаты: месяц

Электрическая мощность: 150 кВт

# Фотографии объекта





